

Obec Osičky

Osičky 19, 503 27 Lhota pod Libčany



OBEC OSIČKY

Zastupitelstvo obce Osičky, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OSIČKY



ÚZEMNÍ PLÁN OSIČKY

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Objednatel: Obec Osičky

Návrh: Listopad 2019

Vydaný ÚP: Květen 2020



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

Obec Osičky

Osičky 19, 503 27 Lhota pod Libčany



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který územní plán vydal : **Zastupitelstvo obce Osičky**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

Název : **Územní plán Osičky**

Datum nabytí účinnosti: 12. 6. 2020

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru hlavního architekta

z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSIČKY

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 9
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 9
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 10
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 11
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 12
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 13
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 13
4.2 Doprava	str. 14
4.3 Zásobování vodou	str. 15
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 15
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 15
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 16
4.7 Zásobování plynem a teplem, produktovod	str. 16
4.8 Nakládání s odpady	str. 16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 17
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 18
5.2 Prostupnost krajiny	str. 19
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 19
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 20
5.5 Rekreace	str. 21
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 21
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	str. 22
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 23
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 24
6.4 Plochy zeleně	str. 25
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 26
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 27
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 28
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 29
6.9 Plochy zemědělské	str. 29
6.10 Plochy lesní	str. 30
6.11 Plochy přírodní	str. 31
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 32
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 33
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	str. 33
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 34
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 34
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 34

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSIČKY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 35
Seznam použitých zkratek	str. 36
a1) Postup při pořízení územního plánu	str. 37
a2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 38
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 39
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 39
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 42
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 46
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 47
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 48
e1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 52
e2) Výčet úprav provedených v ÚP po společném jednání a veřejném projednání	str. 54
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 55
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 55
f 2) Východiska rozvoje a urbanistické koncepce obce	str. 56
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 65
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 73
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 77
f 5.1) Doprava	str. 77
f 5.2) Zásobování vodou	str. 81
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 83
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 83
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 85
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 86
f 5.7) Produktovod	str. 86
f 5.8) Nakládání s odpady	str. 88
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 88
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 88
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 89
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 91
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 93
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 95
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 95
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 100
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 101
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 101
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 101
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 101
m) Vyhodnocení připomínek	str. 101

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSIČKY

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě aktuální mapy katastru nemovitostí a upřesnění dle průzkumů v terénu k datu 13. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Výchozí principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území - zejména přírodně-krajinářských a kulturních hodnot i veškerých dalších aspektů potřebných pro příznivé životní prostředí.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- zajistit územně-funkční předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost obce jako historicky utvářené sídelní jednotky, eliminovat nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, stavebně-historické a další kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v obytné, sportovně-rekreační a hospodářské funkci;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci - vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí a regulovat problematické funkce a činnosti v území (zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují okolí), resp. zajistit podmínky jejich přijatelné koexistence s klidovými funkcemi, popř. chráněnými hodnotami v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- umožnit dostatečnou protierozní a protipovodňovou ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky přírody (vč. PUPFL) a zemědělský půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování složek krajiny mimo zastavěné území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce (vč. ÚSES), vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (v přírodních segmentech krajiny - podél menších vodotečí aj.);
- hledat citlivé formy hospodářského a sportovně-rekreačního využívání řešeného území, které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb, (i s využitím místního kulturně-historického dědictví);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutím příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě jedné nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (sochy sv. Jana Nepomuckého) a ochrany řešeného území jako „území s archeologickými nálezy“ (kategorie ÚAN I - III) je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- ❑ dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat zejména zřetelné vymezení vlastního sídla vůči volné krajině, historicky založený půdorysný typy zástavby, urbanizační osy a jádro sídelního útvaru, vč. souvisejících veřejných prostorů (zejména centrální návěs, prostranství u obecního úřadu, kolem požární nádrže, u dětského hřiště a u rybníčku v západním výběžku obce);
- ❑ převládající charakter tradiční venkovské zástavby (viz kap. 3);
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:
 - **Ukřižování - litinový kříž** na pískovcovém podstavci - sakrální objekt z r. 1829 uprostřed živého plotu v parčíku na centrální návsi;
 - **Výklenková kaple se zvoničkou** - cihlová stavba z režného zdiva; zvonice krytá stříškou a pod ní oltář v zasklené nice; v návěsním parčíku při silnici III/3238;
 - **Pomník obětem první světové války** - pískovcový monolit s reliéfem státního znaku a pamětní deskou „padlým vojákům obce z Vosiček ve světové válce 1914-1918“; uprostřed živého plotu cípu parku na centrální návsi; zahrnut do centrální evidence válečných hrobů;
 - **Sušárna a mísárna krmiva č.p. 36** - cihlový čtyřpodlažní zemědělský objekt s menším komínem, tvořící stavebně-technickou hodnotu a tradiční dominantu v severní části obce;
 - **Hodnotné stavby venkovské architektury** - převážně zděné přízemní venkovské domy, usedlosti či jejich dílčí hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 3, 16, 22, vesměs cihlové hospodářské objekty u č.p. 1, 4, 7, 33 aj.;

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě předmětů obecné územní ochrany přírody, jako jsou významné krajinné prvky ze zákona (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky), prvky územního systému ekologické stability a krajinný ráz (viz dále) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (nezastavitelný pás podél vodních toků, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa aj.) jsou územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru:

- navržené (upřesněné) prvky systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K 71 MH, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské (NSpž)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- veškeré vodní zdroje a prameny;
- krajinářská, rekreační, popř. urbanistická funkce vodních toků a ploch (kromě hydrologické, biologické a ekostabilizační funkce);
- celkový krajinný ráz, vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (vč. pozitivních civilizačních dominant), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (od vyznačených vyhlídkových bodů - u MK do Dobřenic, u silnice do Srovátky při S hranici ř.ú);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny - cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy (č. 4198 Plačice/HK - Praskačka - Sedlice - Žižkovec - Polizy - Osice - Osíčky - Dobřenice - Syrovátka; č. 4200 Svítkov/Pardubice - Semtín - Dolany - Staré Ždánice - Plch - Osice - Osíčky - Syrovátka - Roudnice - Libčany - Radíkovice - Hrádek u Nechanic);
- občanské vybavení veřejného charakteru (multifunkční objekt OÚ s obecní knihovnou, obecní sportoviště u revitalizované požární nádrže, dětské hřiště);
- veřejná prostranství, včetně ploch veřejné zeleně a veřejně přístupných sportovišť;
- vybavenost technickou infrastrukturou (komunikační vedení a zařízení, elektrorozvody, veřejný vodovod, STL plynofikace, splašková kanalizace vč. ČOV, srážková kanalizace, sběrná místa odpadového hospodářství aj.);
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou (vč. dvou autobusových zastávek na území obce);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavního odvodňovacího zařízení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Pojmy definované pro potřeby ÚP Osíčky (zejména kap. 3.3 a 6.):

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - vyjadřuje nejvyšší možný podíl z celkové rozlohy pozemku (např. pozemku pro umístění RD v rámci určité zastavitelné plochy), kterou mohou zabírat zastavěné plochy budov a zpevněné (nepropustné) plochy; jde tedy o poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku určené v ÚP k využití pro danou funkci;

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které na sebe územně navazují či tvoří jeden logický celek;

stabilizované území - je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu (přiřazením odpovídající stávající funkce);

urbanizované území - je v ÚP užíváno pro části řešeného území výrazněji pozměněné lidskou aktivitou, která je zde dlouhodobě přítomná; fakticky jde o širší pojem, než zastavěné území, které je hlavní součástí urbanizovaného území - tj. zahrnuje i lokality ležící za okrajem zastavěného území a mezi jednotlivými vzájemně blízkými segmenty zastavěného území;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

přípustné využití je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

tradiční venkovská zástavba (v řešeném území) je charakteristická převládajícím zastoupením hlavních obytných či obytně-hospodářských objektů se sedlovou (popř. valbovou či polovalbovou) střechou, s převažující štítovou orientací vzhledem k přilehlé urbanistické ose (silnici či ulici na straně hlavního vstupu na pozemek) a dominujícím výškovým uspořádáním 1 nadzemní podlaží + podkroví využitě pro obytné či hospodářské účely; tato zástavba dodržuje přibližně jednotnou uliční čáru, přičemž hlavní obytné objekty nejsou umísťovány do hloubky pozemků; tomuto charakteru neodpovídají případné dvojdomy, srubové domy, bungalovy (přízemní domy bez možnosti využití podkroví) či domy s plochou a pulťovou střechou; bližší regulativy viz dále např. kap. 3.3 a 6.1;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání; tento pojem je v ÚP využíván i pro specifické podmínky využití navržených zastavitelných (rozvojových) ploch;

Vysvětlení dalších pojmů využívaných zejména v kapitole 6.:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanská vybavenost** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní způsob využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárný, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území s negativními dopady na své okolí, a který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou tradiční hospodářské usedlosti - rodinné statky); kapacita ustájení živočišné výroby obecně do 49 dobytčích jednotek (v plochách VX), v plochách BV musí kapacita případného ustájení odpovídat převážně účelům samozásobení a respektovat hygienické požadavky okolní obytné funkce;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení jde o živočišnou výrobu nad 49 dobytčích jednotek;
- **agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy turistiky (rekreace) s přímou vazbou na zemědělskou výrobu (převážně s charakterem tradiční malovýroby), včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování, sportovně-rekreační aktivity a další doplňkové služby);
- **(rekreační) chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;
- **(rekreační) chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;
- **zahradní domek (zahrádkářská chata)** - objekt nezbytného zázemí pro údržbu a krátkodobé rekreační využití přilehlé zahrady, který neslouží k rodinné rekreaci pobytového charakteru, ale zejména pro uskladnění náčiní, pomůcek a materiálu k údržbě zahrady aj.;
- **chata** - souhrnné označení objektů typu rekreační či zahrádkářské chaty;
- **oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;
- **ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;
- **podkroví** - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi pod šikmou střechou, určený k účelovému využití;

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Urbanistická koncepce a kompozice obce stanovené v ÚP vycházejí z charakteristik území, respektují přírodní i civilizační hodnoty a limity a kromě výše uvedených principů odrážejí též následující zásady:

- uchovat kompaktní charakter sídla vůči okolní volné krajině;
- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu v řešeném území, včetně zachování územní svébytnosti sídla - zejména ve vztahu k sousední obci Osice (tj. omezit prostorové propojení zástavby obou obcí pouze na již realizovaný hraniční úsek);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech - bez přímé návaznosti na stávající zástavbu;
- v urbanistické kompozici uplatňovat vazbu rozvojových lokalit na již založené urbanistické osy - hlavní (silnice III/3238) a vedlejší (MK z jihu Osíček na západní okraj obce a MK Osíčky - Dobřenice);
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit do střední a severní části sídla, tj. v přímé návaznosti na těžiště hlavního urbanizovaného prostoru s dobrou dopravní dostupností, kde je nová zástavba již založena a dlouhodobě plánována (i s ohledem na trasu dálnice D11 a plošné zastoupení kvalitních zemědělských půd jižně od obce);
- respektovat odstup navrhované zástavby od dálnice D11, coby výrazného limitu v území;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory a veřejná prostranství ve všech sektorech obce - tj. s ohledem na tradiční uspořádání a charakter zástavby jádrové sídelní prostory již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů), v maximální možné míře zde preferovat plochy veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV);
- v urbanistické kompozici respektovat výjimečnou roli centrální návsi v Osíčkách se zastoupením trojice památek místního významu v tamním parčíku;
- územně a funkčně ochránit plochy klíčové pro občanské vybavení v obci s charakterem veřejné infrastruktury - funkce OV je v ÚP stabilizována na pozemcích multifunkčního objektu OÚ s obecní knihovnou - viz výše a kap. 4.1;
- chránit občanské vybavení pro sport a tělovýchovu, popř. i související kulturně-společenské využití - funkce OS je v ÚP stabilizována na ploše víceúčelového obecního hřiště u revitalizované požární nádrže v jižní části obce a na dětském hřišti západně od návsi (s navazující veřejnou zelení s funkcí ZV);
- zachovat tradiční panorama sídla a uplatnění pozitivních stavebních dominant v průhledech a dálkových pohledech - zejména cihlové sušárny/mísírny krmiv na severním okraji obce, sochy sv. Jana Nepomuckého v SZ sektoru a - v lokálním měřítku - také tří sakrálně-pietních objektů v návsním parčíku, popř. některých dalších staveb;
- maximálně eliminovat možné střety klidových funkcí (zejména bydlení) s případnými negativními vlivy z výroby - v ÚP jsou funkčně stabilizovány dvě protilehlé plochy zemědělské výroby a skladování (VZ) na severním okraji obce a jedna plocha zemědělské malovýroby (VX) na jižním okraji obce, přičemž do sousedství hlavního zemědělského areálu není navržena žádná rozvojová plocha a v sousedství plochy VX je ponechán rovněž volný prostor (s funkcemi NZ a ZS);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy zastavitelných ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- umožnit zachování ekonomických aktivit v obci v rámci stávajících areálů zemědělské výroby a malovýroby (VZ, VX), v případě nerušících tradičních hospodářských činností též v rámci převažující funkce venkovského bydlení (BV);
- funkčně umožnit případné doplnění a zkvalitnění příslušných segmentů technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady (vymezeny samostatně stabilizované funkční plochy TO pro obecní sběrné místo na východním okraji obce a kompostárnu JZ od obce);
- respektovat stávající zeleň a umožnit realizaci dalších prvků zeleně v sídle - významnější stávající plochy sídelní zeleně jsou v ÚP hájeny jako ZV, ZS popř. v rámci PV;
- zlepšit prostupnost krajiny, podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou - např. formou obnovy některých cest; v ÚP je samostatně navrženo logické prodloužení jedné

z cest od západního okraje obce po hranice s k.ú. Dobřenice (Z6) a obnova komunikační spojnice v severním sektoru obce (Z7); s funkcí *DS* je respektována cestní síť dle KoPÚ; „ekologickou“ prostupnost krajiny umožnit vymezením prvků ÚSES (s funkcí *NP*, popř. koridor s překryvnou funkcí) a doprovodných interakčních prvků - viz kap. 5.1 textové části územního plánu;

- ochránit nivu Černské strouhy a Osíčského odpadu (vč. přítoků) jako krajinářsky a vodohospodářsky cenný segment řešeného území;
- posílit retenční a rekreační funkci krajiny - v ÚP navržena obnova rybníka v ploše změn v krajině K1, zalesnění (v plochách K2, K3), revitalizace drobných vodních toků a břehových porostů aj.;
- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území (cykloturistika, sportovní rybolov aj.) - viz kap. 5;
- zabezpečit územní ochranu kulturně-historických a přírodních hodnot (vč. přírodních zdrojů) - viz kap. 2.2 a kap. 5 (stanovená koncepce řešení krajiny);

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (podmíněně přípustné) a nepřipustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuálně podmíněně přípustné) a nepřipustné využití - stanovují adekvátní spektrum funkcí v území. Stávající funkce, definované v ÚP jako nepřipustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - v obci jde o převažující funkci, která zahrnuje jak stabilizované, tak i navrhované plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu a nerušící výrobní činnosti; Rozvojové lokality *BV* (zastavitelné plochy) jsou situovány výhradně v návaznosti na stabilizované obytné plochy, a to v okrajových polohách a prolukách;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - v ÚP jsou samostatně s touto funkcí vymezeny pozemky související s multifunkčním objektem OÚ a obecní knihovny jižně od návsi;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - tato funkce je v Osíčkách vymezena jako stabilizovaná na ploše víceúčelového obecního sportoviště vedle požární nádrže a v areálu dětského hřiště západně od návsi;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ** - jako stabilizovaná je tato funkce v obci zastoupena v zemědělském areálu při SV okraje obce severně od silnice III/32316 a na pozemcích funkčně a vlastnický souvisejícího protějšího zemědělského objektu jižně od silnice III/32316;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX** - ve stabilizované funkci je takto v ÚP na JZ okraji obce vyznačen hospodářský dvůr se zázemím pro zemědělskou malovýrobu (tj. zejména bez velkokapacitní živočišné výroby);

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkcí *BV*;

- **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) územním plánem jsou takto funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení či místních památek (v Osíčkách zejména centrální návěs, plochy veřejné zeleně kolem revitalizované požární nádrže, za dětským hřištěm, u sochy sv. Jana Nepomuckého, u ČOV a při silnici III/3238 na jižním okraji obce, kolem rybníčku a pod lesem na západním okraji obce); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u *PV* nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy *DS* v ř.ú. zahrnují příslušné úseky dálnice I. třídy a dvou silnic III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP jsou s funkcí *DS* samostatně vymezeny 2 zastavitelné

plochy - Z6 jako logické prodloužení a zkvalitnění stávající pěší cesty od západního okraje zástavby až po západní hranici ř.ú. (se zaústěním do stávající místní komunikace do Dobřenic) a Z7 pro napojení obytné lokality Z2 a jako náhrada původní komunikace v severní části obce;

- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - zastoupeny jako stabilizované v areálu ČOV Osičky na jižním okraji obce a u objektu katodové ochrany produktovodu při severní hranici ř.ú.;
Pozn.: Případné další, plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, kanalizační šachty, komunikační zařízení vč. vysílače v zemědělském areálu) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO** - samostatně je takto vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného místa při silnici III/3238 severně od návsi a zpevněná plocha pro kompostárnu JZ od obce;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; v Osičkách jde zejména o parčík na centrální návsi, plochy zeleně kolem revitalizované požární nádrže, za dětským hřištěm, u sochy sv. Jana Nepomuckého, u ČOV a při silnici III/3238 na jižním okraji obce, na jejím západním okraji pak kolem rybníčku a pod lesem; Tento funkční typ může zahrnovat i veřejně přístupnou zeleň přírodního charakteru uvnitř sídla či na jeho okraji, která v budoucnu může být využita jako zeleň veřejná;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny (i mimo zastavěné území), v případě plynulé návaznosti na veřejné prostranství, v okolí památkově cenných objektů, archeologických lokalit a vizuálně cenných partií, popř. mezi klidovou (obytnou) funkcí a hospodářskými objekty nebo na pozemcích s významným zastoupením vzrostlých stromů (ovocné sady apod.);

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, výroby, veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES, interakčních prvků a ploch změn v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Nejvýznamnější rozvojová plocha ucelující půdorys obce v SZ sektoru, jižně od komunikace do Dobřenic; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - v rámci územní studie bude upřesněno dopravní napojení lokality (s využitím stávajících místních komunikací při severní a východní hranici plochy) a řešena vnitřní dopravní obsluha plochy; - územní studie bude řešit základní parcelaci plochy, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí činit alespoň 850 m²; - v rámci územní studie budou v ploše Z1 navrženy plochy veřejného prostranství o minimální celkové výměře 500 m² (bez pozemních komunikací), přičemž do nich bude zahrnuta i SV část plochy v přímém sousedství nemovité kulturní památky (sochy sv. Jana Nepomuckého); - uspořádání zástavby umožní pozvolný přechod zastavěného území obce do volné krajiny směrem na západ - tj. zejména podél západní hranice plochy Z1 bude přednostně situována jiná, než obytná funkce (např. zahrady, ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství aj.); - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví (nepřípustné stavby typu bungalovu);	Osíčky / SZ okraj (U sv. Jana)
Z2	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená uvnitř zastavěného území na volných pozemcích severně od jádra obce; - podmínkou navrženého využití plochy je realizace komunikace Z7, resp. alespoň úseku nezbytného pro odpovídající dopravní napojení plochy Z2 a stávající přilehlé zástavby, se zaústěním do nadřazené komunikační sítě; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1200 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Osíčky / severně od návsi
Z3	BV	Větší zastavitelná plocha v proluce stávající obytné zástavby západně od jádra obce; - dopravní napojení ze stávající komunikace podél jižní hranice plochy; - podmínkou navrženého využití plochy je realizace odpovídající komunikace na p.č. 100/6, popř. i dále na sever přes p.č. 100/3, s cílem zajistit dopravní obsluhu všech částí plochy dle mapy KN v době zpracování ÚP; rovněž zůstane zachováno alespoň pěší propojení plochy Z3 s dětským hřištěm východně od ní; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 850 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + případné podkroví, popř. 2 NP bez podkroví;	Osíčky / západně od návsi
Z4	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce stávající obytné zástavby na jižním okraji obce při silnici III/3238; - dopravní napojení plochy ze silnice III/3238; - nutno respektovat významný strom v SZ cípu plochy (dle ÚP); - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1000 m²; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Osíčky / jižní okraj

Z5	BV	Malá zastavitelná plocha navazující na stávající obytnou zástavbu na jižním okraji obce; - dopravní napojení ze stávající odbočky místní komunikace u JZ hranice plochy; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN okrajově zasahující do východního cípu plochy; - v maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň ve východní části plochy; - minimální výměra pozemku rodinného domu - 1100 m ² ; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Osíčky / západní okraj
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z6	DS	Komunikace pro pěší navržená od západního okraje zástavby po západní hranici řešeného území (převážně ve stopě stávající cesty, s kolmým napojením na místní komunikaci do Dobřenic) pro zpřístupnění přilehlých pozemků a lepší prostupnost tohoto segmentu krajiny; - parametry i užívání cesty musí být v souladu s okolními přírodními hodnotami (LBC, PUPFL, krátký úsek přes ZPF); - při realizaci cesty bude respektována trasa produktovodu a související podmínky v jeho OP;	Osíčky / SZ okraj
Z7	DS	Komunikace navržená souběžně s původní cestou pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z2 a lepší prostupnost zastavěného území obce; - realizace alespoň nezbytného úseku této komunikace je podmínkou navrženého využití obytné zastavitelné plochy Z2 (tj. napojení plochy Z2 s alespoň jednostranným zaústěním do nadřazené komunikační sítě);	Osíčky / severně od návsi

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. staveb, zařízení a pozemků) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny jen pozemky zahrnující multifunkční objekt OÚ s obecní knihovnou jižně od návsi. Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí jiných funkčních ploch (BV, OS, PV, ZV apod.). Územní plán s funkcí OV nově nenavrhává žádnou zastavitelnou plochu ani plochu přestavby, upřednostněno je plnohodnotné využití stávajícího objektu.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami víceúčelového obecního sportoviště vedle revitalizované požární nádrže a dětského hřiště západně od návsi;

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení či místních památek (v Osíčkách zejména centrální náves, plochy veřejné zeleně kolem revitalizované požární nádrže u sportovního hřiště, za dětským hřištěm, u sochy sv. Jana

Nepomuckého, u ČOV a při silnici III/3238 na jižním okraji obce, kolem rybníčku a pod lesem na západním okraji obce); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na úseku dálnice I. třídy D11 i úsecích silnic III. třídy v řešeném území se v rámci oprav a udržovacích prací navrhuje zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky. Žádoucí je též zlepšení kvality některých úseků místních i účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad - zlepšení rozhledových poměrů, zklidnění dopravy přes zastavěné území aj.

V územním plánu je formou zastavitelné plochy Z6 navrženo logické prodloužení stávající cesty (komunikace dle KN) od západního okraje obce po západní hranici ř.ú. se zaústěním do stávající místní komunikace mezi Osíčkami a Dobřenicemi. Dále ÚP v zastavitelné ploše Z7 navrhuje umístění komunikace zajišťující dopravní napojení obytné rozvojové plochy Z2 a zlepšení prostupnosti severní části obce (tato komunikace je v ÚP vedena jako veřejně prospěšná stavba WD1). Zejména v rámci větších rozvojových ploch (Z1, Z3) budou dále umísťovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Dopravní napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit, zejména těch rozsáhlejších (v regulativech plochy Z3 je uvedena specifická podmínka umístění komunikace). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (včetně stanovené územní studie). Dále

- budou respektovány stávající *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a ochranná pásma dálnice a silnic III. třídy; s funkcí DS je v ÚP jako stav vyznačena cestní síť dle PSZ KoPÚ;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu šířkově vhodných místních komunikací. V ÚP není nově navrženo žádné mimouliční parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných funkčních ploch - stabilizovaných i navržených (DS, PV, ZV, BV, OV, VZ aj.).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

ÚP nenavrhuje žádnou cyklostezku na samostatném tělese, možnost její realizace je však v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch. Pro cyklodopravu a cykloturistiku ÚP též počítá s využitím i některých vhodných místních a účelových komunikací, které umožňují pohyb cyklistů mimo silnice III. tříd (MK Osíčky - Dobřenice aj.). Parametry nemnoha místních komunikací v zastavěném území obce jsou vesměs vyhovující i pro cykloprovoz.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy, vedené řešeným územím převážně po silnicích III. třídy a navazujících místních komunikacích (Osíčky - Dobřenice).

Pěší doprava

Vzhledem k realizovaným jednostranným chodníkům podél průtahů silnic III. třídy obcí počítá ÚP s případným doplněním chodníků podél hlavní místní komunikace v zastavěném území, resp. tam, kde to dovolují šířkové parametry komunikací. V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění nových chodníků umožněno, stejně tak i rekonstrukce těch stávajících. Zejména pro posílení pěší prostupnosti území je v ÚP samostatně formou zastavitelné plochy Z6 navrženo logické prodloužení cesty od západního okraje obce po západní hranici ř.ú., v rámci plochy Z7 pak nová komunikace nahrazující původní cestu a zajišťující dopravní napojení obytné plochy Z2 i lepší průchodnost severní části obce.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou s funkcemi PV a DS respektovány obě dvě zastávky veřejné autobusové dopravy (při silnicích III/32316 a III/3238).

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Osíčky bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj mohou posloužit také dobře přístupné požární nádrže - u sportoviště v jižní části obce a v zemědělském areálu na severním okraji Osíček, popř. rybníček v západní části obce. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Při problémech se zásobováním vodou budou obyvatelé zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. U objektů s vlastní domovní studnou bude studniční voda použita jako užitková a zásobování doplněno z cisteren nebo vodou balenou.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP i do budoucna koncepčně počítá s odváděním splaškových odpadních vod z obce splaškovou kanalizací na mechanicko-biologickou centrální ČOV Osíčky, situovanou na JZ okraji obce při Osíčském odpadu.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř souvisle zastavěného území bude napojena na síť oddílné splaškové kanalizace, která bude v případě potřeby rozšířena a bude na ni prováděna běžná údržba. Územní plán koncepčně umožňuje případnou intenzifikaci centrální ČOV v Osíčkách.

Stávající srážková kanalizace, realizovaná ve větší části obce, bude v případě potřeby opravena či doplněna o nové úseky a nadále využívána pouze jako srážková (dešťová) kanalizace se zaústěním do melioračních příkopů či menších vodotečí (Osíčský odpad aj.).

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny v maximální možné míře do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů, popř. odváděny srážkovou kanalizací do vodotečí (zejména srážkové/drenážní vody z komunikací).

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP v tomto segmentu technické infrastruktury zachovává stávající koncepci. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP. V ÚP jsou respektována stávající vedení a zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, nebo z případných nově realizovaných

trafostanic (zejména pro větší zastavitelné plochy). V případě stavby nových trafostanic ÚP navrhuje jejich připojení podzemním kabelovým elektrickým vedením VN.

Nová zástavba bude připojována podzemním kabelovým sekundárním vedením NN, v návaznosti na stávající kabelizovanou rozvodnou síť.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě a její kabelizaci se v horizontu nejbližších let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně komunikačního kabelu, vysílače v zemědělském areálu, tras radiového směrového spoje a OP radiolokačních prostředků.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM, PRODUKTOVOD

Vzhledem k plynofikaci obce STL plynovodem z VTL regulační stanice Praskačka není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů. ÚP respektuje ochranná pásma STL plynovodu, stejně jako trasu a OP produktovodu i jeho katodové ochrany. Trasa produktovodu a podmínky jeho OP budou zohledněny při řešení plochy změny v krajině K2 (zalesnění) a při realizaci cesty Z6.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu v rámci sběrných hnízd je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6). Obecní sběrné místo na zpevněné oplocené ploše při silnici III/3238 SV od návsi a kompostárna (zpevněná zemědělská plocha pro nakládání s bioodpadem) JZ od obce jsou v ÚP samostatně vymezeny ve stabilizované funkci TO - *Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady*.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko* a jeho příslušnost ke krajinnému typu „zemědělské krajiny“ (dle *Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1*, s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), stejně jako zařazení ř.ú. do krajiny 20 - *Chlumecko* s kódem cílové krajiny 20/2 a cílovou kvalitou „zachované urbanistické a architektonické hodnoty městeček a vesnic uprostřed lesozemědělské a zemědělské krajiny“ (dle návrhové části *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje* (06/2018)).

Řešení územního plánu respektuje a posiluje žádoucí přirozenou fragmentaci krajiny, která v řešeném území vytváří čtyři základní krajinné segmenty. Severně od místní komunikace do Dobřenic jde o převážně o zemědělskou krajinu se dvěma menšími enklávami lesa na severní hranici ř.ú. Urbanizované území obce spolu s navazující zelení zahradního a lesního typu tvoří druhý zřetelně definovaný segment ve střední části ř.ú. Jižně od něj pak dominuje opět převážně monofunkční zemědělská krajina s nízkým zastoupením přírodních prvků, vázaných zde zejména na drobné vodoteče (Černská strouha a Osíčský odpad s přítoky). Dálnice D11 pak od tohoto segmentu odděluje čtvrtý, nejjihnější celek, do něhož okrajově na západě zasahuje lesní komplex od Rohoznice, a přírodní prvky sem v malé míře vstupují i podél Černské strouhy na východě.

Rozmanitost funkčních ploch a přírodních prvků v krajině, tvořenou převážně menšími enklávami lesa a přírodní zeleně podél vodotečí, melioračních příkopů a polních cest, ÚP podporuje mj. návrhem obnovy menšího rybníka v LBC 054 při severní hranici ř.ú. (K1), dvěma plochami zalesnění v návaznosti na LBC 053 (K2, K3), doplněním plošných i liniových prvků ÚSES a interakčních prvků (vč. posílením funkčnosti těch stávajících), navrženou revitalizací vhodných úseků menších vodotečí v ř.ú. (zejména Černské strouhy, Osíčského odpadu a jejich přítoků) atd. V zájmu lepší prostupnosti krajiny je navrženo formou zastavitelné plochy Z6 logické prodloužení pěší cesty (zčásti již vyznačené v KN) od západního výběžku obce po západní hranici ř.ú., se zaústěním do MK Osíčky - Dobřenice. Prostupnost urbanizovaného území by měla být posílena i navrženou náhradou původní komunikace v severní části obce (Z7), která představuje zároveň dopravní napojení obytné lokality Z2.

Územní plán respektuje dochované součásti tradiční struktury osídlení venkovského typu a přirozené vymezení související urbanizovaného prostoru. Zachována je územní kompaktnost sídelního útvaru a jeho urbanistické osy - hlavní ve směru SV-JZ (silnice III/3238) i tři vedlejší, tvořené jednak vzájemně rovnoběžnými místními komunikacemi v převažujícím směru V-Z (MK Osíčky-Dobřenice a MK od jižního k západnímu okraji obce), jednak MK vybíhající jižně z návsi. Rovněž nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Vyšší důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci případného rozvoje zástavby ve větších zastavitelných plochách a pohledově nejexponovanějších okrajových polohách obce na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3, vč. stanovení územní studie pro plochu Z1).

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - jde o plochy s dominantně zemědělskou funkcí a převažující formou intenzivnějšího hospodaření zejména na orné půdě, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Tyto plochy vyplňují většinu řešeného území, a to ve třech oddělených pásech (SZ a JZ od urbanizovaného území a jižně od dálnice D11);
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce je v ÚP zastoupena pouze v malé míře, a to díky lesíku navazujícímu na západní okraj urbanizovaného území obce, menší lesní enklávě v severním výběžku ř.ú. a okrajovým partiím lesního komplexu u Rohoznice, který zasahuje do JZ části ř.ú.;

Další plochy PUPFL jsou v ÚP díky poloze v LBC zahrnuty do funkce NP; v ÚP jsou v návaznosti na stávající lesní porosty navrženy dvě plochy změn v krajině k zalesnění (K2 a K3);

- **Plochy přírodní - NP** - tyto plochy, u nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny v rámci několika lokálních biocenter LBC (zčásti na plochách PUPFL); V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím vyznačené formou koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen v malé míře pouze následující funkční typ NS:
 - **přírodně-zemědělské - NSpz** - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v SV cípu ř.ú. (severně a západně od zemědělského areálu), v návaznosti na zahradní zeleň v západním výběžku urbanizovaného území a podél dílčích úseků drobných vodních toků v ř.ú. (Černská strouha);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** v řešeném území samostatně zastupují především vodoteče Černská strouha (s pramenným rybníčkem v západním výběžku Osíček) a Osíčský odpad (vytékající z rybníčku západně od dětského hřiště), jejich drobné přítoky a menší bezodtoké vodní plochy - dvě umělé požární nádrže (u sportovního hřiště a v zemědělském areálu) a menší rybníček v zeleni severně od západního výběžku urbanizovaného území; Ostatní menší toky nebo dílčí úseky výše zmíněných toků bez samostatné parcely v katastrální mapě jsou v ÚP vyznačeny liniově; Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru ve volné krajině i v zastavěném území (především na sídelní zeleni); v ÚP je s touto funkcí nově navržena jedna plocha změn v krajině (K1) - obnova rybníčku v rámci zamokřené části LBC 054 při severní hranici ř.ú. - viz dále;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokalita)
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
K1	W	Menší vodní plocha navržená v souladu s KoPÚ na místě bývalého rybníčku v zamokřené části LBC 054 Viničný při severní hranici ř.ú. jako významný krajinnotvorný prvek posilující retenční schopnost a biodiverzitu území; Při realizaci nutno respektovat zaústění LBK 031/3 do LBC 054;	Osíčky / severní okraj ř.ú. (LBC 054)
Plochy lesní - NL			
K2	NL	Plocha zalesnění s protierozní funkcí situovaná v návaznosti na lesní porost lokálního biocentra LBC 053 Nad Dubským západně od urbanizovaného území obce; Nutno respektovat průchod LBK 031/3 při východním a trasu produktovodu při severním okraji plochy K2;	Osíčky / západně od obce (severně od LBC 053)
K3	NL	Plocha zalesnění navazující na severovýchodní okraj lokálního biocentra LBC 053 Nad Dubským a západní okraj lesního porostu SZ od nejzápadnějšího cípu urbanizovaného území obce;	Osíčky / západně od obce (SV od LBC 053)

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem, respektování niv vodotečí (zejména Černské strouhy, Osičského odpadu a jejich přítoků);
- vodohospodářská a protierozní opatření - dle KoPÚ je v ÚP liniově navrženo protierozní/protipovodňové opatření na SZ okraji zástavby; ÚP dále funkčně umožňuje např. ochranné zatravnění pozemků, především ve vazbě na zastavěné území - viz též dále kap. 5.3;
- revitalizace vhodných úseků drobných vodních toků (opatření vedoucí k posílení a stabilizaci jejich vodnosti, návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.) - koncepční návrh revitalizace zejména u Černské strouhy a Osičského odpadu s přítoky - viz též kap. 5.3;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkrese ÚP;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP funkčně respektována v souladu s aktuální mapou KN a PSZ KoPÚ. S vyšší měrou průchodnosti krajiny ÚP ve vhodných úsecích počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků. Samostatně je v ÚP navrženo formou zastavitelné plochy **Z6** logické prodloužení pěší cesty (zčásti již vyznačené v KN) od západního výběžku obce po západní hranici ř.ú., se zaústěním do MK Osičky - Dobřenice. Prostupnost urbanizovaného území by měla být posílena i navrženou komunikací v ploše **Z7** v severní části obce, s cílem nahradit zrušenou cestu (původně souběžně vedenou) a zajistit dopravní napojení obytné lokality Z2. Prostupnost krajiny by měla být posílena i postupným zkvalitňováním většiny existujících účelových komunikací - a to formou rehabilitace a logického propojení využitelných polních cest. Pokud jsou cesty v KN evidovány jako „ostatní komunikace“ popř. obsaženy v PSZ KoPÚ, územní plán je vyznačuje jako stav s funkcí **DS**. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). ÚP umožňuje vedení značených cyklotras po vhodných místních a účelových komunikacích, tj. mimo silnice III. třídy (vč. stávající MK Osičky - Dobřenice aj.).

V zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (**NZ, NP, NSpZ, NL, W, ZS** mimo zastavěné území).

5.3 OCHRANA PŘED POVODŇEMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani zde není stanoveno žádné záplavové území. ÚP však zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory v nivě Černské strouhy a Osičského odpadu s jejich přítoky. Nivy těchto toků (kromě vlastních koryt s funkcí **W**) jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné území s funkcemi **NSpZ, NZ** nebo **NP** (v rámci LBC 061 a 053). Případné okraje zastavěného území sídel směrem do nivy toků spadají dle funkčního zařazení zejména do ploch zeleně (**ZV, ZS**). Dle KoPÚ je v ÚP liniově navrženo protierozní/protipovodňové opatření na SZ okraji zástavby pro eliminaci škod zejména při přívalových deštích.

Kromě zalesnění v plochách změn v krajině **K2** a **K3** by retenční schopnost území, a tedy i jeho protipovodňovou ochranu, měla zvýšit též navržená vodní plocha s funkcí **W** v rámci plochy **K1** (viz výše), popř. obnova dalších menších vodních ploch na ř.ú. Pro místní vodní režim je žádoucí i realizace protierozních opatření a prvků systému ÚSES, s nimiž ÚP počítá - viz dále.

V ÚP je koncepčně navržena též revitalizace vhodných úseků menších vodotečí, zejména Černské strouhy a Osičského odpadu s jejich přítoky. Přirozenější trasování a profil koryta i vegetační doprovod revitalizovaných toků se může pozitivně promítnout rovněž do lepší retenční schopnosti krajiny v ř.ú.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Protierozní opatření

V souladu s PSZ KoPÚ je v ÚP liniově navrženo protierozní/protipovodňové opatření na SZ okraji zástavby. Na vhodných zemědělských plochách je dále žádoucí realizace ochranného zatravnění, popř. dalších protierozních opatření, která jsou funkčně přípustná na všech adekvátních funkčních plochách. K ochraně půdy proti erozi by měla výrazně přispět také navržená zalesnění (K3 a zejména K2), realizace dalších opatření posilujících retenční schopnost území, navržených prvků ÚSES a interakčních prvků. Aspekt protierozních opatření bude promítnut do konkrétního řešení interakčních prvků a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé nečleněné zemědělské plochy) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešení ÚSES v ÚP Osíčky je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1, v dílčí koordinaci s navazující ÚPD je upřesněn průběh nadregionálního biokoridoru NRBK K 71 MH při jižní hranici ř.ú. Dle „Plánu ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (AGERIS s.r.o., Brno; dokončen 10/2015) územní plán respektuje, a v případě potřeby upřesňuje vymezené skladebné prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, které jsou v řešeném území zastoupeny takto:

- **NRBK K 71 MH** - svými přesahy se okrajově dotýká jižní hranice ř.ú.; v souladu s Plánem ÚSES na něm ÚP Osíčky vymezuje dvě vložené lokální biocentra, zasahující zčásti do ř.ú. - **K 71 MH/LBC 17 Radošinský** a **K 71 MH/LBC 18 Na čtverci**; v ÚP Osíčky je NRBK K 71 MH v souladu se ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU1 (včetně příslušných částí obou vložených biocenter);
- **LBK 031/2** - vstupuje do ř.ú. krátkým úsekem při jeho západní hranici a záhy ústí do lokálního biocentra **LBC 053 Nad Dubským**; Odtud jako **LBK 031/3** pokračuje přes plochu zalesnění K2 a po ZPF dále k severu do **LBC 054 Viničný** (ležícího většinou na ř.ú.); z něho vystupuje jako **LBK 031/4** směrem k severovýchodu mimo ř.ú.;
- **LBK 032/1** - krátkým úsekem přes ZPF a lesní remíz tento LBK protíná severní výběžek ř.ú. mezi k.ú. Trávník u Osic a Syrovátka;
- **LBK 034/2** - z k.ú. Osice vstupuje do jižní části ř.ú. po ZPF podél cesty, po křížení s LBK 035/2 a silnicí III/3238 se stáčí k jihu, kde ústí do lokálního biocentra K 71/LBC 17;
- **LBK 035/1** - podél Černské strouhy vybíhá z LBC 053 Nad Dubským k jihovýchodu, prochází lokálním biocentrem **LBC 061 Rališka**, a jako **LBK 035/2** (stále s vazbou na Černskou strouhu) postupně kříží dálnici D11, silnici III/3238 a LBK 034/2, aby LBK opustil ř.ú. v jeho JV cípu;

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, u případných cest a silničních komunikací pak funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz* a *Plochy lesní - NL* - návrh). Zastavěného území se liniové prvky ÚSES nedotýkají, plošné prvky pouze okrajově (LBC 053 a LBC 061). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem jsou respektovány stávající a navrženy nové liniové interakční prvky jako doplňující součást ÚSES (např. liniové prvky zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí - často i v rámci ploch NSpz, W, DS aj.) - navržené IP viz Hlavní výkres.

5.5 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní a civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou (značené cyklotrasy aj.), a to v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kap. 6.

Územní plán samostatně nevymezuje funkci hromadné či individuální pobytové rekreace, která v řešeném území není historicky zastoupena. Rekreační využívání původně obytných objektů je však v ÚP umožněno zahrnutím coby přípustné funkce do *Ploch bydlení v rodinných domech - venkovské - BV*.

Z hlediska možností krátkodobé rekreace obyvatel a návštěvníků obce jsou coby *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* funkčně stabilizována dvě hřiště - dětské a víceúčelové sportovní. Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (BV, OV, PV, ZS).

V nezastavěném území je potenciál využití krajiny vhodnými formami nepobytové krátkodobé rekreace promítnut do regulativů příslušných funkčních ploch - zejména jde o *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpž*, popř. *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS* (mimo zastavěné území, na přechodu do volné krajiny) - viz kap. 6.

Zvýšit rekreační potenciál území by měl mj. menší rybník navržený k obnově v rámci plochy změn v krajině K1, dvě plochy zalesnění (K2 a K3), případná revitalizace dílčích úseků menších vodních toků, zlepšení prostupnosti území (vč. navržených cest Z6, Z7 a rehabilitace některých polních cest) apod.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán v řešeném území nevymezuje žádné stávající ani navržené plochy těžby. Těžba nerostných surovin je v příslušných funkčních plochách nezastavěného území v ÚP stanovena jako nepřipustná. Hranice nevýhradního ložiska nevyhrazených nerostů Dobřenice je v ÚP respektována, nejsou zde navrženy žádné prvky, které by jeho případné využití v budoucnu znemožňovaly.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch, tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3, a z dalších limitů vyplývajících z této dokumentace.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení), s výjimkou

nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že vyhoví podmínkám stavební činnosti z hlediska potřeb leteckého provozu a obrany státu (OP RLP aj.) a nenaruší krajinný ráz, vč. panoramatu obce. Mimo zastavěné území jsou nepřipustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické a termosolární panely v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střechách objektů tak, aby nenarušily panorama sídel v ř.ú., střešní krajinu a cenné pohledy či průhledy.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu či tradiční venkovské chalupy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami (např. k umístění nádob pro shromažďování separovaného komunálního odpadu), veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu;
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení;
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení, zemědělské malovýrobě (s případným zastoupením živočišné výroby - tj. kapacit ustájení - pouze pro účely samozásobení) či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území - ve vhodných lokalitách, zejména v rámci stabilizovaných ploch BV;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení nebo zvyšují dopravní zátěž v území na nepřipustnou míru;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zastavění pozemků, převažující výškovou hladinu okolní zástavby a základní architektonický charakter tradiční venkovské zástavby (není-li v kap. 3.3 upraveno jinak);
- nepřípustné je umísťovat řadové a srubové domy, dvojdomy (v celém ř.ú.), bungalovy - kolem centrální návsi, podél místní komunikace od návsi na jih k požární nádrži a v zastavitelné ploše Z1;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty s charakterem chaty;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví; není přípustné zvyšovat podlažnost stávajících objektů;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení s charakterem veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená; vodní prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. zastávek veřejné dopravy, sběrných hnízd pro shromažďování separovaného komunálního odpadu apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doplňková obytná funkce, pokud se jedná o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební (obecní) byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční (obchod, služby aj.), která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí převážně místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy a prvky;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- doprovodné stavby a zařízení malého rozsahu a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití (např. komerční služby - občerstvení apod.) za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

hlavní využití:

- zemědělská výroba a další související výrobní a nevýrobní činnosti;

přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělského charakteru (pro ustájení a chov hospodářských zvířat, pro přípravu a skladování krmiv a steliva, pro pěstování rostlin, skladování a úpravu produktů rostlinné výroby, skladování strojů a nástrojů, související servis apod.);
- stavby a zařízení pro odstavování a údržbu nákladní a zemědělské techniky;
- stavby a zařízení pro zemědělské služby;
- stavby a zařízení veterinární péče;
- stavby a zařízení pro agroturistiku, hippoterapii apod.;
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb, řemeslné a drobné výroby, skladování, provozně-administrativní zázemí areálu;
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipožární a civilní ochrana, vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- sběrný dvůr / sběrné místo - stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů - za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí, nedojde-li k rozporu s hlavním využitím;
- fotovoltaické elektrárny - pouze na střechách objektů;
- bydlení - za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, byty majitelů a správců);

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití;
- velkokapacitní chov prasat;
- rodinné a bytové domy, ubytovny;
- skládky a spalovny odpadu;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení stávající zástavby;

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VXhlavní využití:

- zemědělská malovýroba;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech a kapacitách ustájení odpovídajících zemědělské malovýrobě;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky související s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- plochy zeleně, malé vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců nebo provozovatelů areálu za podmínky, že nenaruší využití hlavní;
- pozemky, stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytovací zařízení, doprovodné služby apod.) za podmínky vazby na agroturistické služby v daném areálu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké a zemědělské velkovýroby;
- samostatné stavby pro bydlení bez vazby na hospodářskou či agroturistickou funkci areálu;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního;
- skládky a spalovny odpadu, bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- hromadné garáže (včetně řadových) bez vazby na provoz areálu;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, objemové parametry a výškovou hladinu okolní zástavby;
- je nepřípustné vytvářet nové dominantní objekty z hlediska objemu a výšky, které by narušovaly krajinný ráz a panorama obce;
- v areálu VX bude zachován alespoň stávající podíl vzrostlé zeleně;

6.4 PLOCHY ZELENĚ**Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené), popř. sady, louky či malé zorněné plochy, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití;

přípustné využití:

- zahrady obytné, rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- drobné vodní toky, plochy a prvky;
- pozemky s charakterem veřejných prostranství - veřejné zeleně, popř. přírodní zeleně; dílčí překryvy s prvky ÚSES;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (vodohospodářská, protipovodňová, protierozní či revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- oplocení, vedlejší stavby zvyšujících pobytovou, rekreační či produkční využitelnost ploch ZS - zahrádkářské chaty, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, vedlejší stavby k obytné funkci (individuální garáže, přístřešky), objekty tradičního hospodářského zázemí (stodoly aj.) za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území a neleží v případném překryvu s prvkem ÚSES;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby přípustné v území budou svým charakterem v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou či komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsných ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, podzemních sítí TI, ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- menší parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím a bude převládat funkce hlavní;

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;
-

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinnotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby vedlejší, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, venkovní amfiteátry pro kulturně-společenské účely, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, plochy s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- menší zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob jejího technického řešení, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- klubovna, nezbytné zázemí sportoviště - v ploše ZV u revitalizované požární nádrže jižně od návsi;
- oplocení či ohrazení, pokud nenaruší funkci veřejné zeleně a bude realizováno v rámci zastavěného území;
- parkovací stání - pouze v nezbytné míře za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku a nebudou ohroženy související hodnoty (vzrostlé stromy, kulturní památky, památky místního významu, vodoteče apod.);

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru - pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací; cestní síť vymezená v KoPÚ;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zemědělské hospodaření - v případě cest vymezených v KoPÚ, evidovaných v KN jako ZPF (do doby jejich realizace);

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně; drobné vodní toky, plochy a prvky; nezbytné části prvků ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury a údržbu obce (provozně-technické zázemí, garáže apod.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro dočasné ukládání, třídění a zpracování odpadů;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro dočasné ukládání a zpracování odpadů - vč. kompostárny, sběrného místa (dvora) pro dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu apod.;
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury a údržbu obce (provozně-technické zázemí, garáže, uložení materiálu apod.);
- zeleň doprovodná, ochranná a izolační;
- vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- skládky odpadu nadmístního významu (kromě stávající kompostárny JZ od obce), spalovny odpadu, bioplynové stanice;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případná nová zástavba bude limitována stávající výškovou hladinou sousední zástavby v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; případné stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení stávající zástavby;

6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko-stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- doprovodná (břehová) zeleň, prvky ÚSES;
- technické stavby, zařízení a prvky pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi; protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);

podmíněně přípustné využití:

- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů (nad rámec stávajících zařízení) - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena hlavní funkce toku a funkčnost případného prvku ÚSES;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES;
- stavby charakteru budov;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně drobných ploch a prvků krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy a trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území);
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - účelové komunikace pro zpřístupnění (obhospodařování) pozemků a zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- vodohospodářská, protipovodňová, protierozní, revitalizační a nezbytná protihluková opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění; revitalizace ploch vč. vodotečí; vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) - nevytvářejí-li negativní dominanty v krajině;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena prostupnost krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, kmelce, včelíny) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a nezahrnují doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace;

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- dálnice, silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiné, než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití - s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních či protihlukových opatření a prvků;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce (zejména dominantu kostela v sousedních Osících);
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.10 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinných a rekreačních;

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrzení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení - vč. stávajícího ohrazení pro chovné a pěstební účely, protierozní a protipovodňová opatření);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění (obhospodařování) pozemků, účelové komunikace (cesty) zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky hippostezky;
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení a pobytové rekreace), drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, kmelce, včelíny) aj.;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby charakteru budov;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních či přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a zajišťující propustnost krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu, revitalizační opatření;
- vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- zalesnění - mimo stávající vodní plochy;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru a veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků - za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění propustnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny) aj. - pokud nenarušují přírodní funkce plochy a nezahrnují doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);

- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a realizace bezpečnostních opatření);
- stavby charakteru budov;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na síť TI);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz

hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně ležící převážně na ZPF a zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny; interakční prvky;
- pozemky ZPF převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení technické infrastruktury (vč. liniových inženýrských sítí), popř. turistického vybavení (odpočinková místa);
- vodohospodářská, protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, včelíny apod.) - bez trvalého napojení na síť TI;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a nezahrnují doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- dálnice, silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a nezbytných bezpečnostních či protihlukových opatření a prvků);
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (stavby charakteru budov, např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ocelokolny apod.);

- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce (vč. významné dominanty kostela v sousedních Osíčkách);

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Osíčky je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění:

Identifikátor VPS	Označení prvku	Název VPS	Popis a lokalizace	Katastrální území
WD1	Z7	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	Komunikace navržená souběžně s původní zániklou cestou pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z2 a lepší prostupnost zastavěného území v severním sektoru obce;	Osíčky

Územním plánem Osíčky je stanoveno následující **veřejně prospěšné opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPO	Označení prvku	Název VPO	Popis a lokalizace	Katastrální území
VU1	NRBK K 71 MH	Založení prvků územního systému ekologické stability - NRBK K 71	Nadregionální biokoridor NRBK K 71 MH do řešeného území zasahuje jen okrajově podél jeho jižní hranice s k.ú. Rohoznice, kde je dominantně vázaný na ZPF (vč. dvou vložených LBC); NRBK K 71 sleduje v exponovaném úseku převážně směr k severozápadu, již mimo ř.ú. ústí do RBC 1755 Rohoznice; V ZÚR Královéhradeckého kraje (v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1) je vymezen jako VPO;	Osíčky

Územním plánem Osíčky není stanovena žádná plocha pro asanaci s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Předkupní právo ve prospěch obce Osíčky je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšnou stavbu**, zakreslenou ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Identifikátor VPS	Název VPS	Dotčené pozemky dle KN	Katastrální území
WD1	Dopravní infrastruktura - komunikační propojení	508/3, 61/2 (část), 61/1 (část), 59/2 (část), 50 (část), 508/11 (část), st. 52 (část)	Osičky

Pozn.: Do výčtu parcel byl zahrnut i pozemek v aktuálním vlastnictví obce Osičky (odlišen kurzívou); u pozemků spadajících do WD1 pouze dílčí částí je tato skutečnost uvedena v závorce;

Územním plánem Osičky nejsou stanovena žádná veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Osičky se stanovuje, že v zastavitelné ploše **Z1** je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat **obecné podmínky využití funkční plochy**, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití této zastavitelné plochy** (viz kap. 3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Osičky.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1 - 11):

30 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Výkres základního členění území | (měřítko 1 : 5 000) |
| 2. Hlavní výkres | (měřítko 1 : 5 000) |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | (měřítko 1 : 5 000) |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSIČKY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Územní plán Osičky (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP Osičky používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha územním plánem určená k zastavění - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které územním plánem nejsou zahrnuty do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství - vše zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Osičky pracuje s pojmy:

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek; interakčním prvkem (liniovým či plošným) je přitom míněno opatření k podpoře a dotváření ÚSES;

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČGS	- Česká geologická služba
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemková (-é) úprava (-y)
Krú Khk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, <i>regionální*</i> , nadregionální biokoridor (Pozn.: <i>*nevyskytuje se v ř.ú.</i>)
MK	- místní komunikace
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
ObÚ	- Obvodní báňský úřad
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVK(UK)	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ	- Plán společných zařízení KoPÚ
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (schvál. 2. 9. 2019)
PVO	- protivzdušná obrana (státu)
R+NR ÚSES	- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SPÚ	- Státní pozemkový úřad
STL, (V)VTL	- středotlaký, (velmi)vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění po vydání Aktualizace č. 1 a č. 2
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

a1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen: stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Zastupitelstvo obce Osičky rozhodlo na svém zasedání dne 6.4.2011 v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon) o pořízení Územního plánu Osičky (dále jen UP Osičky) z vlastního podnětu. Obec Osičky požádala dopisem ze dne 20.6.2011 Magistrát města Hradec Králové o pořízení UP Osičky ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 c) stavebního zákona. Pro spolupráci s odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové při pořizování UP Osičky určilo zastupitelstvo obce Osičky paní Štěpánku Dostálovou a pana Ing. Zdeňka Havelku. Následně byl na základě usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.9.2013, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování UP Osičky nově určen pan Ing. Zdeněk Havelka.

Návrh zadání UP Osičky zpracoval pořizovatel Iva Jandová, oddělení územního plánování odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Osičky panem Ing. Z. Havelkou. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán dopisem ze dne 1.11.2013. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 4.11.2013 do 5.12.2013 a na úřední desce Obce Osičky od 4.11.2013 do 5.12.2013. Zadání UP Osičky bylo dne 26.2.2014 usnesením č. 1.1. Zastupitelstva obce Osičky schváleno.

V průběhu projednávání návrhu zadání Územního plánu Osičky resp. ze stanoviska Krajského úřadu KK, Odboru životního prostředí a zemědělství, odd. EIA a IPPC, ze dne 18.11.2013 pod ozn. 20483/ZP/2013 vyplynulo, že návrh Územního plánu Osičky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. A ze stanoviska Krajského úřadu KK, Odboru životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny, pod ozn. č.j. 19832/ZP/2013-Pe ze dne 6.11.2013 vyplynulo, že návrh zadání Územního plánu Osičky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se ve správním obvodu obce osičky žádné nevyskytují.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektový ateliér REGIO s.r.o. Hradec Králové návrh Územního plánu Osičky. Projednání návrhu Územního plánu Osičky oznámil pořizovatel podle § 50 stavebního zákona dopisem ze dne 20.3.2019 dotčeným orgánům, obci Osičky, sousedním obcím a krajskému úřadu - a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Územního plánu Osičky veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce MMHK dne 20.3.2019 a obce Osičky dne 20.3.2019. Společné jednání se konalo 8.4.2019 v 8.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti č. 94 na Magistrátu města Hradec Králové. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny u pořizovatele žádné písemné připomínky ze stany veřejnosti.

V souladu s ustanovením § 50 odst.7 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem ze dne 5.6.2019 krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stav. řádu o stanovisko k návrhu Územního plánu Osičky. Krajský úřad Královéhradeckého kraje sdělil své stanovisko dopisem ze dne 26.6.2019, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejm. s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, i s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Územním plánu Osičky.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh Územního plánu Osičky před zahájením řízení o vydání územního plánu. Ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu návrhu UP Osičky. Na základě těchto výsledků byl návrh Územního plánu Osičky upraven.

V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu. O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Osičky se konalo dne 17.2.2020 v 17 hodin v budově obecního úřadu v zasedací místnosti v Osičkách veřejné projednání spojené

s odborným výkladem projektanta, které bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Osíčky dopisem ze dne 8.1.2020 a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Osíčky a Magistrátu města Hradec Králové dne 9.1.2020. Veřejné projednání se konalo v souladu s § 22 stavebního zákona a o průběhu veřejného projednání provedl pořizovatel písemný záznam. Ve smyslu § 52 stavebního zákona, nebyla uplatněna ve stanovené lhůtě žádná námitka veřejnosti.

Vzhledem k tomu že nebyla uplatněna ve stanovené lhůtě žádná námitka veřejnosti, nebylo nutné, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotit výsledky projednávání, zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Osíčky.

A vzhledem k těmto skutečnostem, následně pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu územního plánu a doplnil v tomto smyslu textovou část odůvodnění a připravil pořizovatel návrh na vydání Územního plánu Osíčky formou opatření obecné povahy.

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Osíčky není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 stavebního zákona a bylo konstatováno, že po dopracování odůvodnění jej bude možno předložit zastupitelstvu obce Osíčky k vydání formou opatření obecné povahy. Veškeré doklady o pořizování územního plánu budou uloženy v dokladové části Územního plánu Osíčky, která bude v souladu s § 165 stavebního zákona uložena u obce Osíčky.

Územní plán Osíčky byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Obsah Územního plánu Osíčky je v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006. **Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že Územní plán Osíčky je věcně i procesně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.**

a2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Veškeré kroky při zpracování, pořizování a projednávání územního plánu probíhaly v souladu se stavebním zákonem a jeho vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů - viz výše kapitola 1) „Postup při pořizení územního plánu“.

Návrh ÚP Osíčky:

- je zpracován v souladu se schváleným zadáním územního plánu, viz kapitola pod ozn. e.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, textové části odůvodnění územního plánu
- není posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, viz kapitola pod ozn. i.) a j.) textové části odůvodnění územního plánu
- vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, viz. kapitola pod ozn. g.). textové části odůvodnění územního plánu
- komplexně zdůvodňuje přijaté řešení, viz kapitola pod ozn. f.). textové části odůvodnění územního plánu
- je projednán s dotčenými orgány, hájícími státní zájmy podle zvláštních právních předpisů
- o projednání návrhu ÚP Osíčky byly vyrozuměny všechny sousední obce
- je projednán s veřejností

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že ÚP Osíčky je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Osíčky je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3* - úplné znění (dále jen „PÚR“) se schválením poslední aktualizace usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019. Je respektováno a při dimenzování rozvojových ploch zohledněno, že řešené území - coby součást SO ORP Hradec Králové - leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Řešené území nespadá do rozvojových os, specifických oblastí ani koridorů a ploch dopravy vymezených v PÚR. Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ve znění Aktualizace č. 1 (2015) naplňuje předmětný ÚP zejména body 14, 14a, 15, 16, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 28 a 30:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* - ÚP chrání a vhodně doplňuje historicky založenou urbanistickou strukturu obce, zohledňuje cenné průhledy a dálkové pohledy, respektuje prvky ÚSES (NRBK, LBC, LBK), nivy vodotečí (vymezeny převážně jako interakční prvky, LBK či LBC), lesní enklávy, nemovitou kulturní památku na ř.ú. (socha sv. Jana Nepomuckého uprostřed funkce ZV), památky místního významu (vč. uchovaných staveb hodnotné venkovské architektury a drobných sakrálně-pietních prvků), archeologické lokality a jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot; V ÚP je navržena obnova menšího rybníka (plocha změny v krajině K1), dvě plochy zalesnění v návaznosti na stávající lesní porost (K2, K3), revitalizace vhodných úseků drobných vodních toků aj.;

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.* - Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj (vč. proluk), nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování a není navržena nevhodná expanze zástavby do volné krajiny. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při zohlednění záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Téměř všechny navržené zastavitelné plochy vycházejí z platné ÚPD, nově jsou navrženy jen malá obytná plocha Z5 a cesta Z6 pro lepší prostupnost krajiny a zpřístupnění sousedních pozemků; Oproti ÚPO byl v ÚP vypuštěn návrh dvou rozvojových lokalit na JZ a Z okraji obce - č. 3 (na půdách II. třídy ochrany, v sousedství zemědělské výroby, navíc směrem k dálnici D11) a č. 7 (urbanisticko-krajinářsky a terénně nevhodná, s problematickou dopravní obsluhou); V obci jsou funkčně stabilizovány dva areály zemědělské výroby - větší na severním okraji obce s funkcí VZ a menší na JZ okraji Osíček s funkcí VX - oba s možností flexibilitnějšího využití;

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.* - Návrhové plochy pro bydlení jsou vázány na již založenou strukturu stávající obytné zástavby obce, jsou respektována veřejná prostranství a objekty i plochy občanského vybavení s veřejnou funkcí;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.* - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP mj. důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - V ÚP jsou stabilizovány dva areály zemědělské výroby - větší na severním okraji obce s funkcí VZ a menší na JZ okraji Osíček s funkcí VX - oba s možností flexibilnějšího využití; stávající sběrné místo vč. zázemí pro údržbu obce severně od návsi a kompostárna JZ od souvisle zastavěného území obce jsou v ÚP stabilizovány s funkcí TO; V ÚP jsou funkčně chráněny veškeré plochy s charakterem veřejné zeleně, navržena je obnova menšího rybníku (K1), dvě plochy zalesnění (K2, K3) a revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí; objekt stávajícího OÚ je v ÚP stabilizován jako veřejné občanské vybavení (OV), nedaleký parčík u revitalizované požární nádrže, plocha západně od dětského hřiště aj. pak jako veřejná zeleň (ZV); V ÚP je minimalizován zábor nejceněnější zemědělské půdy (zohlednění návrhových ploch z dosavadní ÚPD s dílčí redukcí), není navržen žádný zábor či fragmentace PUPFL;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - Lokality soustavy Natura 2000 se v ř.ú. nevyskytují, v ÚP není navržen plošný rozvoj výroby nebo jiné potenciálně konfliktní funkce, oproti původní ÚPD byla v ÚP vypuštěny 2 větší zastavitelné plochy pro bydlení, z toho lokalita č. 3 na kvalitních půdách II. třídy ochrany, v sousedství menšího zemědělského areálu směrem k dálnici D11 - více též bod 14;

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. - Migrační propustnost krajiny pro člověka a volně žijící živočichy je územním plánem zajištěna. Řešený prostor leží mimo migračně významné území, nevede zde ani dálkový migrační koridor. Průchodnost urbanizovaným územím směrem do volné krajiny je zajištěna i respektováním stávající cestní sítě a cest dle KoPÚ, přičemž ÚP je vymezuje jako stav s funkcí DS. Nadto je navrženo prodloužení cesty od západního okraje Osíček směrem na Dobřenice (Z6) a lepší prostupnost severního segmentu zastavěného území zhruba v trase původní cesty (Z7); ÚP nově nezakládá územní srůst sídel v krajině (vč. těsně sousedících Osic s již založeným dílčím prolnutím zástavby), podporuje kompaktnost zastavěného území obce.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - Expanze zastavitelných ploch do volné krajiny je v ÚP minimalizována (s ohledem na předchozí ÚPD), je ponechán dostatečný odstup zástavby od dálnice D11 i prostor pro realizaci zeleně (vč. prvků ÚSES, interakčních prvků a další krajinné i sídelní zeleně); navrženy jsou dvě plochy zalesnění (K2, K3);

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat spojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - V ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zlepšení možností krátkodobé rekreace místních obyvatel - funkčně stabilizována jsou obě venkovní hřiště v obci - víceúčelové sportovní (OS) u požární nádrže i dětské severně od návsi, stejně jako navazující plochy veřejné zeleně (ZV) využitelné pro krátkodobou rekreaci obyvatel a návštěvníků obce; Respektována, a s funkcí DS je do ÚP promítnuta cestní síť v krajině dle KN, navrženo je prodloužení cesty od západního okraje Osíček směrem na Dobřenice

(Z6) a lepší prostupnost severního segmentu zastavěného území zhruba v trase původní cesty (Z7 - VPS označená WD1); ÚP umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro cyklistickou dopravu (vč. značené cyklotrasy č. 4198); Obě stávající značené cyklotrasy (č. 4198 a 4200) jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v Koordinačním výkresu. V souvislosti s lepší rekreační využitelností krajiny jsou v ÚP např. navrženy dvě plochy zalesnění (K2, K3) v návaznosti na stávající lesní enklávu, obnova menší vodní plochy (K1) či revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků;

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).* - Dopravní dostupnost ř.ú. je v ÚP zachována, vnitřní obsluha (prostupnost) řešeného území byla v ÚP zlepšena průmětem cestní sítě v krajině (dle KN a aktualizovaného PSZ KoPÚ), kterou ÚP vymezuje jako stav s funkcí DS a návrhem dvou cest v plochách Z6 a Z7 - viz výše. ÚP umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro cyklo dopravu; Při řešení ÚP byla zohledněna OP dálnice I. třídy a silnic III. třídy (zobrazena v Koordinačním výkresu), i s ohledem na polohu směrem k dálnici D11 byla z ÚP oproti předchozí ÚPD vypuštěna obytná plocha č. 3 v JZ sektoru obce, stejně jako dopravně hůře dostupná plocha č. 7 u západního cípu obce; Nové plánované úseky dálnic a silnic I. a II. třídy se řešeného území netýkají, stejně jako železniční trať.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).* - viz body 22, 23, 24a aj.;

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.* - V ÚP není navržen plošný rozvoj výroby nebo jiné potenciálně konfliktní funkce, oproti původní ÚPD byla v ÚP vypuštěna zastavitelná plocha pro bydlení na kvalitních půdách II. třídy ochrany, v sousedství menšího zemědělského areálu, navíc orientovaná směrem k dálnici D11 - viz též body 14, 20 aj.;

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.* - Protierozní/protipovodňové opatření je liniově navrženo na SZ okraji obce, obecně jsou funkčně přípustná ve všech adekvátních plochách; Navržena je obnova původního rybníčku při severní hranici ř.ú. (K1), dvě plochy zalesnění s dílčím protierozním efektem (K2, K3), revitalizace vhodných úseků drobných vodotečí (zejména Černské strouhy s přítoky), pozitivní přínos pro eliminaci eroze mají i vymezené prvky ÚSES a liniové i plošné interakční prvky.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* - V ÚP jsou respektovány stávající sítě vodohospodářské infrastruktury - veřejný vodovod, splašková kanalizace (vč. ČOV v obci s funkcí TI) i srážková kanalizace. Jako stabilizované (TO) jsou v ÚP vymezeny obecní sběrné místo a kompostárna; Konceptně ÚP umožňuje další rozvoj technické infrastruktury (doplnění vodovodu, splaškové i dešťové kanalizace v dalších úsecích aj.).

Posouzení pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: ÚP Osíčky je v souladu s politikou územního rozvoje.

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP respektuje *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1 a č. 2* (dále jen „ZÚR“), které vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 3. 10. 2018 (Aktualizace č. 1), resp. 17. 6. 2019 s nabytím účinnosti 12. 7. 2019 (Aktualizace č. 2). Zpřesněné vymezení ZÚR potvrzuje polohu obce v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice (dle PÚR). Podle ZÚR řešené území spadá do *Oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko* a zastoupeny jsou zde dva krajinné typy - dominantní typ „zemědělské krajiny“ a při JZ okraji též „lesozemědělské krajiny“. ÚP rovněž zohledňuje následující prvky plošné, bodové a liniové povahy nadmístního významu, vyznačené v grafické části Odůvodnění ZÚR či uvedené v textu OOP k ZÚR:

- dálnice D11 (v jižní části ř.ú.);
- produktovod vč. ochranného pásma (při SZ a severním okraji ř.ú.);
- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV (trasované napříč ř.ú. ve směru JV-SZ);
- nadregionální biokoridor NRBK K 71 MH (mezofilně-hájový; okrajově při jižní hranici ř.ú.); v souladu se ZÚR je NRBK K 71 MH v ÚP Osíčky vyznačen jako VPO pro prvek ÚSES s označením VU1;
- trasa radiového směrového spoje (protínající jižní část ř.ú. ve směru Z-V);
- ochranné pásmo leteckého pozemního zařízení radionavigačního - přibližovacího radaru Čáslav (v pásu podél jižní hranice ř.ú.);

V ÚP jsou respektovány Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména pak č.:

1) „*tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu,...*“; stabilizace ploch zemědělské výroby ve dvou stávajících areálech (s funkcemi VZ a VX), posílení nabídky turisticko-rekreačních aktivit - navržena nová vodní plocha (K1) a dvě plochy zalesnění (K1, K2) s možným dílčím rekreačním využitím, ÚP umožňuje alternativní trasování dílčích úseků značených cyklotras mimo silnice III. třídy apod.; Plošně a funkčně stabilizován je sektor občanského vybavení (OV, OS) a plochy veřejné zeleně (ZV), využitelné pro krátkodobou rekreaci obyvatel a návštěvníků obce;

3a) „*tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření*“; Oproti původní ÚPD byla v ÚP vypuštěna zastavitelná plocha pro bydlení (č. 3) orientovaná směrem k dálnici D11, navíc situovaná na kvalitních půdách ve II. třídě ochrany a v přímém sousedství menšího zemědělského areálu;

3f) „*vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy*“; ÚP respektuje značené cyklotrasy a umožňuje využití vhodných místních a účelových komunikací pro cyklodopravu;

4) „*tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*“; V ÚP jsou mj. respektovány trasy produktovodu a elektrického vedení VVN 110 kV (vč. ochranných pásem), jako plocha TO je funkčně stabilizována kompostárna jižně od obce (s nadmístním významem);

5) „*vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*“; ÚP navrhuje adekvátně dimenzované a situované zastavitelné plochy pro bydlení (Z1-Z5), a to v urbanisticky vhodných pozicích vůči historicky založené sídelní struktuře, s dostupností sítí dopravní a technické infrastruktury, přičemž byla zohledněna i koncepce předchozí ÚPD a poloha obce v rozvojové oblasti OB4; V celé obci funguje veřejný vodovod, většina nemovitostí má k dispozici i splaškovou kanalizaci, přičemž ÚP navrhuje její doplnění dle budoucího rozvoje, to vše s odváděním splaškových odpadních vod na ČOV přímo v obci; + viz též bod 5a) priorit ze ZÚR;

5d) „*respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny*“; V ÚP je v maximální možné míře respektována tradiční sídelní struktura a vazba nové zástavby na již

založené urbanistické osy; Důraz je kladen na zachování územní svébytnosti obce, kromě respektování již dříve založeného dílčího prolnutí se zástavbou bezprostředně sousedících Osic);

6) „navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti“; dimenzování rozvojových ploch bydlení odpovídá velikostnímu a významovému měřítku obce, nejsou vytvářeny nepřirozené suburbánní celky, oddělené od stávající obytné zástavby sídla - ve snaze o maximální vazbu navržených zastavitelných ploch na již založené urbanistické osy apod.; Pro nejrozsáhlejší obytnou zastavitelnou plochu Z1 je v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie, a to i z důvodu organického prolnutí nové a původní zástavby;

7) „vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)“; ÚP chrání a funkčně respektuje veškeré plochy a prvky stávajícího občanského vybavení - tj. budovy OÚ (OV) a sportovního i dětského hřiště (OS);

8) „vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny“; Plochy PUPFL jsou na ř.ú. zastoupeny minimálně, návrhem ÚP dotčeny nejsou (kromě překryvu s prvky ÚSES), naopak je ve dvou lokalitách navrženo zalesnění ve vazbě na stávající enklávu lesa (K2, K3); nutnost záborů ZPF je v ÚP minimalizována zhruba na rozsah schválený v předchozí ÚPD; zemědělské pozemky nejsou fragmentovány a je zachována či posílena jejich přístupnost (vč. cest dle KoPÚ a návrhu dvou cest - Z6 a Z7); umožněna je agroturistická a tradiční malozemědělská funkce v území (regulativy BV, VX, NZ, NSpz aj.), hlavní zemědělský areál na severním okraji obce je stabilizován s funkcí VZ, menší areál na jižním okraji Osíček potom jako VX;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu; viz body 1), 3f);

9) „vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace“ pro všechny obyvatele kraje; ÚP stabilizuje současnou dopravně-komunikační síť (vč. cest dle PSZ KoPÚ) a doplňuje ji o návrh dvou cest s přínosem pro lepší průchodnost zastavěného území (Z7) i volné krajiny (Z6); ÚP respektuje stávající cyklotrasy a umožňuje využití vhodných komunikací mimo silnice III. třídy pro cyklodopravu;

10) „přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa“; ÚP v Osíčkách funkčně stabilizuje dva areály zemědělské výroby (VZ, VX); Plošný rozvoj výrobně-skladovací funkce není navržen, upřednostněno je plnohodnotné využití stávajících výrobně-skladovacích areálů a ploch, při stanovení flexibilnějších regulativů jejich využití; Na obecní manipulační ploše severně od návsi a na ploše kompostárny jižně od obce je v ÚP stabilizovaná funkce TO; V ÚP jsou funkčně chráněny veškeré plochy s charakterem veřejné zeleně, navržena je obnova menšího rybníku při severní hranici ř.ú. (K1) a vhodných úseků drobných vodotečí;

10a) „navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení“; viz body 5d), 6), 7) aj.;

10b) „předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy“; Navrženy nejsou žádné nové plochy výroby, stabilizovány jsou pouze oba areály zemědělské výroby s funkcí VZ a VX; Oproti původní ÚPD byla v ÚP vypuštěna zastavitelná plocha pro bydlení č. 3 orientovaná směrem k dálnici D11, navíc situovaná na kvalitních půdách ve II. třídě ochrany a v přímém sousedství menšího zemědělského areálu; Vypuštěna byla i urbanisticko-krajinářsky a terénně nevhodná lokalita č. 7 zasahující již do přírodního zázemí u nejzápadnějšího výběžku obce;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)“; viz bod 3a), 10b) aj.;

10d) „upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních

aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině“; viz body 1), 10), 10b) aj.;

11) „územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin“; V ÚP je stabilizována funkce TO na obecní manipulační ploše severně od návsi a na ploše kompostárny jižně od obce; v rámci funkce VZ jsou přípustné stavby a zařízení pro krátkodobé skladování a třídění odpadů za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;

12) „vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území“; viz 12a)

12a) „v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých“; V ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro zlepšení možností krátkodobé rekreace místních obyvatel - funkčně stabilizována jsou obě venkovní hřiště v obci - víceúčelové sportovní (OS) u požární nádrže i dětské severně od návsi, stejně jako navazující plochy veřejné zeleně (ZV) využitelné pro krátkodobou rekreaci obyvatel a návštěvníků obce; Respektována, a s funkcí DS je do ÚP promítnuta cestní síť v krajině dle KN a KoPÚ, navrženo je prodloužení cesty od západního okraje Osíček směrem na Dobřenice (Z6) a lepší prostupnost severního segmentu zastavěného území zhruba v trase původní cesty (Z7 - WD1); ÚP umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro cyklistickou dopravu (vč. značené cyklotrasy č. 4198); Obě stávající značené cyklotrasy (č. 4198 a 4200) jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v Koordinačním výkresu. V souvislosti s lepší rekreační využitelností krajiny jsou v ÚP např. navrženy dvě plochy zalesnění (K2, K3) v návaznosti na stávající lesní enklávu, obnova menší vodní plochy (K1) či revitalizace vhodných dílčích úseků menších vodních toků; V ÚP nejsou navrženy ani stabilizovány žádné plochy hromadné či rodinné pobytové rekreace; viz též body 3f), 9) aj.;

12b) „vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně“; viz body 7), 10a), 12), 12a) aj.;

13) „tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje“; viz 9, 12a);

14) „vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení“; V ř.ú. není stanoveno žádné záplavové území, v ÚP jsou respektovány nivy vodotečí, zejména Černské strouhy a Osíčského odpadu vč. přítoků;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu; ÚP mj. koncepčně stanovuje, že srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny v maximální možné míře do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů, popř. odváděny srážkovou kanalizací do vodotečí (zejména srážkové/drenážní vody z komunikací); Navržena je obnova menší vodní plochy (K1) či revitalizace vhodných dílčích úseků menších vodních toků;

15) „stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní“; Navrženy jsou plochy změn v krajině posilující její retenční schopnost (K1 - vodní nádrž, K2 a K3 - zalesnění), ÚP počítá s revitalizací vhodných úseků vodotečí; Protipovodňová, protierozní, protipožární a obdobná opatření (civilní ochrana aj.) jsou v adekvátních plochách funkčně umožněna (+ 1 liniově navrženo); viz též body 14), 14a), 16);

16) „podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření“; viz též 14), 14a), 15); Navrženo je protierozní/protipovodňové opatření v SZ části obce (dle KoPÚ), plochy změn v krajině posilující její retenční schopnost (K1 - vodní nádrž, K2 a K3 - zalesnění), ÚP počítá s revitalizací dílčích úseků

menších vodních toků; Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření jsou v adekvátních plochách funkčně umožněna; Protierozní přínos by měly mít i vymezené prvky ÚSES a interakční prvky; 17) „*péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*“; Plochy PUPFL jsou na ř.ú. zastoupeny minimálně, návrhem ÚP dotčeny nejsou (kromě překryvu s prvky ÚSES), naopak je ve dvou lokalitách navrženo zalesnění ve vazbě na stávající enklávu lesa (K2, K3); Nutnost záborů ZPF je v ÚP minimalizována zhruba na rozsah schválený v předchozí ÚPD (vč. dílčí redukce); zemědělské pozemky nejsou fragmentovány a je zachována či posílena jejich přístupnost (návrhy cest Z6, Z7); viz též body 8), 17b) aj.;

17a) „*minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí*“; ÚP nepočítá s žádným zábořem PUPFL, navrženy jsou 2 plochy zalesnění (K2, K3); viz též body 8), 17) aj.;

17c) „*vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně*“; v souladu s Plánem ÚSES je v ÚP zpřesněna trasa NRBK K 71 přes jižní okraj ř.ú., vymezeny jsou liniové i plošné prvky lokálního ÚSES, které po své realizaci přispějí k žádoucímu doplnění mimolesní zeleně ve volné krajině i v kontaktu se zastavěným územím (spolu s interakčními prvky) - viz též body 16), 17), 17a), 19) aj.;

19) „*ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině*“; V souladu se zadáním ÚP respektuje Plán ÚSES zpracovaný pro ORP Hradec Králové a zpřesňuje NRBK K71 i lokální prvky ÚSES na ř.ú.; Obec neleží v migračně významném území; V ÚP je navrženo je prodloužení cesty od západního okraje Osíček směrem na Dobřenice (Z6) a lepší prostupnost severního segmentu zastavěného území zhruba v trase původní cesty (Z7 se stanovením VPS označené jako WD1); ÚP umožňuje též využití některých vhodných místních a účelových komunikací pro cyklistickou dopravu (vč. značené cyklotrasy č. 4198); Obě stávající značené cyklotrasy (č. 4198 a 4200) jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v Koordinačním výkresu; viz též body 9), 12a), 16), 17c), 19) aj.;

20) „*ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*“; V ÚP je respektována historicky založená sídelní struktura sídla, nemovitá kulturní památka (socha sv. Jana Nepomuckého v rámci plochy ZV), veškeré známé památky místního významu a archeologické lokality (ÚAN kategorie I a II); V rámci stanovení regulativů (podmínek prostorového uspořádání) u funkcí zastavěného území a zastavitelných ploch je přihlédnuto k žádoucímu uchování venkovského rázu obce. Převládající charakter tradiční venkovské zástavby je stanoven jako jedna z hodnot území;

Mezi „Úkoly pro územní plánování“ stanovené v ZÚR pro území obcí v Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice patří mj.:

- „*vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území obcí a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby*“; Tento princip je v ÚP je zohledněn prioritním lokalizováním zastavitelných ploch v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území - při respektování historicky založených urbanizačních os; Dílčí segmenty uvnitř zastavěného území byly zahrnuty jako proluka do odpovídající stabilizované funkce, popř. začleněny do zastavitelných ploch (dosud nezastavěné pozemky); Některé zastavitelné plochy navržené v ÚP tak mají z „půdorysného“ hlediska charakter ploch přestavby, ačkoliv se jedná o dosud stavebně nevyužité pozemky (Z2, Z4);

ÚP je v souladu s bodem e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot, vč. souvisejících úkolů pro ÚP. Dle upřesnění územních podmínek Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje (kap. e.4.1) je nutno strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel. V ÚP je historicky založená struktura osídlení reflektována, nová sídla nejsou v ř.ú. navržena, ani územní nové propojení těchto stávajících. V souladu s prvním bodem článku e.4.4 Ekonomická základna je v ÚP umožněna adekvátní výrobní funkce (stabilizace stávajících areálů zemědělské výroby).

Koncepce řešení krajiny ÚP zohledňuje polohu ř.ú. v Oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko a cílové charakteristiky příslušných krajinných typů - tj. „zemědělské krajiny“ a „lesozemědělské krajiny (při JZ okraji), vč. vyplývajících úkolů pro územní plánování (např. „zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch; minimalizovat negativní zásahy do ZPF, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru; respektovat cenné

architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami“ aj.).

Územní plán respektuje rovněž řešení Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní krajiny 20 - Chlumecko s kódem cílové kvality 20/2. Stanovené cílové kvality představují: 20/2 - Zachované urbanistické a architektonické hodnoty městeček a vesnic uprostřed lesozemědělské a zemědělské krajiny;

Územní plán ve svém řešení zohledňuje i „Návrh opatření k zachování a dosažení cílových kvalit krajiny a návrh opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. „Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu“, resp. konkrétní úkol ÚPD týkající se mj. bezprostředně sousedící obce Osice, se kterou se zástavba Osíček historicky zčásti prolíná:

„Při zpracování ÚP obcí Babice, Boharyně, Chlumeck nad Cidlinou, Stará Voda, Dobřenice, Osice, Libčany a Kratochovy a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování scenérií Chlumecka s dominantami krajiny, využívajícími mírně vyvýšený poloh navazujících na Urbanickou bránu nebo s kostely viditelnými v průhledech roviny Urbanické Brány a projevujících se v dílčích scenériích v některých dálkových průhledech (kostel v Babicích)“.

V ÚP jsou respektována i „Ostatní opatření“ navržená v ÚS krajiny Královéhradeckého kraje:

„V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)“. - viz např. návrh menší vodní nádrže (K1), navržená protierozní opatření aj.;

Posouzení pořizovatele dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: ÚP Osíčky je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

V ÚP jsou zohledněny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí v rámci SO ORP Hradec Králové a Pardubice, které jsou již většinou vydány či projednávány podle nových právních předpisů (s výjimkou ÚPO Dobřenice). ÚP Osíčky zohledňuje zpracovaný „Plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (AGERIS s.r.o., Brno; dokončen 10/2015 - dále jen „Plán ÚSES“) a předpokládá jeho postupné promítnutí i do řešení ÚSES v ÚPD všech sousedních obcí. V případě variantních řešení dle Plánu ÚSES byl výběr varianty pro zpracování do ÚP Osíčky konzultován s odborem ŽP Magistrátu města Hradec Králové (06/2017), přičemž bylo zohledněno i kritérium návaznosti v platné ÚPD příslušné sousední obce. I z tohoto důvodu bylo do ÚP Osíčky, kromě variantního řešení u LBK 032/1 kvůli návaznosti na území obcí Osice a Syrovátka, vždy promítnuto základní řešení z Plánu ÚSES.

Obce v rámci SO ORP Hradec Králové (Královéhradecký kraj)

Koordinace prvků ÚSES (LBC 054 Viničný, LBK 031/4 a LBK 032/1) s vydaným ÚP Syrovátka (účinným od 30. 12. 2011 + Změna č. 1 s účinností od 10. 3. 2017) a projednávaným návrhem ÚP Osice (LBK 032/1, LBK 034/2 a LBK 035/2) byla provedena na základě konzultace s OŽP Magistrátu města Hradec Králové (viz výše). Mj. zde šlo o výběr variantní trasy z Plánu ÚSES pro LBK 032/1 ve dvou úsecích na ř.ú., a to z důvodu respektování již založeného stavu v území a lepšího využití existujících stabilnějších prvků v krajině. Na společné hranici k.ú. Osíčky a Osice je dále zajištěna návaznost LBK 035/2, LBK 034/2 a návrh interakčních prvků. Koordinováno bylo i vymezení rozvojových ploch v obou obcích tak, aby bylo alespoň zčásti redukováno srůstání zástavby obou sídel tam, kde je to ještě možné. Jejich propojení však bylo zčásti založeno již historicky, kdy č.p. 51, 78 a 92 na k.ú. Osice byly fakticky urbanistickou součástí Osíček. Podél úseku společné hranice řešeného území s k.ú. Syrovátka je respektováno vymezení LBC 054 Viničný s přesahem do obou katastrů, a dále LBK 031/4, kde byl oproti výchozímu řešení Plánu ÚSES mírně uzpůsoben přesah biokoridoru dle vydaného ÚP Syrovátka. V ÚP Syrovátka (vč. úplného znění po Změně č. 1 ÚP) však

chybí příslušný úsek LBK 032/1, který má dle *Plánu ÚSES* ústít do JV cípu LBC 055 U Syrovátky. ÚP Osičky v tomto ohledu respektuje řešení *Plánu ÚSES*, které je zde logické a nevariantní. ÚP Dobřenice dosud není zpracován (zadání schváleno 23. 2. 2015), dosud platí ÚPO Dobřenice (schválený 29. 12. 2006 s účinností vyhlášky obce o závazné části ÚPD 15. 1. 2007), resp. Změna č. 1 ÚPO (s nabytím účinnosti 30. 6. 2011). Průběh hranic mezi oběma katastry se zde patrně změnil (mapový podklad ÚPO Dobřenice je odlišný), v přibližně stejném místě je zde ale počítáno s vyústěním LBK 031/2 z LBC 053 a s jeho pokračováním dále k jihozápadu.

Obce v rámci SO ORP Pardubice (Pardubický kraj)

ÚP Rohoznice (s nabytím účinnosti 16. 10. 2014) sice rovněž vymezuje podél hranice s k.ú. Osičky nadregionální biokoridor NRBK K 71, avšak bez přizpůsobení konkrétním přírodním podmínkám v terénu a bez nezbytných vložených biocenter. Proto byl s řešením ÚP Rohoznice zkoordinován jen dílčí rovný úsek NRBK západně od jeho zaústění do K 71/LBC 17 a dále již bylo v ÚP Osičky respektováno řešení *Plánu ÚSES*, tj. včetně obou vložených lokálních biocenter K 71/LBC 17 a K 71/LBC 18. Podél krátkého úseku společné hranice řešeného území s k.ú. Dolany u Pardubic není ani z jedné strany navržen žádný prvek vyžadující koordinaci s vydaným ÚP Dolany (s nabytím účinnosti od 31. 12. 2014).

Územní plány sousedních obcí s předpokladem vydání po ÚP Osičky je třeba s tímto zkoordinovat v případných navazujících návrhových prvcích, a to při respektování ZÚR a *Plánu ÚSES*.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Osičky je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V regulativech konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány Cíle ÚP i Úkoly ÚP.

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu jako podstatnou složku prostředí a základ totožnosti obyvatel;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje obce;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území;

- řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území (viz stanovené regulativy);
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb a veřejných prostranství s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany s důrazem na přírodě blízký charakter těchto opatření - např. návrh protierozního opatření na SZ obce, obnovy vodní plochy (plocha změn v krajině K1), zalesnění K2 a K3, revitalizace vodních toků aj.);
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určuje příp. nutné rekultivační zásahy do území (např. obnova vodní plochy v rámci K1, revitalizace vhodných úseků vodotečí apod.);
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území atd.;
- reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;

Posouzení pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: ÚP Osičky je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury, výroby a zemědělského hospodaření v souladu se zájmy ochrany přírody. Územní plán Osičky - vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Osičky respektuje priority pro územní plánování.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Při pořizování územního plánu nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

Vyhodnocení výsledku projednání po společném jednání

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo projednání návrhu územního plánu oznámeno jednotlivě všem dotčeným orgánům, jichž se řešení územního plánu týká.

a. V rámci společného jednání podle § 50 stavebního zákona byly obeslány tyto dotčené orgány a krajský úřad:

1. MPO ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha
2. MŽP ČR, Resslova 1229/2a, Hradec Králové

3. MD ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha
4. MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
5. Státní pozemkový úřad,
KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka HK, Haškova 357/6, HK
6. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
7. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
8. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – koordinované stanovisko, Hradec Králové
9. Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
10. Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
11. Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
12. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Král.
13. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové
15. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové
16. MO ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy, Pardubice

Oprávněný investor.

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
Čepro, a.s., Dělnická 213/212, 170 00 Praha 7 - Holešovice

z obesaných dotčených orgánů svá stanoviska či připomínky nezaslaly:

MD ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha
MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Piletická 57, Hradec Králové
Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové
Čepro, a.s., Dělnická 213/212, 170 00 Praha 7 - Holešovice

– doručená stanoviska dotčených orgánů s požadavky :

Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody na základě své působnosti dle § 2 odst. 2 písm. g), § 12 odst. 1, § 77 odst. 1 písm. q) a odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu Územního plánu Osíčky a k vymezení jednotlivých skladebních prvků systému ekologické stability v návrhu ÚP Osice připomínky. Doporučujeme sjednotit názvosloví a označení jednotlivých částí ÚSES dle Plánu ÚSES a dále navrhneme doplnění zákazu oplocování jednotlivých skladebních částí ÚSES do textové části.

Řešení: – doplněno (viz odůvodnění UP Osíčky, kapitola e2) výčet úprav provedených po společném jednání)

MO ČR :

Ministerstvo obrany požaduje doplnit uvedené vymezené území (jev 119) do grafické části územního plánu a pod legendu koordinálního výkresu zapracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Řešení: – doplněno (viz. odůvodnění UP Osíčky kapitola e2) výčet úprav provedených po společném jednání)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu je nezbytné z naší strany, ve smyslu ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona, upozornit Vás, jako pořizovatele předloženého návrhu územního plánu na problematiku týkající se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V textové části návrhu územního plánu se v bodu „9.“ k výše vedené problematice uvádí, že v zastavitelné ploše „Z1“ je lhůta pro pořízení územní studie stanovena na „6 let od vydání ÚP Osíčky“,

avšak odůvodnění takto zvolené lhůty pro pořízení územní studie jsme v příslušné textové části předloženého návrhu územního plánu nedohledali.

Vzhledem k tomu, že jsou vlastníci pozemků dotčených výše uvedenou podmínkou oproti ostatním vlastníkům pozemků, jež byly územně plánovací dokumentací označeny jako zastavitelné omezení realizací stavby, jsme toho názoru, že pokud je doba pro vypracování územní studie nastavena způsobem, který přesahuje dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, je třeba tuto řádně odůvodnit v textové části územně plánovací dokumentace.

V předloženém návrhu územního plánu v jeho textové části v kapitole označené jako „3.3. Vymezení zastavitelných ploch“ se u některých ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání pro výškovou regulaci zástavby uvádí například, že bude „výšková regulace zástavby 1 nadzemní podlaží popř. 2 NP bez podkroví apod.“ Citované podmínky prostorové regulace se pak dále také nachází v textové části návrhu územního plánu v kapitole označené jako „6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Řešení: – Metodické doporučení týkající se „Odůvodnění lhůty pro pořízení územní studie pro lokalitu Z1“ a „výškové regulace zástavby“ bylo zdůvodněno (viz odůvodnění UP Osíčky, kapitola e2) výčet úprav provedených po společném jednání)

- b. V rámci společného jednání podle § 50 stavebního zákona byly vyrozuměny o projednávání návrhu UP Osíčky všechny sousední obce. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné písemné připomínky.
- c. Ze strany veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny u pořizovatele žádné písemné připomínky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Osíčky na životní prostředí nebylo uplatněno.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny: stanovisko pod ozn. 19832/ZP/2013-PE ze dne 6.11.2013

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání, vydává na základě ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dle ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **návrh zadání Územního plánu Osíčky nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo na vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, jelikož se ve správním obvodu Obce Osíčky žádná území soustavy Natura 2000 nevyskytují.

- z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí: stanovisko pod ozn. 20483/ZP/2013 ze dne 18.11.2013

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: **návrh územního plánu Osíčky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.**

Odůvodnění:

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení možných vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, krajský úřad (viz výše), svým stanoviskem vydaným dne 06.11.2013 pod č.j. 19832/ZP/2013-PE vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posoudil obsah koncepce, charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že variantní řešení územního plánu Osíčky není požadováno. Řešeným územím je celé správní území Osíčky (katastrální území Osíčky).

V návrhu územního plánu bude zachována stávající urbanistická koncepce. Bude respektováno a posíleno centrum obce, stávající venkovský charakter sídla a hladina zástavby, bude preferováno bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla.

Návrh územního plánu Osíčky nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Bude provedena potřeba vymezení ploch pro bydlení, stávající areál živočišné výroby a areál bývalé sušárny nebude plošně rozšiřován.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

Krajský úřad podle ustanovení § 50, odst. 7 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 26.6.2019 sdělil, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s ohledem na uplatnění zájmů, neshledal takové nedostatky, které by bránily pořizovateli zahájit, v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, řízení o Územním plánu Osíčky.

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu projektant upravil návrh územního plánu - UP Osíčky byl před zahájením řízení o vydání územního plánu upraven. UP Osíčky byl upraven na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání

Při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Osíčky, byla uplatněna u pořizovatele stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy souladem s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemá, k částem řešení upraveného návrhu Územního plánu Osíčky, které byly od společného jednání upraveny, zásadních připomínek. Na základě posouzení předloženého upraveného návrhu územního plánu je nezbytné z naší strany, ve smyslu ustanovení § 171 odst. 1 stavebního zákona, upozornit Vás, jako pořizovatele předloženého upraveného návrhu územního plánu na problematiku spojenou se stanovením lhůty pro pořízení územní studie a ve stanovení podmínek prostorové regulace pro plochy s rozdílným způsobem využití v obsahu územního plánu v jeho textové části, na kterou jsme Vás již upozorňovali v našem stanovisku ze dne 26. června 2019, č. j. KUKHK-17870/UP/2019/Sl. Vzhledem k tomu, že se v obsahu upraveného návrhu územního plánu i nadále nachází nedostatky, na které jsme Vás již upozorňovali, nezbyvá nám než konstatovat, že požadavky uplatněné v rámci shora citovaného stanoviska k předmětnému návrhu územního plánu z naší strany i nadále trvají. Závěrem pak upozorňujeme, že úkolem pořizovatele územního plánu je dbát mimo jiné na soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů. V tomto směru považujeme za nezbytné provést v obsahu předloženého návrhu územního plánu, který byl předmětem posouzení ze strany krajského úřadu odstranění zjištěných nedostatků uvedených ve shora citovaném stanovisku.

Řešení: – tyto problematika již byla projektantem zdůvodněna. (Viz kapitola pod ozn. e2) výčet úprav provedených po společném jednání) textové části odůvodnění územního plánu)

Lze tedy konstatovat, že je Územní plán Osičky v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Osičky bylo pod bodem 1.1. schváleno usnesením zastupitelstva obce Osičky ze dne 26. 2. 2014, vše v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o ÚAP.

Schválené zadání je koncepcí navrženou v územním plánu respektováno. S ohledem na část A. zadání byly zohledněny požadavky vycházející z nadřazených dokumentací, a to včetně *Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1*, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (viz výše). Poloha obce Osičky v rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice je navrženým rozsahem zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP zohledněna (viz bod a.2. zadání). Do ÚP je již promítnuta také *Aktualizace č. 1 ZÚR*, vydaná usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/15/1116/2018 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018 - tedy až po schválení Zadání ÚP Osičky (viz kap. b 2). Podle bodu a.3. byl návrh ÚP koordinován s ÚPD okolních obcí, a to při zohlednění návazností prvků ÚSES dle *Plánu ÚSES* pro ORP Hradec Králové. Dle bodu a.4. byly prověřeny a v ÚP adekvátně reflektovány ÚAP, vč. nejaktuálnější průběžné aktualizace 08/2018. ÚP mj. zohlednil silné a slabé stránky, resp. příležitosti, hrozby a problémy k řešení. V souvislosti s nízkou lesnatostí a požadovaným zvýšením retence v území byly v ÚP samostatně navrženy např. obnova vodní plochy v rámci K1, dvě plochy zalesnění K2 a K3, liniové interakční prvky, koncepčně pak dílčí revitalizace menších vodotečí aj., zohledněn četný výskyt půd ve II. třídě ochrany (i z tohoto důvodu vypuštěna krajinářsky a hygienicky nevhodná lokalita č. 3 z ÚPO) atd. V souladu s *Plánem ÚSES* (vypracovaným pro SO ORP Hradec Králové až po schválení Zadání ÚP Osičky) byly na ř.ú. vymezeny prvky lokálního ÚSES (v koordinaci s ÚPD sousedních obcí) a upřesněn průběh NRBK K 71 MH. Vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje území byla zohledněna funkční stabilizací a umožnění multifunkčnější povahy místních ekonomických aktivit (vč. stávajících areálů výroby s funkcí VX a VZ), doplněním vodních ploch a prvků krajinné i sídelní zeleně (K1, K2, K3, ÚSES, interakční prvky), zvýšení retenční schopnosti krajiny (plocha K1, příp. obnova dalších menších vodních ploch, revitalizace dílčích úseků vodotečí, prvky ÚSES aj.).

V souladu s bodem b.5. je veškeré známé a lokalizovatelné kulturně-historické dědictví v obci respektováno a stanoven v ÚP jako hodnota (vč. nemovité kulturní památky a památek místního významu). Sousedství s památkově chráněnou sochou sv. Jana Nepomuckého je zohledněno v regulativech plochy Z1 se stanovenou územní studií. V rámci zpracování ÚP nevystala potřeba stanovit stavby, jejichž projektovou dokumentaci může v architektonické části vypracovávat jen autorizovaný architekt. Regulována je realizace větrných a fotovoltaických elektráren, které jsou u příslušných funkčních ploch zahrnuty do nepřipustného využití (kromě umístění fotovoltaických panelů na střechách vhodných objektů).

V souladu s požadavky části c) zadání byla respektována historicky založená půdorysná struktura, jádro Osiček kolem návsi a žádoucí uchování převažujícího venkovského charakteru sídla. ÚP neumožnil vznik nových izolovaných částí zastavěného území, adekvátně bylo regulováno umísťování staveb v nezastavěném území (viz regulativy příslušných funkčních ploch) - viz též část d) zadání. Stanovení pořadí změn v území - etapizace nebylo v ÚP shledáno jako potřebné (viz bod c.6. zadání).

Oproti hodnotě 3,6 osoby/1RD uváděné v bodu d.3. zadání operuje ÚP (Odůvodnění ÚP) s hodnotou 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na 1 obydlí RD, což je průměrná hodnota v Královéhradeckém kraji ze SLDB 2011, poskytnutá a konzultovaná přímo s ČSÚ HK (16. 4. 2014).

V souladu s bodem d.5. zadání ÚP nenavrhuje v rámci OP dálnice D11 žádné rozvojové plochy. Obytná plocha č. 3 z ÚPO, orientovaná směrem k dálnici a ležící na půdách se II. třídou ochrany, byla z ÚP vypuštěna (i z důvodu sousedství se zemědělským areálem a urbanistické nevhodnosti) - viz též body f.1. a f.2. zadání. Navržené obytné zastavitelné plochy jsou situovány prioritně s vazbou na stávající místní komunikace (Z1, Z3, Z5), popř. silnice III. třídy (Z4, zčásti Z1), plocha Z2 je podmíněna realizací nezbytného úseku MK navržené v ploše Z7. Oproti bodům d.8. a f.3. zadání „respektovat ochranné pásmo letiště Hradec Králové“ toto v ÚP není vyznačeno, neboť jev 102

již není obsažen v aktuálních ÚAP (na rozdíl od jevu 103, který je zastoupen hned třemi OP RLP v ř.ú.). Územně-funkční podmínky pro cyklostezky jsou v ÚP vytvořeny (viz bod d.9. zadání). Samostatně nebyly v ÚP navrženy, a to vzhledem k nižší intenzitě provozu na silničních komunikacích III. tříd a MK, po nichž jsou vedeny dvě značené cyklotrasy v ř.ú. V případě potřeby je v ÚP umožněna intenzifikace ČOV Osičky (po překročení kapacity 200 EO). Trasa i OP produktovodu jsou respektovány a zohledněny v regulativech ploch změn v krajině K2 a K3. Sběrné místo v obci i kompostárna jižně od ní jsou v ÚP samostatně vymezeny jako plocha TO.

ÚP územně a funkčně chrání veškeré stávající plochy občanského vybavení, vč. pozemků multifunkčního objektu OÚ (s místní knihovnou) a dvou hřišť v obci (viz bod d.18. zadání). Potřeba veřejných prostranství pro zastavitelné plochy (bod d.19), stanovená v § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je v ÚP respektována. Ačkoliv výměra plochy Z1 nedosahuje potřebného limitu 2 ha, je pro ni v ÚP stanovena podmínka vymezení (v rámci předepsané územní studie) minimální adekvátní plochy veřejného prostranství 500 m², i s ohledem na sousedství památkově chráněné sochy sv. Jana Nepomuckého. U ostatních navržených ploch bydlení nebyla (vzhledem k jejich menšímu rozsahu) shledána urbanistická potřeba výslovného stanovení veřejných prostranství v regulativech ÚP.

K bodům e.1. až e.8.: ÚSES je v ÚP vymezen v souladu s *Plánem ÚSES* pro ORP Hradec Králové a s ohledem na koordinaci prvků při hranici ř.ú. s ÚPD okolních obcí. V ÚP je v maximální možné míře promítnuta též ochrana přírodních dominant - solitérních stromů a stromořadí, které jsou vyznačeny v grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP jako „významné stromy/skupina stromů, významný prvek krajinné či sídelní zeleně“, nebo jsou součástí vyznačeného interakčního prvku či samostatné funkční plochy (zejména NP, NL, NSpz). Přírodní dominanty (vč. zalesněného návrší západně od obce), nadmístní dominanty kostela v sousedních Osičkách i lokální stavební dominanty přímo v obci jsou v ÚP respektovány. Navrženy jsou dvě plochy zalesnění (plochy změn v krajině K2, K3) a - v souladu s KoPÚ - i obnova rybníka při severní hranici ř.ú. (K1). Dle bodů e.7. a e.8. je v ÚP řešena ochrana před potenciálními riziky, vč. eroze - viz K1, liniový návrh protierozního/protipovodňového opatření dle aktualizovaného PSZ KoPÚ (2008), revitalizace menších vodních toků a ploch apod. V souladu s příslušným bodem článku e.3. zadání bylo v ÚP řešeno zvýšení prostupnosti krajiny mj. respektováním cestní sítě již promítnuté z KoPÚ do KN, nad rámec KoPÚ pak např. návrhem cest v plochách Z6 a Z7 aj.

V souladu s bodem f.8. zadání je minimalizován zábor ZPF a zejména nejkvalitnějších půd v I. a II. třídě ochrany (vč. vypuštění lokality č. 3 z ÚPO), nutný zábor ZPF je podrobně zdůvodněn (kap. h 1). Pro posílení nízké lesnatosti ř.ú. je ve dvou plochách v ÚP navrženo zalesnění (K2, K3), a to na erozně problematických pozemcích v návaznosti na stávající lesní porost (viz bod f.9. zadání).

Jako veřejně prospěšné opatření pro založení prvku ÚSES byl v ÚP v souladu se ZÚR stanoven příslušný úsek NRBK K 71 MH, jako veřejně prospěšná stavba je pak vedeno komunikační propojení navržené v ploše Z7 (souběžně s původní cestou) - viz kap. C zadání.

V souladu s bodem D.2. zadání byla pro plochu Z1 stanovena podmínka zpracování územní studie s přiměřenou lhůtou 6 let pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti. Žádná dohoda o parcelaci v ÚP stanovena nebyla (D.3.).

K bodu F.9. a části G zadání: Na základě stanoviska Krú Khk (č.j. 20483/ZP/2013 ze dne 18. 11. 2013) není nutno návrh ÚP Osičky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů („zákon EIA“). Podle stanoviska odboru životního prostředí Krú Khk (č.j. 19832/ZP/2013-PE ze dne 6. 11. 2013) nemůže mít návrh ÚP Osičky významný vliv ani na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto se v ř.ú. nevyskytují.

Spolu se schváleným zadáním nebyly pořizovatelem předány zpracovateli ÚP žádné podněty ze strany veřejnosti. Dvě žádosti občanů na průmět do územního plánu pak byly doručeny prostřednictvím OÚ později:

1/ Požadavek zajištění přístupové cesty na pozemek p.č. 216/1 k.ú. Osičky přes obecní pozemek p.č. 270/15 k.ú. Osičky; - Promítnuto do ÚP jako součást navržené cesty v ploše Z6; V předchozí ÚPD předmětná cesta vedena ve většině úseků jako stav (kromě prvního a závěrečného úseku), závěrečné napojení cesty Z6 na MK Osičky - Dobřenice využívá pozemek k tomuto účelu vymezený v aktualizované podobě PSZ KoPÚ;

2/ Požadavek na vymezení plochy pro bydlení na p.č. 214 a p.č. 215 k.ú. Osičky; - Jižní části obou pozemků byly již v pracovní verzi návrhu ÚP zahrnuty do stabilizované plochy BV v rámci zastavěného území, severní segmenty jsou vzhledem k jejich charakteru a souvisejícím limitům

(vzrostlá zeleň, OP lesa, poloha na přechodu do volné krajiny) ponechány ve funkci ZS mimo zastavěné území;

3/ Požadavek na vymezení plochy pro bydlení na p.č. 682 a p.č. 183/3 k.ú. Osičky; - Akceptováno v podobě malé obytné zastavitelné plochy Z5 s dostatečnou regulací intenzity využití plochy, za podmínky dopravního napojení ze stávající odbočky místní komunikace u JZ hranice plochy, maximálního respektování stávající vzrostlé zeleně a OP elektrického vedení VN ve východní části lokality;

e2) VÝČET ÚPRAV PROVEDENÝCH V ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po společném jednání:

Na základě vyhodnocení společného jednání a dalších aktuálních skutečností byly v ÚP Osičky po společném jednání provedeny tyto úpravy:

1/ Úpravy po společném jednání byly provedeny do aktuální katastrální mapy (11/2019), na jejímž podkladu byla hranice zastavěného území v ÚP nově stanovena k 13. 11. 2019.

2/ V souladu s aktuální mapou KN byla realizovaná jižní část zastavitelné plochy Z3 převedena do stabilizované funkce BV (p.č. 100/5 a 100/2).

3/ Vzhledem k přemístění objektu katodové ochrany produktovodu byla plocha *TI* vymezena v ÚP na druhé straně silnice III/32316.

4/ Dle doporučení OŽP MMHK byly v ÚP sladěny názvy dvou prvků ÚSES s jejich podobou v *Plánu ÚSES* (K 71 MH/LBC 17 Radošinský a K 71 MH/LBC 18 Na čtverci). Tradiční kódové označení prvků ÚSES (LBC, LBK, NRBK aj.) však bylo v ÚP ponecháno, a to mj. proto, že s ním počítá i nový *Standard vybraných částí územního plánu* (MMR ČR, verze 24. 10. 2019). Regulace oplocení v prvcích ÚSES je v ÚP již řešena zejména v rámci kap. 6 (obecná úvodní část + funkce *NP*).

5/ V souladu se stanoviskem MO ČR ke společnému jednání byla upravena příslušná pasáž kap. f 6.2), vč. doplnění věty „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR“. Ta byla doplněna též pod legendu Koordinačního výkresu.

6/ Do ÚP byla promítnuta *Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3* (dále jen „PÚR“) se schválením poslední aktualizace usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019.

7/ V ÚP bylo zohledněno *Úplné znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po vydání Aktualizace č. 1 a č. 2* (Aktualizace č. 1 účinná od 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 vydána jako OOP dne 17. 6. 2019, vyvěšena 26. 6. 2019).

8/ K připomínce Krú o „nedohledání“ odůvodnění lhůty pořízení ÚS pro lokalitu Z1: Odůvodnění lhůty pro pořízení této územní studie je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP v závěru kapitoly f 2).

9/ Metodické doporučení Krú, týkající se výškové regulace zástavby, nebylo akceptováno s odůvodněním, že se stávající způsob pomocí podlažnosti jednoznačně charakterizuje prostorové uspořádání plánované zástavby a vypovídá o jejím budoucím charakteru, což je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Tento regulativ výškového uspořádání zejména obytné zástavby považujeme za obecnější, a tudíž daleko bližší povaze územního plánu, než konkrétní stanovení výškové úrovně v metrech, nebo dokonce stanovení výšky zástavby od terénu v m n. m., jak je uváděno v doporučení krajského úřadu. Naopak tento krajským úřadem doporučovaný způsob regulativů odpovídá daleko více regulačnímu plánu (bude-li ve stavebním zákoně tento nástroj zachován i v budoucnu...), vždyť výška stavby je uvedena ve výčtu regulačních prvků, které mu dle Přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. přísluší. Převažující (žádoucí) podlažnost je dle názoru zpracovatele ÚP nedílnou součástí charakteru zástavby, na jehož ochranu a usměrnění nemůže územní plán rezignovat. Dokument tohoto typu má ve své podrobnosti a měřítku zpracování řešit zástavbu obecně, nikoliv jednotlivé stavby, jak by v případě regulace doporučované Krú bylo nutné (zejména v členitějším terénu). Pro tento způsob regulace navíc nemá zpracovatel ÚP ani dostatečné výškopisné podklady, přičemž cílem tvorby ÚP není suplování geodetické činnosti.

Tento názor se opírá i o rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 6 AS 39/2016 - 66 ze dne 30. 11. 2016, který jednoznačně uvádí za oprávněné regulovat výškovou hladinu zástavby v územním plánu podlažností i s odkazem na další rozsudek Nejvyššího správního soudu.

Po veřejném projednání: Nedošlo k žádné úpravě řešení ÚP.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Osíčky je zpracován v rozsahu administrativního území obce Osíčky o rozloze 332,17 ha. Obec náleží v rámci Královéhradeckého kraje (okresu Hradec Králové) do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hradec Králové, pověřený úřad sídlí rovněž v Hradci Králové.

Osíčky mají jedinou stejnojmennou místní část - č.o. Osíčky (kód 113093), jedno katastrální území - k.ú. Osíčky (kód 713091) a je zde evidována jedna základní sídelní jednotka - ZSJ Osíčky (kód 113093). Na správním území obce se kromě hlavního kompaktního sídla již nenalézají další prostorově odloučené sídelní lokality. Jižně od obce je v izolované enklávě zastavěného území situována pouze menší kompostárna, severně od Osíček pak objekt katodové ochrany produktovodu.

Jádro obce leží vzdušnou čarou cca 13 km jihozápadně od centra Hradce Králové, rovněž 13 km severozápadně od Pardubic, 7 km severně od Lázní Bohdaneč a 15 km východně od Chlumce nad Cidlinou. Hradec Králové i Chlumec nad Cidlinou jsou z obce dopravně dostupné po silnici I/11 (na mapách označena též jako č. 611, mimo ř.ú.) a po navazujících silnicích II. (II/323) nebo III. třídy. Přímo zastavěným územím obce z procházejí dvě silnice III. třídy - III/32316 od Osic přes severní okraj Osíček do Syrovátky a III/3238, coby hlavní urbanizační osa obce vyúsťující na severním okraji Osíček ze silnice III/32316 a vedoucí kolem osičské návsi dále k JZ přes dálnici D11 do Rohoznice.

Železnice řešeným územím neprochází, nezasahuje sem ani ochranné pásmo železniční dráhy. Zhruba 1 km od severní hranice ř.ú. vede celostátní trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň. Nejbližší k obci je železniční stanice Dobřenice (vzdálená z Osíček cca 2,5 km), popř. ž.st. Lhota pod Libčany (cca 3 km).

Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na přijatelné úrovni - v pracovní dny cca 9 přímých spojů do/z Hradce Králové, Lázní Bohdaneč a cca 8 z Pardubic (které pokračují dále přes Osice do Hradce Králové nebo do Dobřenic) + další spoje v kombinaci s železniční dopravou. Spojení s významnými cíli vyjížděky za prací, službami a do škol je zajištěno prostřednictvím regionálních dopravců - zejména společností Arriva Východní Čechy a.s. a České dráhy, a.s. Přímo v řešeném území jsou situovány dvě autobusové zastávky - „Osíčky, odb.“ (poblíž křižovatky silnic III/32316 a III/3238 na severním okraji obce), a „Osíčky“ (u návesního parčíku při silnici III/3238).

Vzhledem k trase dálnice D11 (s nejbližším sjezdem v sousedních Dobřenicích) a těsné blízkosti silnice I/11 i celostátní železniční trati č. 020 lze geografickou polohu obce z dopravního hlediska hodnotit jako poměrně exponovanou. Tuto charakteristiku podporuje i snadná dostupnost dvou krajských měst a dalších hierarchicky nadřazených center osídlení (Hradce Králové, Pardubice, Lázně Bohdaneč, Chlumec nad Cidlinou). Tato skutečnost zlepšuje předpoklady pro socioekonomický rozvoj obce - zázemí v nabídce pracovních příležitostí, služeb, občanské vybavenosti apod. Kapacitní dopravní trasy však přitom nevedou v přímém kontaktu se zastavěným územím obce a podstatněji tak nenarušují kvalitní životní podmínky a přirozené propojení sídel s přírodně-krajinářským zázemím. I přes svůj dominantně zemědělský charakter je řešené území využitelné pro některé aktivity rekreace a cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, hippoturistika, sportovní rybolov apod.).

V celé obci k datu posledního SLDB 2011 trvale žilo 144 obyvatel, k 1. 1. 2019 pak 166 bydlících obyvatel (z toho 84 mužů a 82 žen) - dle evidence OÚ i ČSÚ. Hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datu dosahovala hodnoty necelých 50 ob./km² (v SO ORP Hradec Králové 215,7, v Královéhradeckém kraji 115,8 a v celé ČR cca 134,5 ob./km² - vše k 31. 12. 2017).

Osíčky jsou členem svazku obcí *Mikroregion Urbanická brázda*, který vznikl v roce 2000 a dnes sdružuje 12 obcí, přičemž sídelní obcí je Praskačka. V rámci tohoto mikroregionu je obec Osíčky též součástí MAS *Hradecký venkov o.p.s.* se sídlem v Nechanicích, která zahrnuje celkem 4 svazky obcí a zástupce občanského i podnikatelského sektoru.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJE A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

Východiska a směry rozvoje obce

Perspektivy rozvoje a celkové sociálně-ekonomické směřování obce Osičky jsou do značné míry předurčeny její geografickou polohou v blízkosti dvou krajských center (Hradce Králové a Pardubic) i několika mikroregionálních středisek osídlení - Chlumce nad Cidlinou, Lázní Bohdaneč aj. Zejména Hradec Králové je pro obec zároveň významným cílem vyjížďky za prací, službami a do škol vyšších stupňů (ZŠ funguje v sousedních Osicích).

Významnější ekonomické subjekty v obci zastupuje fakticky jen Agrodružstvo Lhota pod Libčany, které, kromě hlavního zemědělského areálu na severu obce (vč. protější sušárny), provozuje též kompostárnu JZ od Osíček (sloužící pro potřeby celého mikroregionu Urbanická brázda). Kromě soukromé zemědělské farmy na JZ okraji obce je místní ekonomická základna tvořena už jen drobnými živnostníky (i se sídlem uvnitř areálu Agrodružstva). Z hlediska ÚP i celkových rozvojových perspektiv obce je žádoucí udržení stávajících ekonomických aktivit v místě, popř. jejich vhodné doplnění. To je v ÚP funkčně umožněno, zejména v rámci stabilizovaných ploch VZ a VX, popř. v přípustné míře též jako doplňková tradiční součást obytné funkce venkovského charakteru (BV). Jak již bylo výše uvedeno, podnikatelská aktivita v obci je na nižší úrovni. K 31. 12. 2018 bylo v obci evidováno celkem pouze 35 podnikatelských subjektů - z toho 17 se zjištěnou aktivitou (z toho 1 obchodní společnost, 11 fyzických osob - živnostníků, 2 fyzické osoby - ostatní a 2 zemědělské podnikatelé).

Funkce hromadné (RH) i individuální pobytové rekreace (RI) na ř.ú. zcela chybí, při SLDB 2011 byly v obci evidovány jen 2 z celkových 12 neobydlených domů jako „využívané k rekreaci“. Ty jsou v ÚP zahrnuty v rámci funkce BV. Dominantně zemědělská krajina řešeného území je v jižní části ř.ú. protnuta dálnicí D11, která nemá pro obec bezprostřední dopravní význam, ale představuje jistou bariéru v turisticko-rekreačním a hospodářském využití krajiny. Zastoupení vodních ploch na ř.ú. je podprůměrné (0,7 % jeho rozlohy). Některé z vodotečí jsou v ÚP navrženy k dílčí revitalizaci, a to zejména z důvodu problematické vodnosti a stavu břehové zeleně (či její absenci). V ploše K1 je pak u severní hranice ř.ú. navržena obnova rybníků, který by - kromě retenční, protierozní a krajinnotvorné funkce - mohl mít též dílčí sportovně-rekreační význam. Výchozí pozice obce v orientaci na rekreační segment je ztížena rovněž nízkým podílem lesních porostů na rozloze ř.ú. (4,1 %). I proto jsou územním plánem v návaznosti na stávající lesní porost navrženy dvě plochy zalesnění (K2, K3).

Přímo v obci není zastoupen významnější turistický cíl. Ten se však nachází hned v bezprostředně navazujících Osicích, coby rodišti hudebního skladatele a spoluautora naší národní hymny - Františka Škroupa (1801-1862). Jeho život a dílo připomíná na osické faře Pamětní síň Františka Škroupa, pamětní deska na průčelí školní budovy a pomník vedle školy, která sama též nese Škroupovo jméno. Kulturní a turistický potenciál se dále zvýší po rekonstrukci dlouho chátrajícího Škroupova domu, který by po citlivé opravě měl sloužit ke kulturně-spoločenským účelům místního i (nad)regionálního významu. Samotné Osičky nabízejí (kromě sochy sv. Jana Nepomuckého coby nemovité kulturní památky) pro turisty např. vyhlídkové místo při značené cyklotrase č. 4198 SZ od obce. To vše je v ÚP považováno za hodnoty vyžadující ochranu a adekvátní uplatnění v rozvojovém potenciálu obce.

Převažující rovinatý terén řešeného nabízí dobré podmínky zejména pro rozvoj cykloturistiky, což je podpořeno i blízkostí turisticky atraktivních cílů v okolí (kromě obou krajských měst a sousedních Osic jde např. o zámky v Chlumci nad Cidlinou a Hrádku u Nechanic, veřejnosti nepřístupný zámek s jezdeckou školou v Dobřenicích, Lázně Bohdaneč s blízkou ornitologickou pozorovatelnou na Bohdanečském rybníku aj.). Již dnes jsou správním územím obce vedeny dvě značené cyklotrasy (4198 a 4200), které územní plán respektuje. Rekreační prostupnost území by mohla být zvýšena i obnovou některých původních cest či ve vazbě na navržené interakční prvky. Turistické značené stezky ani naučné stezky řešeným územím neprocházejí.

Obec je dobře dopravně dostupná individuální automobilovou dopravou a obsloužená veřejnou autobusovou dopravou. I přes vedení mimo ř.ú. je dobře dosažitelná i železnice (trať 020 severně od obce). Stav příslušných úseků silnic III. třídy v obci (III/3238 a III/32316) je dobrý, příp. uspokojivý, což platí i pro většinu hlavních úseků místních komunikací. Průtahy obou silnic III. třídy obcí ani trasa dálnice D11 napříč jižní částí ř.ú. nepředstavují významnější negativní limity z hlediska kvality obytné a případné rekreační funkce v území. Skutečnost, že obec leží mírně stranou a přitom blízko od hlavních dopravních tahů (D11, silnice I/11, železniční trať 020), zde přispěla i k uchování převážně tradičního venkovského měřítka a rázu. Rovněž zakomponování sídla do krajinného rámce zůstává poměrně

harmonické, což posiluje dostatečné zastoupení sídelní zeleně po obvodu zastavěného území (sady, zahrady, přírodní zeleň). Výrazně rušivě nepůsobí ani většina novější zástavby, neboť vesměs respektuje základní parametry tradičních venkovských staveb (objem stavby, tvar střechy, v menší míře pak výškové uspořádání a sklon střechy).

ÚP zajišťuje funkční ochranu stávajících objektů/ploch občanského vybavení coby součástí veřejné infrastruktury - zejména multifunkčního objektu OÚ (s místní knihovnou). Plně respektována (s funkcí OS) jsou i obě hřiště (víceúčelové sportovní u požární nádrže a dětské západně od návsi), stejně jako navazující plochy veřejné zeleně (ZV). Negativa spojená s absencí dalšího občanského vybavení přímo v obci jsou významně eliminována jejich zastoupením v blízkých Osicích (ZŠ, MŠ, prodejna smíšeného zboží, pohostinství).

Osíčky jsou tradičně převážně obytným sídlem s významnou zemědělskou funkcí (vč. hlavního areálu Agrodružstva Lhota pod Libčany a menší soukromé farmy se zaměřením na rostlinnou výrobu), která je doplněna nepočetným zastoupením drobných podnikatelských aktivit. Uchování této orientace a intenzity ekonomických funkcí je pravděpodobné a žádoucí též do budoucna. Pro trvalé bydlení jsou v obci celkově velmi dobré podmínky. Zastoupeny jsou všechny klíčové prvky technické infrastruktury (kompletně kabelizované NN elektrorozvody a telekomunikační vedení po obci, plošné pokrytí veřejným vodovodem i splaškovou kanalizací s napojením na ČOV přímo v obci, plynofikace STL). I přes trasování dálnice D11 jižní částí katastru zde životní prostředí není významněji narušeno bezprostředními negativními vlivy intenzivní dopravy či průmyslové výroby. Vzhledem k odloučené poloze obou areálů zemědělské výroby s funkcemi VZ a VX (hlavního areálu Agrodružstva Lhota pod Libčany na SV okraji obce a menší soukromé farmy na JZ okraji zástavby) nejsou tyto zásadní překážkou pro koexistenci s obytnou či rekreační funkcí území.

Jedním z úkolů územního plánu je udržet obec Osíčky jako urbanisticky svébytné sídlo, s podmínkami pro uchování sociální soudržnosti místní komunity. Zásadní a výchozí podmínkou pro tento cíl je však trvalejší populační stabilizace v obci.

Evidovaného populačního maxima 322 obyvatel bylo v obci dosaženo již v roce 1880. Od té doby obec vykazovala dlouhodobý a vcelku dramatický populační pokles, trvající až do začátku 90. let 20. století (s populačním minimem 129 obyvatel v roce 1991). Index 1991/1880 tak činil pouhých 0,40. V rozmezí let 1991-2019 došlo k nárůstu počtu obyvatel téměř o 29 % výchozího stavu, index 2019/1880 je tak již o něco příznivější (0,52). Rovněž nejaktuálnější podchycené období 2011-2019 bylo přírůstkové (+ 22 obyvatel, resp. + 15,3 %). Příznivá zatím zůstává též věková struktura obyvatel obce. K 31. 12. 2017 tvořila „předproduktivní“ věková skupina 0-14 let v obci 19,3 % (32 osob), zatímco „poproduktivní“ nad 65 let „jen“ 13,9 % (23 osob). Průměrný věk obyvatel ke stejnému datu činil 39,5 roku, index stárí (tj. poměr počtu obyvatel ve věku 65+ a počtu obyvatel ve věku 0-14 let) pak 0,72.

Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by k trvalejší populační stabilizaci napomohlo i využití tzv. vnitřních rezerv - včetně faktické změny krátkodobého či sezónního pobytu některých dosavadních rekreatantů na pobyt trvalý (a to i přesto, že v obci při SLDB 2011 oficiálně sloužily jen dva z 12 neobydlených domů s byty domů k rekreaci). Tito by se však neměli stát pouze „administrativními“ obyvateli, ale plnohodnotnou součástí kulturně-společenského a ekonomického života obce. „Formalizovaný“ spolkový život není v obci po zániku místního SDH zastoupen.

Při celkovém počtu 73 ekonomicky aktivních osob dosáhla míra ekonomické aktivity všech obyvatel při SLDB 2011 v Osicích průměrné úrovně 50,7 %, při vztažení k věkové skupině 15-64 let (106 obyvatel) pak 68,9 %. Zaměstnaných ekonomicky aktivních bylo evidováno 68, z toho 56 zaměstnanců, 3 zaměstnavatelé, 4 samostatně činní, 4 pracující důchodci a 1 žena na mateřské dovolené. Z celkového počtu 67 ekonomicky neaktivních bylo 32 nepracujících důchodců a 21 žáků, studentů a učňů. Z celkového počtu 68 zaměstnaných ekonomicky aktivních jich vyjíždělo za prací mimo obec celkem 32 (tj. přes 47 %), z toho 27 v rámci okresu (zejména do Hradce Králové) a 5 mimo hranice Královéhradeckého kraje (zejména do Pardubic). Z celkem 21 žáků, studentů a učňů jich dle posledního SLDB v r. 2011 vyjíždělo do škol mimo obec 15.

Při SLDB 2011 bylo v obci 5 nezaměstnaných (tj. 6,9 % ze 73 ekonomicky aktivních osob). Ke 31. 12. 2017 zde podíl nezaměstnaných dosažitelných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem v této věkové skupině) činil pouze 2,7 %. V celém SO ORP Hradec Králové přitom dosáhl podíl nezaměstnaných osob ke stejnému datu o něco vyšší hodnoty (2,9 %).

Územní plán spoluvytváří územní a funkční předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro dlouhodobější stabilizaci, resp. adekvátní nárůst počtu obyvatel. Jsou navrženy

vhodné lokality pro rozvoj bydlení a dopravní infrastruktury. Zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury, vč. občanského vybavení. Jedním z výchozích principů územního plánu je maximálně harmonické řešení přírodně-krajinářského zázemí obce (při respektování KoPÚ promítnutých již do mapy KN a Plánu ÚSES). Cílem ÚP byla mj. eliminace identifikovaných slabých stránek řešeného území (nízký podíl lesních a vodních ploch - navrženy dvě plochy zalesnění K2 a K3 či obnova menšího rybníka - K1). Tato opatření by měla zvýšit i potenciál ř.ú. pro rekreaci a cestovní ruch, přičemž je reflektován i rozvoj vazeb obce na širší okolí.

□ Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Osičkách

Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017*	2018*	2019*
Osičky	294	322	296	290	223	203	174	143	129	133	144	161	166	166

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2017 a 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. 2017 a 2018, za rok 2019 dle evidence OÚ k 1. 1. 2019;



Základní principy rozvoje obce a zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny v textové části ÚP (v kap. 2.1 a 3.1), přičemž vycházejí z následujících poznatků:

Odůvodnění a východiska urbanistické koncepce

Obec Osičky se skládá z jediné stejnojmenné místní části - č.o. Osičky (kód 113093), jednoho katastrálního území - k.ú. Osičky (kód 713091) a jedné základní sídelní jednotky - ZSJ Osičky (kód 113093). Na správním území obce se kromě hlavního kompaktního sídla již nenalézají další prostorově odloučené sídelní lokality. Jižně od obce je v izolované enklávě zastavěného území situována pouze menší kompostárna, severně od Osiček pak objekt katodové ochrany produktovodu. Zástavba Osiček je u SV hranice ř.ú. historicky přímo provázána se zástavbou sousední obce Osice. Toto propojení ÚP Osičky svým řešením nijak neposiluje. Jedním z hlavních výchozích principů tvorby ÚP totiž bylo maximálně možné zachování prostorové svébytnosti obou sousedních obcí bez jejich vzájemného srůstání (kromě úseku historicky založeného prolnutí zástavby).

Zástavba vlastního sídla je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, přičemž nejrozvolněnější zástavba volně přecházející do krajinného zázemí, se nachází na západním výběžku obce. Územní plán respektuje dochované součásti tradiční struktury osídlení venkovského typu a přirozené vymezení souvisleji urbanizovaného prostoru, vč. jeho urbanistických os - hlavní ve směru

SV-JZ (silnice III/3238) i tří vedlejších, tvořených jednak dvěma vzájemně rovnoběžnými místními komunikacemi v převažujícím směru V-Z (MK Osičky-Dobřenice a MK od jižního k západnímu okraji obce), jednak místní komunikací vybíhající jižním směrem z návsi k požární nádrži. Rovněž nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Vyšší důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci případného rozvoje zástavby ve větších zastavitelných plochách a pohledově nejexponovanějších okrajových polohách obce na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3, vč. stanovení územní studie pro plochu Z1).

Urbanistická struktura Osiček typologicky odpovídá (podobně jako v sousedních Osicích) kombinaci návesní vsi a návesní silnicovky/ulicovky, kdy obytná zástavba je kompaktněji seskupena jednak kolem historicky utvářené, a prostorově poměrně výrazně zformované návsi s menším parčíkem a trojicí pietně-sakrálních památek místního významu, a jednak podél tří vedlejších urbanizačních os (viz výše). Z nich je nejstarší ta vybíhající z návsi jižním směrem k revitalizované požární nádrži (s jednostrannou obytnou zástavbou). Později vznikla zčásti oboustranně uspořádaná zástavba podél MK na jižním okraji obce směrem k pramennému rybníčku Černské strouhy, nejnovější je pak převážně jednostranná zástavba podél silnice III/32316 na severním okraji obce. S vazbou na tyto sekundární urbanizační osy se utvořily též další menší veřejné prostory návesního typu - kolem požární nádrže na jihu Osiček, u rybníčka na JZ okraji obce a nejméně výrazné prostranství při křižovatce silnic III/32316 a III/3238. Právě silnice III/3238 představuje pomyslnou hlavní osu urbanizace, jelikož spojuje návesní jádro obce se všemi třemi sekundárními osami. Veškerá veřejná prostranství jsou v ÚP respektována a vyznačena s funkcí PV, popř. ZV, a to kvůli nutnosti ochrany jejich významu v urbanistické struktuře sídla.

Navržený rozvoj obce zohledňuje návaznost lokalit na komunikační síť (stávající i navrženou) a jejich napojitelnost na technickou infrastrukturu. Přitom byl kladen důraz na zachování koncepční kontinuity s předchozí ÚPD. Vyjma trasy dálnice D11 jižně od Osiček je obecně nejvýraznějším rozvojovým limitem pro obec četné zastoupení půd s I. a II. třídou ochrany v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. I to byl jeden z důvodů např. pro vypuštění rozsáhlé lokality č. 3 dle ÚPO. Jisté směrové omezení rozvoje představují pro obec také oba výrobní areály na ř.ú. (hlavní areál Agrodružstva Lhota pod Libčany na SV okraji a menší soukromá zemědělská farma na JZ okraji obce). Územnímu rozvoji obce naopak nebrání žádné stanovené záplavové území či plošné prvky ochrany přírody a krajiny (vyjma ÚSES).

V převážně rovinatém území s nadmořskou výškou v rozmezí cca 230 - 275 m je v ÚP respektována nejvýraznější vertikální krajinně-civilizační dominantu - tj. kostel v sousedních Osicích, který leží v ose některých dálkových pohledů v rámci ř.ú. i mimo něj. Uplatňuje se zejména při pohledech z východní hrany zástavby Osiček. Další civilizační (stavební) dominanty se v celkovém měřítku krajiny v ř.ú. významněji neuplatňují, resp. působí pouze lokálně (kaplička se zvoníčkou na návsi, objekt sušárny/mísírny krmiv jižně od hlavního zemědělského areálu aj.). Z přírodních prvků je na důležitých pohledech zastoupeno zejména lesnaté návrší plynule navazující na zahradní a sadovou zeleň západního výběžku zastavěného území obce. Ostatní prvky krajinné zeleně se koncentrují do čtyř menších lesních enkláv u hranic ř.ú., popř. jako liniové lemují některé komunikace a vodní toky. Tyto prvky zeleně jsou v ÚP respektovány buď příslušnou funkční plochou (NL, NSp, NP, ZS), nebo zahrnutím do ÚSES či interakčního prvku. Jako cenné krajinné dominanty jsou v ÚP respektovány a v grafické části samostatným symbolem zvýrazněny též významné stromy či skupiny stromů. Za negativně působící stavební dominantu lze v obci (kromě některých staveb nevenkovského charakteru) považovat snad zčásti jen vysílač v hlavním zemědělském areálu na SV okraji obce. Areál jako takový se díky přiměřené výškové hladině staveb na panoramatu obce nepodepisuje výrazněji negativně. To samé platí také o menší zemědělské farmě na JZ okraji Osiček. Vizuálně cenné jsou naopak některé přírodní partie, zejména lesnaté návrší navazující na sídelní zeleň na západním výběžku zastavěného území obce.

Vsazení sídelního útvaru do krajinného rámce zůstává vesměs harmonické, resp. nepůsobí rušivě, což platí i pro větší zemědělský areál na SV okraji obce (vzhledem k jeho přiměřené rozloze a výškové úrovni). V obci dosud převládá charakter tradiční venkovské zástavby, a to zejména z hlediska přiměřenosti hmotového měřítka, orientace a tvaru střech (kromě některých novějších staveb vyloženě nevenkovského charakteru). I přesto, že mnohé původní objekty venkovské (lidové) architektury již byly zbořeny či přestavěny, zbývá v obci ještě dosti historicky cenných staveb, z nichž většina je v ÚP vyznačena jako památky místního významu. Zejména díky parčíku na centrální návsi a zeleným prostranstvím u revitalizované požární nádrže a dětského hřiště je v obci přiměřené zastoupení souvisejících kvalitních plach veřejné zeleně.

Dochovaná urbanistická struktura obce, urbanisticko-architektonicky cenné prvky (převládající charakter tradiční venkovské zástavby, nemovitá kulturní památka, památky místního

významu - sakrální a pietní objekty, uchované objekty lidové architektury aj.), stavební i přírodní dominanty - to vše je v územním plánu považováno za hodnoty vyžadující náležitý respekt, ochranu a zohlednění při záměrech a aktivitách v dotčeném prostoru.

Obec Osičky lze celkově charakterizovat jako sídlo s dominantní obytnou funkcí, kde jednoznačně převládá bydlení venkovského typu v RD (BV). Zastoupena je též funkce zemědělské výroby (VZ) a malovýroby (VX), samostatně v ÚP funkčně vymezené ve dvou stávajících areálech na SV (VZ) a JZ (VX) okraji obce. Drobné nerušící výrobní aktivity tradičního zemědělského a řemeslného charakteru jsou přípustné též v rámci obytné funkce BV. Další extenzivní rozvoj výrobních aktivit není v obci navržen, vzhledem k velikostnímu měřítku obce je upřednostněno adekvátní využití stávajících areálů. Kromě rozvoje funkce bydlení (BV) je tak v ÚP samostatně plošně navrženo už pouze dílčí doplnění komunikační sítě (cesty v plochách Z6 a Z7 s funkcí DS).

V souladu s platnými předpisy (Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19) urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny ÚP obsahují následující **plochy s rozdílným způsobem využití**. Jejich kompletní výčet a charakteristika jsou uvedeny v kapitole 6 textové části územního plánu, kde je též specifikováno jejich hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Tyto podmínky (uvedené v kapitole 6 územního plánu) platí pro plochy stabilizované i zastavitelné.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV zahrnují většinu zastavěného území obce; Hlavní funkcí je bydlení, tato funkce však umožňuje i příměs nerušících obslužných funkcí, které ve venkovském prostoru vždy existovaly - zemědělské samozásobitelství, občanské vybavení a služby apod. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních) či občanské vybavení komerční. V obci jsou pro tuto funkci navrženy zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5. Popis těchto lokalit je uveden níže v tabulce. Rozvojové lokality BV jsou situovány výhradně v návaznosti na stabilizované obytné plochy, a to v okrajových polohách a prolukách.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV - v ÚP jsou samostatně s touto funkcí vymezeny pozemky související s multifunkčním objektem OÚ a obecní knihovny jižně od návsi; Stavby a zařízení charakteru a účelu OV je možno situovat též v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - tato funkce je v Osičkách vymezena jako stabilizovaná na ploše víceúčelového obecního sportoviště vedle požární nádrže a v areálu dětského hřiště západně od návsi; Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat za stanovených podmínek i v rámci jiných funkčních ploch (viz kap. 6 ÚP);

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- územním plánem jsou s těmito funkcemi vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy návěsní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení či místních památek (v Osičkách zejména centrální náves, plochy veřejné zeleně kolem revitalizované požární nádrže, za dětským hřištěm, u sochy sv. Jana Nepomuckého, u ČOV a při silnici III/3238 na jižním okraji obce, kolem rybníčku a pod lesem na západním okraji obce); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic;

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují příslušné úseky dálnice I. třídy, dvou silnic III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť); V ÚP je s funkcí DS vymezena cestní síť z KoPÚ a navrženy 2 zastavitelné plochy - Z6 jako logické prodloužení a zkvalitnění stávající pěší cesty od západního okraje zástavby až po západní hranici ř.ú. (se zaústěním do stávající místní komunikace do Dobřenic) a Z7 pro napojení obytné lokality Z2 a jako náhrada původní komunikace v severní části obce;

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI - jsou v ř.ú. zastoupeny jako stabilizované v areálu ČOV Osíčky na jižním okraji obce a u objektu katodové ochrany produktovodu při severní hranici ř.ú.;

Pozn.: Případné další, plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice, vodní zdroje, kanalizační šachty, komunikační zařízení vč. vysílače v zemědělském areálu) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako TI, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO - samostatně je takto vymezena stabilizovaná plocha obecního sběrného místa při silnici III/3238 severně od návsi a kompostárna na zemědělské zpevněné ploše pro nakládání s bioodpadem JZ od obce;

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou s ohledem na převažující stávající funkci zahrnuty do dvou typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ - jako stabilizovaná je tato funkce v obci zastoupena v zemědělském areálu při SV okraji obce severně od silnice III/32316 a na pozemcích funkčně a vlastnický souvisejícího protějšího zemědělského objektu jižně od silnice III/32316; ÚP nově nenavrhává žádné zastavitelné plochy VZ, upřednostněno je adekvátní využití stávajícího areálu;

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX - ve stabilizované funkci je takto v ÚP na JZ okraji obce vyznačen hospodářský dvůr (farma) se zázemím pro zemědělskou malovýrobu (tj. zejména bez velkokapacitní živočišné výroby);

Pozn.: Ostatní drobná výroba a služby nezemědělského i zemědělského charakteru v obci jsou, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a faktické či žádoucí nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuty pod funkci BV;

Systém sídelní zeleně, stanovený v kap. 3.2 textové části ÚP, je, kromě zeleně obsažené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, tvořen i zelení v samostatných funkčních plochách. Vzhledem ke svému specifickému charakteru byly některé z nich územním plánem definovány jako **plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19** (což umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb., Část druhá, Hlava I, §3, odst. 4). Jedná se o:

- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP výhradně jako stabilizované vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny (i mimo zastavěné území), v případě plynulé návaznosti na veřejné prostranství, v okolí památkově cenných objektů, archeologických lokalit a vizuálně cenných partií, popř. mezi klidovou (obytnou) funkcí a hospodářskými objekty nebo na pozemcích s významným zastoupením vzrostlých stromů (ovocné sady apod.);

Samostatně vymezenou funkční složkou systému sídelní zeleně je i **veřejná zeleň**, ta je však v souladu s metodikou MINIS** zahrnuta pod *Plochy veřejných prostranství* s následující specifikací:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - zahrnuje z urbanistického hlediska nejcenější prvky sídelní zeleně s prioritou veřejné přístupnosti (vč. návesního parčíku, zeleně u dětského hřiště, požární nádrže aj.); jejich funkce je v ÚP chráněna a posilována (viz výše);

****Územní plán při označení ploch s rozdílným způsobem využití i ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, při stanovení jejich funkční náplně i ve způsobu grafického znázornění respektuje Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (tzv. MINIS).**

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v následující kapitole f 3) „Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot“ a v kap. 5.1 textové části ÚP „Koncepce řešení krajiny“.

Podrobnější podmínky využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak obsaženy v kap. 3.3 textové části ÚP (např. z důvodů zvýšené ohleduplnosti k limitům a hodnotám v dané lokalitě). V následující tabulce jsou uvedeny hlavní důvody vymezení a stanovené regulace zastavitelných ploch, případně další specifické okolnosti nad rámec tabulky v kap. 3.3 a regulativů z kap. 6:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Bližší specifikace vymezení zastavitelných ploch	Již obsaženo ve dříve schválené ÚPD*
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
Z1	BV	Nejvýznamnější rozvojová lokalita doplňující půdorys obce na severozápadním okraji zástavby u křižovatky silnice III/32316 s MK do Dobřenic; - prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování je u této hlavní rozvojové plochy stanoveno kvůli potřebě: a) upřesnit dopravní napojení lokality (s využitím stávajících místních komunikací při severní a východní hranici plochy) a řešit vnitřní dopravní obsluha plochy; b) řešit její základní parcelaci a podrobnější podmínky prostorového uspořádání, přičemž minimální výměra pozemku rodinného domu zde musí dle ÚP činit alespoň 850 m² - tento limit stanoven s ohledem na parcelaci stávající zástavby při silnici III/32316, rozsah plochy a její pohledově exponovanou polohu u příjezdu obce; c) zajistit takové uspořádání zástavby, které umožní pozvolný přechod zastavěného území obce do volné krajiny směrem na západ - tj. zejména podél západní hranice plochy Z1 bude přednostně situována jiná, než obytná funkce (např. zahrady, ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství aj.); d) navrhnout plochy veřejného prostranství o minimální celkové výměře 500 m² (bez pozemních komunikací), přičemž do nich bude zahrnuta i SV část plochy v přímém sousedství nemovité kulturní památky - sochy sv. Jana Nepomuckého (kvůli ochraně této cenné sakrální památky a zachování jejího pohledového uplatnění); e) zhodnotit potřebu případné nové trafostanice pro tento sektor obce, příp. upřesnit její umístění; f) koordinovat zastavění plochy, eliminovat zde případný živelný rozvoj a střet dílčích záměrů; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30 stanoven v ÚP kvůli žádoucí regulaci hustoty objektů na pozemcích RD a udržení dostatečné vsakovací schopnosti půdy v lokalitě; - výšková regulace zástavby (1 nadzemní podlaží + podkroví s nepřípustným umístěním staveb typu bungalovu) je stanovena kvůli uchování celkového venkovského rázu obce, pohledové exponovanosti plochy (s důrazem na respekt k uplatnění lokální dominanty - sochy sv. Jana Nepomuckého), ve snaze o udržení hmotově srovnatelné zástavby a s ohledem na dílčí kontakt s původní zástavbou; - v ploše se předpokládá max. cca 16 objektů hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 51 osob;	ANO

Z2	BV	Malá zastavitelná plocha na volných pozemcích uvnitř zastavěného území v severovýchodním sektoru obce severně od jejího jádra; - oproti předchozí ÚPD je plocha zmenšena o již zrealizovanou východní část; - vzhledem k dopravní nedostupnosti plochy je jako podmínka jejího navrženého využití stanovena realizace přilehlé komunikace Z7, resp. alespoň úseku nezbytného pro odpovídající dopravní napojení plochy Z2 a stávající přilehlé zástavby, s alespoň jedním zaústěním do nadřazené komunikační sítě; - při zohlednění parametrů okolní zástavby a podmínek dopravního přístupu stanovena minimální výměra pozemku rodinného domu 1200 m², maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25 (i vzhledem k zachování dostatečné vsakovací schopnosti pozemků) a výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (žádoucí: 1 NP + využití podkroví); - v ploše jsou předpokládány max. 2 objekty hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 6 osob;	ANO (zmenšena)
Z3	BV	Větší zastavitelná plocha v proluce stávající obytné zástavby západně od jádra obce; - oproti předchozí ÚPD je plocha zmenšena o již zrealizovaný dílčí segment na jihu a východě a plochy soukromé i veřejné zeleně navazující na dětské hřiště; - dopravní napojení ze stávající komunikace podél jižní hranice plochy; - z důvodu využitelnosti a dopravní dostupnosti celé plochy Z3 stanovena podmínka realizace odpovídající komunikace na p.č. 100/6, popř. i dále na sever přes p.č. 100/3, s cílem zajistit dopravní obsluhu všech částí plochy dle mapy KN v době zpracování ÚP; rovněž zůstane zachováno alespoň pěší propojení plochy Z3 s dětským hřištěm východně od ní; - ve snaze uchovat přiměřenou hustotu zástavby ve venkovském sídle je stanovena minimální výměra pozemku rodinného domu 850 m², maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30 (i pro uchování vsakovací schopnosti pozemků); - vzhledem k charakteru již existující novější zástavby a nižší pohledové exponovanosti lokality z vnějšku je po dohodě s obcí umožněna flexibilnější výšková regulace zástavby (1 nadzemní podlaží + případné podkroví, popř. 2 NP bez podkroví); - v ploše je předpokládáno max. cca 8-9 objektů hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 29 osob;	ANO (zmenšena)
Z4	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce stávající obytné zástavby na jižním okraji obce při silnici III/3238; - dopravní napojení ze silnice III/3238; - nutno respektovat významný strom v SZ cípu plochy (vyznačený symbolem v ÚP), žádoucí je maximálně zohlednit i ostatní vzrostlou zeleň; - mj. kvůli pohledově exponované poloze na jižním příjezdu do obce je u plochy Z4 (při zohlednění provedené parcelace a parametrů sousední zástavby) stanovena minimální výměra pozemku rodinného domu 1000 m², maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30 (i vzhledem k zachování dostatečné vsakovací schopnosti pozemků) a výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (žádoucí 1 NP + využití podkroví); - v ploše jsou předpokládány pouze 2 objekty hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 6 osob;	ANO

Z5	BV	Malá zastavitelná plocha navazující na stávající obytnou zástavbu na jižním okraji obce; - tato plocha byla vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků během zpracování návrhu ÚP; - dopravní napojení ze stávající odbočky místní komunikace u JZ hranice plochy; - nutno respektovat OP elektrického vedení VN okrajově zasahující do východního cípu plochy; - i vzhledem k poloze plochy na přechodu do přírodního zázemí bude v maximální možné míře zachována stávající vzrostlá zeleň ve východní části plochy; - kvůli blízkosti stávající zástavby a ve snaze uchovat venkovský ráz lokality i celého sídla je stanovena minimální výměra pozemku rodinného domu 1100 m², maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25 (i pro uchování vsakovací schopnosti pozemků) a výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví (žádoucí 1 NP + využití podkroví); - v ploše je předpokládán pouze 1 objekt hlavního využití (RD), čemuž odpovídá obytná kapacita cca 3 osob;	NE
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
Z6	DS	Komunikace pro pěší navržená (i na základě požadavku vlastníka sousedního pozemku během zpracování návrhu ÚP) pro zpřístupnění přilehlých pozemků a lepší prostupnost tohoto segmentu krajiny, a to od západního okraje zástavby po západní hranici řešeného území, převážně ve stopě stávající cesty, s kolmým napojením na místní komunikaci do Dobřenic (s využitím obecního pozemku určeného k tomuto účelu v KoPÚ); - parametry i užívání cesty musí být v souladu s okolními přírodními hodnotami (sousedství LBC a ploch PUPFL, krátký úsek přes ZPF); - při realizaci cesty bude respektována trasa produktovodu a související podmínky v jeho OP;	NE (resp. většina cesty již byla vyznačena jako stav)
Z7	DS	Komunikace navržená souběžně s původní cestou pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z2 a lepší prostupnost zastavěného území obce; - původní cesta je již vesměs součástí pozemků oplocených zahrad u RD, její obnova přesně v historické stopě je nereálná; nově navržená cesta řeší i napojení na silnici III/3238 (oproti trase vyznačené jako stav v původní ÚPD je v ÚP posunuto vyústění cesty na silnici více k jihu, ve snaze o maximální respektování stávající parcelace, resp. o minimalizaci fragmentace pozemků); - realizace alespoň nezbytného úseku této komunikace je podmínkou navrženého využití obytné zastavitelné plochy Z2 (tj. napojení plochy Z2 s alespoň jednostranným zaústěním do nadřazené komunikační sítě); - z výše uvedených důvodů a kvůli fragmentované vlastnické struktuře pozemků pod plochou Z7 bylo toto komunikační propojení v ÚP stanoveno jako veřejně prospěšná stavba WD1 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Osíčky;	ANO (v obdobném vymezení vedena v ÚPO jako stav)

Pozn.: * Spojitost navržených ploch s předchozí ÚPD - Územním plánem obce Osíčky (schválen 12/2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD 22.12. 2004) je podrobněji uvedena v kap. h1) v rámci Přehledu odnětí ZPF; Tato informace má ilustrovat dlouhodobost a míru prověřenosti daného záměru, kontinuitu urbanistického řešení a snahu nevymezovat nové zastavitelné plochy bez souladu s únosností území, potřebami obce a aktuálními záměry;

U odhadu předpokládaného počtu objektů hlavního využití (RD) v zastavitelných plochách BV bylo přihlédnuto k založené struktuře zástavby, k již existující parcelaci pozemků v lokalitě a k žádoucí intenzitě využití plochy (vč. minimální předepsané výměry pozemku rodinného domu); odhad obytné kapacity (počtu bydlících osob v ploše) vycházel z průměrné hodnoty 3,19 osoby na 1 rodinný dům dle výsledků SLDB 2011 v Královéhradeckém kraji;

V Územním plánu Osíčky je jako **veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění** pod označením **VU1** stanoveno „Založení prvku územního systému ekologické stability - NRBK K 71 MH“, který se okrajově dotýká řešeného území při jeho jižní hranici. Veřejně prospěšné opatření, které zde zahrnuje i příslušné části dvou vložených LBC na NRBK K 71 MH, je v ÚP Osíčky vymezeno v souladu se ZÚR, kde VPO pro NRBK K 71 MH figuruje pod označením. V ÚP byla dále pod označením **VU1** „Dopravní infrastruktura - komunikační propojení“ vymezena **veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva** ve prospěch obce Osíčky, a

to zejména z důvodu nezbytnosti této komunikace pro zastavitelnou plochu Z2, potřebě lepší prostupnosti tohoto segmentu obce a vzhledem k roztržité majetkoprávní struktuře pozemků potřebných k realizaci komunikace. Ta má nahradit původní, dnes již nevyužitelnou souběžnou cestu.

Územním plánem Osíčky je stanovena 1 zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to plocha bydlení Z1 (BV). Podmínka zpracování ÚS je v ÚP obsažena zejména kvůli většímu rozsahu uvedené obytné plochy s nutností koordinované vnitřní struktury (vč. dopravní obsluhy), dostatečnému zohlednění přítomných limitů (vč. blízkosti sochy sv. Jana Nepomuckého jako nemovité kulturní památky) a zajištění prostupnosti území (i s vazbou na cestu navrženou v sousedství - Z7). Dalším důvodem stanovení ÚS je vyšší pohledová exponovanost plochy Z1 z hlediska vlivu na panorama obce, zejména s ohledem na okrajovou polohu na příjezdu do obce od Dobřenic a Syrovátky. Plocha s podmínkou zpracování územní studie je vyznačena ve Výkresu základního členění území.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních plochy BV, do které je daná lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro využití zastavitelné plochy Z1 (kap. 3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Osíčky, a to z důvodu reálnosti pořízení a zaevidování předmětné územní studie. Při stanovení kratší lhůty (např. 4 roky) by mohla nastat situace, kdy nedodržením tohoto termínu zanikne podmínka zpracování územní studie a žádoucí koordinované řešení rozsáhlejší plochy Z1 tak bude významně ohroženo či znemožněno. Nutnost ÚS je zde dána i sousedstvím plochy s nemovitou kulturní památkou (socha sv. Jana Nepomuckého) - viz výše.

V ÚP Osíčky nebyla vymezena žádná plocha územní rezervy. Problematické plochy, jejich části či funkce z předchozí ÚPD byly v ÚP v maximální možné míře eliminovány, resp. nahrazeny ve vhodnější poloze či funkcí. Navržené zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou z hlediska stávajících podkladů ÚP dostatečné pro potřeby nejbližších cca 15-20 let od vydání ÚP.

V ÚP není stanoveno pořadí změn v území (etapizace) z důvodu přiměřeného počtu a rozsahu navržených zastavitelných ploch. Ani výměra největší navržené obytné plochy Z1 není adekvátní pro dílčí etapizaci. Realizace Z1 je naopak žádoucí v rámci jedné etapy, a to dle řešení územní studie stanovené pro tuto plochu v ÚP. Další regulace časového horizontu využití této i jiných zastavitelných ploch již není žádoucí, mohla by podstatně ztížit jakýkoliv územní rozvoj obce v blízké budoucnosti.

V ÚP nebyly vymezeny žádné objekty, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Stanovena je základní prostorová regulace uvnitř funkčních ploch zastavěného území i zastavitelných ploch.

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Charakteristika a uspořádání krajiny, odůvodnění koncepce jejího řešení

Obec Osíčky je situována na vyvýšené rovině uprostřed zemědělské krajiny na předělu Královéhradeckého a Pardubického kraje. Územním plánem je respektována poloha řešeného území v oblasti krajinného rázu 6 - *Cidlinsko* a zastoupení dvou krajinných typů - „zemědělské krajiny“ coby dominantního typu a „lesozemědělské krajiny“ (při JZ okraji ř.ú.) - dle ZÚR. Územní plán respektuje rovněž řešení Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD), včetně vymezení „vlastních krajin“. Dle něj spadá ř.ú. do vlastní krajiny 20 - *Chlumecko* s kódem cílové kvality 20/2 (*Zachované urbanistické a architektonické hodnoty městeček a vesnic uprostřed lesozemědělské a zemědělské krajiny*) - více viz kap. b 2). Z biogeografického hlediska ř.ú. náleží v rámci kontinentální biogeografické oblasti č. 6 a hercynské podprovincie do bioregionu 1.9 - *Cidlinský*. Jako součást fyto geografického obvodu (oblasti) *České termofytikum* (CT) pak ř.ú. leží ve fyto geografickém okrese 15 - *Východní Polabí*, resp. okrsku (podokresu) 15b - *Hradecké Polabí*. Potenciální přirozenou vegetaci představuje především černýšová dubohabřina, v severní části intravilánu pak biková nebo jedlová doubrava. Klimaticky je řešené území součástí „teplé oblasti T2“ (Quitt, 1971), dle jiných zdrojů pak spadá do mírně teplé oblasti - klimatický okrsek B (mírně suchý s mírnou zimou). Lesnický náleží správní území obce k Přírodní lesní oblasti č. 17 - *Polabí*.

Geologický podklad se na ř.ú. vytvářel ve svrchním koniakku. Region české křídové pánve je zde zastoupen vápnatými jílovci a prachovci, popř. slínovci. Ty byly ve starších čtvrtohorách (kvartéru)

překryty pleistocenními štěrkopísky a sprašovými hlínami (v zastavěném území sídel). Na terasách vodních toků se usazovaly holocenní smíšené sedimenty, a na tomto matečném substrátu poté vznikly půdní typy černice (slínovce) a hnědozemě (spraše).

Geomorfologicky spadá řešené území v rámci provincie *Česká vysočina*, soustavy *Česká tabule*, oblasti *Východočeská tabule*, celku *Východolabská tabule*, podcelku *Chlumecká tabule* a do okrsku *Dobřeničská plošina*. Nadmořská výška ř.ú. se pohybuje v rozmezí cca 230 - 275 m n. m., přičemž nejnižším místem ř.ú. je výtok Černské strouhy z JV okraje ř.ú., nejvyšším pak návrší západně od obce u místní komunikace do Dobřenic, které je v ÚP coby významný vyhlídkový bod vyznačeno jako hodnota. Průměrná nadmořská výška celé obce pak činí 265 m n. m.

Souvisle urbanizované území obce je obklopeno většinou zemědělskými pozemky (vesměs intenzivně obhospodařovanými), na jihu ř.ú. pak představuje významný krajinařský předěl trasa dálnice D11. Řešení územního plánu respektuje a posiluje žádoucí přirozenou fragmentaci krajiny, která v řešeném území vytváří čtyři základní krajinné segmenty. Severně od místní komunikace do Dobřenic jde o převážně o zemědělskou krajinu se dvěma menšími enklávami lesa na severní hranici ř.ú. Urbanizované území obce spolu s navazující zelení zahradního a lesního typu tvoří druhý zřetelně definovaný segment ve střední části ř.ú. Jižně od něj pak dominuje opět převážně monofunkční zemědělská krajina s nízkým zastoupením přírodních prvků, vázaných zde zejména na drobné vodoteče (Černská strouha a Osíčský odpad s přítoky). Dálnice D11 pak od tohoto segmentu odděluje čtvrtý, nejjihnější celek, do něhož okrajově na západě zasahuje lesní komplex od Rohoznice, a přírodní prvky sem v malé míře vstupují i podél Černské strouhy na východě.

Rozmanitost funkčních ploch a přírodních prvků v krajině, tvořenou převážně menšími enklávami lesa a přírodní zeleně podél vodotečí, melioračních příkopů a polních cest, ÚP podporuje mj. návrhem obnovy menšího rybníka v LBC 054 při severní hranici ř.ú. (K1), dvou ploch zalesnění v návaznosti na LBC 053 (K2, K3), protierozního opatření, doplněním plošných i liniových prvků ÚSES a interakčních prvků (vč. posílením funkčnosti těch stávajících), navrženou revitalizací vhodných úseků menších vodotečí v ř.ú. (zejména Černské strouhy, Osíčského odpadu a jejich přítoků) atd.

Zástavba vlastního sídla je poměrně zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území, přičemž nejrozsáhlejší zástavba volně přecházející do krajinného zázemí, se nachází na západním výběžku obce. Územní plán respektuje dochované součásti tradiční struktury osídlení venkovského typu a přirozené vymezení souvisleji urbanizovaného prostoru, vč. jeho urbanistických os - hlavní ve směru SV-JZ (silnice III/3238) i dvou vedlejších, tvořených vzájemně rovnoběžnými místními komunikacemi v převažujícím směru V-Z (MK Osíčky-Dobřenice a MK od jižního k západnímu okraji obce). Rovněž nově navržená zástavba je vázána výhradně na již založené urbanizační osy, nebo proluky mezi nimi, a to s cílem uchovat kompaktnost sídla a nefragmentovat volnou krajinu. Vyšší důraz je kladen na územní a prostorovou regulaci případného rozvoje zástavby ve větších zastavitelných plochách a pohledově nejexponovanějších okrajových polohách obce na přechodu sídla do volné krajiny (viz regulativy v kap. 3.3, vč. stanovení územní studie pro plochu Z1).

Plošný rozvoj obytné ani žádné jiné funkce v ÚP nebyl umožněn jinde, než v bezprostřední návaznosti na hlavní sídelní celek. Toto je v souladu s cíli ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., republikovými prioritami PÚR, požadavky zadání ÚP, a s ohledem na limity přírodního, technického i kulturního charakteru v příslušných lokalitách (prvky ÚSES, výskyt BPEJ I. a II. třídy ochrany, ochranná pásma TI, nemovitá kulturní památka).

Při nízkém zastoupení lesů v ř.ú. (v ÚP navrženy 2 plochy zalesnění K2, K3) jsou přirozenými limity v území také komunikace různého významu, v menší míře i vodní toky a plochy, které oživují jinak dominantně zemědělský krajinný rámeček řešeného území (viz dále oddíl Vodní toky a plochy).

V převážně rovinatém území s nadmořskou výškou v rozmezí cca 230 - 275 m je v ÚP respektována nejvýraznější vertikální krajinně-civilizační dominanta - tj. kostel v sousedních Osicích, který leží v ose některých dálkových pohledů v rámci ř.ú. i mimo něj. Uplatňuje se zejména při pohledech z východní hrany zástavby Osíček. Další civilizační (stavební) dominanty se v celkovém měřítku krajiny v ř.ú. významněji neuplatňují, resp. působí pouze lokálně (kaplička se zvoničkou na návsi, objekt sušárny jižně od hlavního zemědělského areálu aj.). Z přírodních prvků je na důležitých pohledech zastoupeno zejména lesnaté návrší plynule navazující na zahradní a sadovou zeď západního výběžku zastavěného území obce. Ostatní prvky krajinné zeleně se koncentrují do čtyř menších lesních enkláv u hranic ř.ú., popř. jako liniové lemují některé komunikace a vodní toky. Tyto prvky zeleně jsou v ÚP respektovány buď příslušnou funkční plochou (NL, NSpZ, NP, ZS), nebo zahrnutím do ÚSES či interakčního prvku. Jako cenné krajinné dominanty jsou v ÚP respektovány a v grafické části samostatným symbolem zvýrazněny též významné stromy či skupiny stromů.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině je v ÚP funkčně respektována v souladu s aktualizovaným řešením PSZ KoPÚ, promítnutým již pozemkově do aktuální mapy KN. V zájmu lepší průchodnosti krajiny je v ÚP navrženo formou zastavitelné plochy Z6 logické prodloužení pěší cesty (zčásti již vyznačené v KN) od západního výběžku obce po západní hranici ř.ú., se zaústěním do MK Osičky - Dobřenice. Prostupnost urbanizovaného území by měla být posílena i navrženou náhradou původní komunikace v severní části obce (Z7), která představuje zároveň dopravní napojení obytné lokality Z2. S vyšší měrou krajiny ÚP ve vhodných úsecích počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků, postupným zkvalitňováním většiny existujících účelových komunikací - a to formou rehabilitace a logického propojení (prodloužení) využitelných polních cest. Pokud jsou cesty v KN evidovány jako „ostatní komunikace“ nebo obsaženy v KoPÚ, územní plán je vyznačuje jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). V zájmu udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (NZ, NP, NSpž, NL, W a ZS mimo zastavěné území).

V rámci koncepce krajiny je neurbanizované území obce v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území § 13 - § 19) rozděleno na následující krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - jde o plochy s dominantně zemědělskou funkcí a převažující formou intenzivnějšího hospodaření zejména na orné půdě, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Tyto plochy vyplňují většinu řešeného území, a to ve třech oddělených páslech (SZ a JZ od urbanizovaného území a jižně od dálnice D11);
- **Plochy lesní - NL** - tato funkce je v ÚP zastoupena pouze v malé míře, a to díky lesíku navazujícímu na západní okraj urbanizovaného území obce, menší lesní enklávě v severním výběžku ř.ú. a okrajovým partiím lesního komplexu u Rohoznice, který zasahuje do JZ části ř.ú.; Další plochy PUPFL jsou v ÚP díky poloze v LBC zahrnuty do funkce NP; v ÚP jsou v návaznosti na stávající lesní porosty navrženy dvě plochy změn v krajině k zalesnění (K2 a K3) - viz dále;
- **Plochy přírodní - NP** - tyto plochy, u nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny v rámci několika lokálních biocenter LBC; V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím vyznačené formou koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, u nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území je ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupen v malé míře pouze následující funkční typ NS:
 - **přírodně-zemědělské - NSpž** - menší, popř. více fragmentované zemědělské plochy s extenzivnějším způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň - např. podél vodních toků, přechodové pásmo mezi zemědělsky intenzivně využívanými plochami a zastavěným územím či lesními porosty atd.) umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s vyšším zastoupením přírodních prvků; Na ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v SV cípu ř.ú. (severně a západně od zemědělského areálu), v návaznosti na zahradní zeleň v západním výběžku urbanizovaného území a podél dílčích úseků drobných vodních toků v ř.ú. (Černská strouha);
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** v řešeném území samostatně zastupují především vodoteče Černská strouha (s pramenným rybníčkem v západním výběžku Osiček) a Osičský odpad (vytékající z rybníčku západně od dětského hřiště), jejich drobné přítoky a menší bezodtoké vodní plochy - dvě umělé požární nádrže (u sportovního hřiště a v zemědělském areálu) a menší rybníček v zeleni severně od západního výběžku urbanizovaného území; Ostatní menší toky nebo dílčí úseky výše zmíněných toků bez samostatné parcely v katastrální mapě jsou v ÚP vyznačeny liniově; Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru ve volné krajině i v zastavěném území (především na sídelní zeleni); v ÚP je s touto funkcí nově navržena jedna plocha změn v krajině (K1) - obnova rybníčku v rámci zamokřené části LBC 054 při severní hranici ř.ú. - viz dále;

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině:

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce (lokality)
Plochy vodní a vodohospodářské - W			
K1	W	Menší vodní plocha navržená v souladu s KoPÚ na místě bývalého rybníčku v zamokřené části LBC 054 Viničný při severní hranici ř.ú. jako významný krajinný prvek posilující retenční schopnost a biodiverzitu území; Při realizaci nutno respektovat zaústění LBK 031/3 do LBC 054;	Osíčky / severní okraj ř.ú. (LBC 054)
Plochy lesní - NL			
K2	NL	Plocha zalesnění s protierozní funkcí situovaná v návaznosti na lesní porost lokálního biocentra LBC 053 Nad Dubským západně od urbanizovaného území obce; Plocha má mj. zvýšit podíl lesnatosti v ř.ú.; Nutno respektovat průchod LBK 031/3 při východním a trasu produktovodu při severním okraji plochy K2;	Osíčky / západně od obce (severně od LBC 053)
K3	NL	Plocha zalesnění navazující na severovýchodní okraj lokálního biocentra LBC 053 Nad Dubským a západní okraj lesního porostu SZ od nejzápadnějšího cípu urbanizovaného území obce; Plocha má mj. zvýšit nízký podíl lesnatosti v ř.ú.;	Osíčky / západně od obce (SV od LBC 053)

Kromě konkrétního liniového návrhu protierozního/protipovodňového opatření na SZ hraně zástavby (dle PSZ KoPÚ) by k ochraně zemědělské půdy proti erozi by měla výrazně přispět také realizace dalších opatření posilujících retenční schopnosti území (vč. ochranného zatravnění), navržených prvků ÚSES, interakčních prvků apod. Aspekt protierozních opatření by měl být promítnut také do technického řešení případné úpravy stávajících cest (např. příkopy, zasakovací průlehy s doprovodnými výsadbami aj.). Na erozně problematických pozemcích s možností soustředěných přítoků přívalových dešťových vod budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a případná stavebně technická opatření (zatravněné pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Ochrana přírody a krajiny

Na řešeném území není zastoupena žádná z „plošných“ kategorií zvláště chráněných území přírody (dle §14 zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), ani evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (§45a), ptáčí oblast (§45e), přírodní park (§12, odst. 3) či památný strom (dle §46). Obecná ochrana přírody a krajiny se pak týká veškerých významných krajinných prvků ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.), kterými jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.). a prvků územního systému ekologické stability (§3, odst. 1, písm. a) - viz dále). Kromě nich jsou zvláštními předpisy chráněny i další hodnoty - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany aj.

Při absenci vyhlášených památných stromů ÚP vyznačuje v ř.ú. jako hodnotu též „významné stromy“, tj. solitérní stromy či skupiny stromů vytvářející pozitivní dominantu přírodního charakteru v zastavěném území i volné krajině (viz níže).

Územním plánem jsou dále navrhovány k adekvátní ochraně tyto hodnoty přírodního a přírodně-civilizačního charakteru:

- navržené (upřesněné) prvky systému ekologické stability - nadregionální biokoridor NRBK K 71, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a interakční prvky (viz též dále);

- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodní, zemědělské (NSpz)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- veškeré vodní zdroje a prameny;
- krajinářská, rekreační, popř. urbanistická funkce vodních toků a ploch (kromě hydrologické, biologické a ekostabilizační funkce);
- celkový krajinný ráz, vč. ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant (vč. pozitivních civilizačních dominant), os důležitých výhledů a průhledů do krajiny (od vyznačených vyhlídkových bodů - u MK do Dobřenic, u silnice do Syrovátky při S hranici ř.ú.);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině, propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené cyklotrasy (č. 4198 Plačice/HK - Praskačka - Sedlice - Žižkovec - Polizy - Osice - Osičky - Dobřenice - Syrovátka; č. 4200 Svítkov/Pardubice - Semtín - Dolany - Staré Ždánice - Plch - Osice - Osičky - Syrovátka - Roudnice - Libčany - Radíkovice - Hrádek u Nechanic);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) - vyznačeny v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, „Plánem ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové, aktualizace vymezení systému ekologické stability“ (AGERIS s.r.o., Brno; dokončen 10/2015 - dále jen „Plán ÚSES“) a v koordinaci s navazující ÚPD Územní plán Osičky respektuje a v případě potřeby upřesňuje vymezené skladebné prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, které jsou v řešeném území zastoupeny takto:

Jako prvky lokálního ÚSES jsou dle „Plánu ÚSES“ v řešeném území vymezeny:

- **NRBK K 71 MH** - nadregionální biokoridor mezofilně-hájové osy se svými přesahy okrajově dotýká jižní hranice ř.ú.; v souladu s Plánem ÚSES na něm ÚP Osičky vymezuje dvě vložená lokální biocentra, zasahující zčásti do ř.ú. - **K 71 MH/LBC 17 Radošinský** (1,14 ha v ř.ú.) a **K 71 MH/LBC 18 Na čtverci** (0,29 ha v ř.ú.); v ÚP Osičky je NRBK K 71 v souladu se ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření VU1 (včetně příslušných částí obou vložených biocenter);
- **LBK 031/2** - vstupuje do ř.ú. krátkým úsekem při jeho západní hranici a záhy ústí do lokálního biocentra **LBC 053 Nad Dubským** (8,73 ha); Odtud jako **LBK 031/3** pokračuje přes plochu zalesnění K2 a po ZPF dále k severu do **LBC 054 Viničný** (na ř.ú. 5,56 ha); z něho vystupuje jako **LBK 031/4** směrem k severovýchodu mimo ř.ú.;
- **LBK 032/1** - krátkým úsekem přes ZPF a lesní remíz tento LBK protíná severní výběžek ř.ú. mezi k.ú. Trávník u Osic a Syrovátka;
- **LBK 034/2** - z k.ú. Osice vstupuje do jižní části ř.ú. po ZPF podél cesty, po křížení s LBK 035/2 a silnicí III/3238 se stáčí k jihu, kde ústí do lokálního biocentra **K 71/LBC 17**;
- **LBK 035/1** - podél Černské strouhy vybíhá z **LBC 053 Nad Dubským** k jihovýchodu, prochází lokálním biocentrem **LBC 061 Rališka** (2,82 ha) a jako **LBK 035/2** (stále s vazbou na Černskou strouhu) postupně kříží dálnici D11, silnici III/3238 a **LBK 034/2**, aby LBK opustil ř.ú. v jeho JV cípu;

Vymezení NRBK K 71 MH a lokálních prvků ÚSES v územním plánu v rámci respektování „Plánu ÚSES“ v maximální možné míře zohledňuje také dosavadní platnou ÚPD obce Osičky a sousedních obcí, a to ve snaze o zachování kontinuity záměrů v území - i s ohledem na majetkoprávní vztahy.

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*, u případných cest pak funkce *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují

funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*). Zastavěného území se okrajově dotýkají pouze plošné prvky ÚSES (LBC 053, LBC 061), ty liniové jsou vedeny zcela mimo kontakt s ním. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Plošné prvky (lokálního) ÚSES v řešeném území zabírají celkovou rozlohu cca 18,54 ha, což představuje asi 5,6 % výměry katastru obce Osičky.

Část plošných lokálních prvků ÚSES lze hodnotit jako funkční (LBC 053) nebo částečně funkční (LBC 054), zbylé plošné a většinu liniových prvků ÚSES naopak jako převážně nefunkční nebo nefunkční, neboť zahrnují i významnější části pozemků zemědělsky intenzivněji využívaných. Zohlednění prvků ÚSES spočívá ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofundu. Tím je na ZPF míněna obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů u vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj., na PUPFL (v ř.ú. zastoupeny nevýznamně) pak obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště. Vzhledem k výše uvedenému je celková potřeba reálného záboru ZPF pro účely realizace ÚSES na ř.ú. odhadnuta na cca 12 ha. To je dáno zejména větším rozsahem LBC 061, významným podílem tras LBK a NRBK K 71 MH přes řešené území po ZPF, nutností zajištění dostatečných šířkových parametrů dalších úseků biokoridorů (podél vodotečí) apod. Většina potřebných pozemků je v KN vedena jako „trvalý travní porost“, „orná půda“, „vodní plocha“, popř. „ostatní plocha“. Z hlediska zajištění funkčnosti je problematické zejména křížení LBK 034/2 se silnicí III/3238, průchod LBK 035/2 pod dálnicí D11, popř. křížení LBK 031/3 s MK z Osiček do Dobřenic.

V ÚP bylo v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje stanoveno veřejně prospěšné opatření VU1 k založení prvků územního systému ekologické stability, a to v případě krátkého úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K 71 MH podél jižní hranice ř.ú.

Systém ekologické stability v ÚP doplňují stávající i navržené liniové **interakční prvky**. Veškeré interakční prvky jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu, ty nově navržené pak i v Hlavním výkresu. Na řešeném území jsou IP vedeny rovnoměrně podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. V rámci některých úseků interakčních prvků ÚP počítá i s posílením prostupnosti krajiny (např. návaznost na polní cestu od LBC 061 Rališka podél vodoteče směrem na Dobřenice). Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP liniové interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Stávající i nově navržené interakční prvky jsou vymezeny rovněž za účelem protierozní ochrany, popř. pohledového či hygienického odclonění. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

KOEFICIENTY EKOLOGICKÉ STABILITY

Obec - výměra (ha)	celkem	zem. půda	orná půda	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy a nádvoří	ostatní plochy	KES
Celkem	332,17	278,38	254,96	11,43	0,56	11,43	13,55	2,37	6,16	31,70	0,13
%	100	83,80	76,80	3,44	0,17	3,44	4,08	0,71	1,85	9,54	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES - dle metodiky ČSÚ a údajů k 31. 12. 2017):

$$\text{KES} = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy a toky} + \text{trvalé travní porosty} + \text{mokřady} + \text{sady} + \text{zahrady} + \text{vinice (+ chmelnice)}}{\text{zastavěné plochy a nádvoří} + \text{ostatní plochy} + \text{orná půda}}$$

Pozn.: Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně-technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a představují menší materiální i organizační nároky na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

- KES pod 0,4 - území nestabilní - neudržitelné
- KES 0,4 - 0,89 - území málo stabilní - neudržitelné
- KES 0,9 - 2,99 - území mírně stabilní
- KES 3,0 - 6,2 - území stabilní
- KES nad 6,2 - území relativně přírodní

Dle hodnoty KES lze hodnocená území zařadit ke krajinnému typu:

krajina plně antropogenizovaná	do 0,9
krajina harmonická	0,9 - 2,9
krajina relativně přírodní	nad 2,9

Z hlediska vypočtené aktuální hodnoty KES 0,13 (v souladu s ÚAP) spadá řešené území do kategorie „území nestabilní - neudržitelné“, což dle další z mnoha typů hodnotících škál odpovídá „krajinně plně antropogenizované“. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých započtených segmentů. Ne zcela jednotně užívaná je i metodika výpočtu (zahrnutí chmelnic střídavě do jmenovatele i čitatele, rozdílný přístup k zařazování „ostatních ploch“ apod.). Právě ostatní plochy (dle evidence v KN) jsou velmi rozmanitého charakteru, a často patří naopak ke stabilnějším prvkům krajiny. Nízká hodnota KES mj. opodstatňuje návrh plochy změn v krajinně K1 ve prospěch vodní plochy, návrh dvou ploch zalesnění (K2, K3) a vymezení ÚSES i interakčních prvků (v souladu s *Plánem ÚSES*). Tato opatření by měla pomoci zvýšit ekologickou stabilitu krajiny v ř.ú. (a tudíž i celkový KES).

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění ÚP.

Vodní toky a plochy

Pomyslnou hydrologickou osu řešeného území představuje **Černská (Černá) strouha** (IDVT vodní linie 10100459, HEIS ID 106960000100, č.h.p. 1-03-04-0330, plocha povodí 8,36 km², tok II. řádu, významný vodní tok), jejíž hlavní pramenný zdroj vytéká z menšího rybníčku na západním okraji Osíček. Brzy poté zprava přibírá dvojici vodotečí směřujících od od nedalekého lesíka (IDVT 10174390, HEIS ID 106960000200), resp. západní hranice katastru (IDVT 10174391, HEIS ID 106960000400). Nejvýznamnějším levostranným přítokem na ř.ú. je tzv. **Osičský odpad** (IDVT 10174392, HEIS ID 106960000600), který do ní vtéká cca 600 m jižně od obce. Ze stejné strany do Černské strouhy ještě na JV okraji ř.ú. ústí drobná vodoteč, vedená jako HOZ (IDVT 14000649, ISyPo ID 400334935). Z řešeného území teče Černská strouha převážně k jihovýchodu a poté k jihu, u Dolan se po soutoku s Rohoznickým potokem stáčí k jihozápadu, u Lázní Bohdaneč shybkou kříží Opatovický kanál a spolunapájí skupinu rybníků Nadymače, aby severně od Lánů na Důlku ve výšce 228 m n. m. zaústila zprava do Labe. Délka toku dosahuje cca 17,8 km, plocha jeho povodí cca 75,1 km² a průměrný průtok v ústí cca 0,18 m³.

V ř.ú. je dle ÚAP zastoupeno jediné hlavní odvodňovací zařízení - viz výše. Toto HOZ je v ÚP respektováno (viz dále + kap. h1).

Černská (Černá) strouha (IDVT 10100459, č.h.p. 1-04-03-0240) je v délce 16,2 km vedena jako „významný vodní tok“ (dle Přílohy č. 1 Vyhlášky č. 178/2012 Sb. v aktuálním znění).

Povodí

Předmětné území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1-00-00), resp. do dvou hydrologických povodí 2. a 3. řádu - „Labe od Chrudimky po Doubravu“ (č. h. p. 1-03-04, většina ř.ú.) a „Bystřice“ (č. h. p. 1-04-03, severní část ř.ú.), resp. do dvou povodí 4. řádu:

1-03-04-0330 - povodí Černské/Černé strouhy (ústící do Labe);

1-04-03-0240 - povodí Třesického potoka (ústícího do Bystřice) - pás podél severní hranice ř.ú.;

Správa toků

Správcem všech vodních toků na ř.ú. je Povodí Labe, s.p., u jedné „ostatní vodní linie“ (IDVT 10174390) není správce určen. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění (+ vyhláška č. 178/2012 Sb.) Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň do 6 m od břehové čáry, resp. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Černská/Černá strouha). Správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry. Podél trubicích úseků HOZ je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m

od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný nezastavěný manipulační pruh (měřeno od břehové čáry). Toto ÚP respektuje.

Vodní plochy

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny nepatrně - spolu s pozemky vodních toků v KN zabírají celkovou rozlohu 2,37 ha, tj. pouze 0,7 % rozlohy ř.ú. V západním výběžku souvislejší zástavby Osiček leží pramenný rybníček Černské strouhy, o něco severněji menší rybníček v zeleni, zdrojnicí pro Osičský odpad zase tvoří rybníček západně od dětského hřiště. Na ř.ú. jsou dále dvě umělé požární nádrže - revitalizovaná uprostřed plochy veřejné zeleně u sportovního hřiště a menší účelová v zemědělském areálu na severním okraji obce. Na JV okraji ř.ú. je při Černské strouze v lokalitě „Za rybníkem“ evidována lokalita zaniklého vodního díla (vyznačena v Koordinačním výkresu).

S funkcí *Plochy vodní a vodohospodářské - W* je v ÚP navržena 1 plocha změny v krajině K1, spočívající v obnově menšího rybníka v rámci LBC 054 Viničný při severní hranici ř.ú. Konceptně se počítá také s obnovou některých dalších zaniklých vodních ploch (v jihovýchodním cípu ř.ú. při Černské strouze jižně od dálnice D11 aj.).

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Správního obvodu obce Osičky se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, není zde stanoveno ani žádné záplavové území. ÚP zohledňuje a chrání přirozené inundační prostory v nivě Černské strouhy i Osičského odpadu. Nivy těchto toků (kromě vlastních koryt s funkcí *W*) jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné území s funkcemi *NSpz*, *NZ* nebo *NP* (v rámci LBC 061). Případné okraje zastavěného území sídel směrem do nivy toků spadají dle funkčního zařazení zejména do ploch sídelní zeleně (*ZS*, *ZV*). Navržené zastavitelné plochy se nedotýkají žádné evidované vodoteče.

V ÚP je v souladu s PSZ KoPÚ liniově navrženo protierozní/protipovodňové opatření na SZ hraně zástavby, s cílem eliminovat její ohrožení zejména při přívalových deštích. Retenční schopnost území by měla zvýšit mj. obnova vodní plochy v rámci plochy změn v krajině K1 s funkcí *W* (viz výše), případná obnova dalších menších vodních ploch na ř.ú. (stávajících i zaniklých - viz výše), ochranné zatravnění a další protierozní opatření (funkčně přípustná na všech adekvátních funkčních plochách). Pozitivní efekt přinese i realizace prvků lokálního a nadregionálního (NRBK K 71 MH) systému ÚSES, s nimiž ÚP počítá. V ÚP je dále konceptně navržena revitalizace vhodných úseků menších vodotečí (zejména Černské strouhy s přítoky). Přirozenější trasování a profil koryta i vegetační doprovod revitalizovaných toků se může pozitivně promítnout rovněž do lepší retenční schopnosti krajiny v ř.ú.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích. Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Investice do půdy (meliorace, HOZ)

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny pouze na malé části ZPF - v severním výběžku ř.ú. a okrajově též při jeho JV hranici. Zastoupeno je i jedno zakryté hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), levostranně ústící do Černské strouhy na JV okraji ř.ú. (IDVT 14000649, ISyPo ID 400334935 dle *Centrální evidence vodních toků* eAGRI). Toto HOZ i plošné investice do půdy jsou v ÚP respektovány, a dle ÚAP zobrazeny v rámci grafické části Odůvodnění ÚP ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a v Koordinačním výkresu.

Podél trubních (zakrytých) HOZ je nutno na obě strany od břehové čáry ponechat 4 m (u otevřených HOZ 6 m) široký nezastavěný manipulační pruh, což ÚP respektuje.

Ochranná pásma vodních zdrojů, CHOPAV, zranitelná oblast

Do řešeného území nezasahuje dle ÚAP žádné ochranné pásmo vodního zdroje, pozorovacího vrtu apod.

Celé řešené území leží mimo CHOPAV, je však zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí, vymezených nařízením vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Kulturní památky

V ÚP je respektována a v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres) vyznačena nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, a to:

- **socha sv. Jana Nepomuckého** (objekt) - pískovcová barokní socha zlidovělého charakteru z první třetiny 18. století, instalovaná na základové desce a jednoduchém podstavci; krajinotvorný prvek na severním okraji obce při křižovatce silnice III. třídy do Syrovátky s MK do Dobřenic (obecní pozemek p. č. 678 v k.ú. Osičky - ostatní komunikace/ostatní plocha); č. rejstříku ÚSKP 23706/6-5498, katalogové číslo 1000134720, prohlášeno nemovitou kulturní památkou MK, chráněno od 1. 1. 1990; V ÚP je kolem sochy stabilizována menší plocha veřejné zeleně ZV, nutnost jejího respektování je stanovena i v regulativech sousední zastavitelné plochy Z1 s předepsanou územní studií;

Památky místního významu a další kulturně-historické hodnoty

V řešeném území jsou zastoupeny některé objekty s památkovou, kulturní nebo pietní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň památkové ochrany jsou v ÚP respektovány a v grafické části vyznačeny tyto objekty:

- **Ukřižování - litinový kříž** na pískovcovém podstavci - sakrální objekt z r. 1829 uprostřed živého plotu v parčíku na centrální návsi;
- **Výklenková kaple se zvoníčkou** - cihlová stavba z režného zdiva; zvonice krytá stříškou a pod ní oltář v zasklené nice; v návěsním parčíku při silnici III/3238;
- **Pomník obětem první světové války** - pískovcový monolit s reliéfem státního znaku a pamětní deskou „padlým vojákům obce z Vosiček ve světové válce 1914-1918“; uprostřed živého plotu cípu parku na centrální návsi; zahrnut do centrální evidence válečných hrobů; * viz pozn. níže;
- **Sušárna a mísírna krmiva č.p. 36** - cihlový čtyřpodlažní zemědělský objekt s menším komínem, tvořící stavebně-technickou hodnotu a tradiční dominantu v severní části obce;
- **Hodnotné stavby venkovské architektury** - převážně zděné přízemní venkovské domy, usedlosti či jejich dílčí hospodářské objekty s převládajícím původním charakterem, který by měl být i nadále uchován - např. č.p. 3, 16, 22, vesměs cihlové hospodářské objekty u č.p. 1, 4, 7, 33 aj.;

* Na základě zákona č. 122/2004Sb., o válečných hrobech a pietních místech je nutné uvést veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Válečným hrobem je pro účely tohoto zákona místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Válečným hrobem může být hrob jednotlivce, hrob hromadný nebo osárium, včetně náhrobků a ostatního hrobového zařízení. Válečným hrobem je rovněž evidované místo s nevyzvednutými ostatky osob zemřelých v souvislosti s válečnou událostí, anebo jiný objekt, který je za válečný hrob považován v souladu s mezinárodní smlouvou, již je Česká republika vázána. Válečným hrobem je rovněž i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a oběti, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo oběti osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války.

Pozn.: V Hlavním výkresu ÚP a v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP jsou všechny památky místního významu vyznačeny jako „návrh“ hodnoty s žádoucí ochranou. Graficky jsou přitom jiným symbolem odlišeny drobné objekty sakrální či pietní povahy (kapličky, křížky, sochy, pomníky, pamětní desky aj.) od historicky či architektonicky cenných staveb (veřejných, obytných i hospodářských staveb lidové/venkovské architektury apod.).

Specifickou plošnou historickou hodnotou je rovněž dochovaná struktura osídlení řešeného území jako celku i urbanistická struktura obce, s nutností respektovat zejména historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádro osídlení, vč. souvisejících veřejných prostorů - zejména centrální návěs v Osičkách, prostranství u obecního úřadu, kolem požární nádrže, u dětského hřiště a u

rybníčku v západním výběžku obce. Za hodnotu ÚP dále považuje též dochovaný převažující charakter tradiční venkovské zástavby, vč. objektů, které ho reprezentují.

Archeologické památky

Historická charakteristika území

První písemná zmínka o Osičkách (zvaných koncem 15. století též jako „Osice Malé“, od 16. stol. pak jako „Vosičky“ / „Wosiček“, od r. 1921 opět v dnešní podobě) se váže již k roku 1073 v souvislosti se založením Opatovického kláštera, jemuž byly (dle jiných pramenů) darovány roku 1086 spolu se sousedními Osicemi, se kterými ves Osičky sdílela historický vývoj. Roku 1421 byly obě vsi zabrány ke Kunětické hoře (r. 1436 v majetku Diviše Bořka z Miletínka), v roce 1491 připadly Vilémovi z Pernštejna, tedy k jeho pardubickému panství. Později obě dnešní obce spravovala císařská komora a jejich obyvatelé robotně příslušeli ke dvoru ve Starých Ždánicích. Až do poloviny 20. století obec náležela do správního okresu Pardubice (dříve též pod pardubické hejtmanství), farnostně Osičky spadaly k Osicím, poštovním úřadem do Dobřenic. Ve správním členění platném od roku 1949 je již obec součástí Kraje Hradeckého a okresu Hradec Králové. Dnes Osičky patří do SO ORP Hradec Králové v rámci Královéhradeckého kraje.

Na katastru Osiček je prokázána antropogenní aktivita již od pravěkého období - z počátku doby bronzové. Zároveň je doložena historickými prameny již v období raného středověku. Nálezy se soustředily do intravilánu obce a na jeho okraj (prostory pískoven). V posledních letech jejich počet rozšířily výzkumy prováděné v trase výstavby dálnice D11 v jižní části katastru.

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit správní území obce Osičky jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dle podkladů NPU z ÚAP jsou zde zastoupeny lokality ÚAN I, zbytek ř.ú. je považován za ÚAN III.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) **území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou prezentovány archeologickými situacemi³ nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I).** Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat. Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konzultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) **území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví prezentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II).**

¹ konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území

² historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí apod.

³ Archeologickými situacemi se chápou soubory vzájemně souvisejících movitých a nemovitých archeologických nálezů uložené zpravidla v zemi nebo v zásypech kleneb, stropů či podlah.

Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“, neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768). S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) **území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není a priori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).** S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) **území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV).** Typicky se jedná o území vytěžená na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Monumnet“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

V Koordinačním výkresu, obsaženém v grafické části Odůvodnění ÚP, jsou dle podkladů NPÚ z ÚAP odlišeny lokality archeologických nálezů kategorie ÚAN I (území s doloženými nálezy, vč. intravilánu obce dle 2. vojenského mapování), zbytek ř.ú. je patrně považován za ÚAN III. Dva různé zdroje navíc nejsou ve vymezení archeologických lokalit zcela totožné (ÚAP - dle podkladů Národního památkového ústavu / Muzeum východních Čech Hradec Králové).

Soupis nalezišť dle vyjádření archeologického oddělení Muzea Východních Čech Hradec Králové:

Správní obec: **OSÍČKY**

Katastr: **OSÍČKY**

Kód katastru: 713091

Soupis nalezišť:

1. naleziště 1a, p.p.č. 37; ZM 10:13-24-11, 130:293 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 10. 3. 1989; pravěká a vrcholně středověká keramika, úštěp z porcelanitu;
2. naleziště 1b, p.p.č. 24/1 a 30; ZM 10:13-24-11, 130:287 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 10. 3. 1989; slezskoplatěnická a středověká keramika;

3. naleziště 2, p.p.č. 15; ZM 10:13-24-11, 115:270 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 10. 3. 1989; hradištní a vrcholně středověká keramika;
 - těžební stěna hlíníku cihelny; ZM 10:13-24-11, 120:267 mm; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 8. 4. 1991; narušený objekt; pravěká a hradištní keramika;
4. p.p.č. 151/1; sběr J. Kalferst, V. Vokolek, 19. 3. 1991; pravěká a vrcholně středověká keramika;
5. pískovna u č.p. 40, p.p.č. 179/97, únětické pohřebiště a sídliště, 5 kostrových hrobů (skrčenci); keramika, únětické sídliště, 6 objektů, „pohozený“ pohřeb, keramika, zvířecí kosti, kameny;
 - z této polohy jsou uváděny i 3 žárové hroby (blíže nepopsané a nedatované);
6. intravilán, ZM 10:13-24-11, 120:297 mm; výzkum K. Kožíšková, 15. 8. 2002; středověká a novověká keramika;
7. trasa dálnice D11, poloha „Za rybníkem“, asi 500 m východně od silnice do Rohoznice, ZM 10:13-24-11, 120:205 mm; sběr D. Vích, M. Kuchařík, J. Hlávko, 29. 3. 2002; pravěká keramika;
 - trasa dálnice D11, poloha „Za rybníkem“ - lokalita 12 (km 79,00 - 79,40); výzkum při stavbě; Pozn.: vlastní naleziště leží jižně od osy komunikace, po vyhodnocení výsledků rýhování (přes 350 metrů) bylo od plošného výzkumu upuštěno;
8. trasa dálnice D11 jižně od obce, skrývka pro most severně od vodoteče a západně od silnice do Rohoznice, ZM 10:13-24-11, 068:212 mm; sběr J. Sigl; 1. 6. 2004; středověká keramika;
9. trasa dálnice D11, na hranicích katastru Osic, poloha „Vodonina“ - naleziště 13 (km 79,40 - 80,10), parc. č. 492, ZM 10:13-24-11, 130:214, 170:217, 170:213, 130:209 mm; výzkum při stavbě r. 2004/2005; pravěké splachové vrstvy, část bývalé novověké vodní nádrže se stopami po konstrukci zpevňující břehy, 285 objektů; Pozn.: naleziště leží z větší části na k.ú. Osice - parc. č. 156 (lokalita č. 14), kde východně od vodoteče navazuje naleziště 14 (parc. č. 148/2,3,4);

Nelokalizované nálezy z katastru:

- ojedinělý zlomek neolitického broušeného nástroje, zlomek ostří měděné eneolitické sekerky, slezskoplatěnická nádoba; středověké sídlištní objekty, keramika.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz přiložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi zpracovaný záměr či připravovaný projekt dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze jeho potenciálně negativní dopad na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité archeologické situace i movité nálezy indikující pravěké, středověké a novověké osídlení, a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších, **je nutné zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.**

Zdůvodnění:

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**f 5.1) Doprava**

Řešené území je přímo obsluhováno pouze silniční dopravou, nedaleko od severní hranice ř.ú. však vede i celostátní železniční trať č. 020 se dvěma stanicemi v obslužném dosahu obce Osíčky.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Jižní částí řešeného území prochází dálnice I. třídy D11 (E67), která ale má díky blízkým sjezdům (exit 76 Pravy/Dobřenice a exit 84 Sedlice) pro jeho dopravní dostupnost rovněž velký význam.

dálnice I. třídy D11 (E67) - Praha (Horní Počernice) - Jirny (exit 8) - Bříství (exit 18) - Sadská (exit 25) - Vrbová Lhota (exit 35) - Kluk (u Poděbrady, exit 39) - Libice nad Cidlinou (exit 42) - Dobšice (exit 50) - Chlumec nad Cidlinou (exit 62) - Chýšť, Nové Město (exit 68) - Pravy, Dobřenice (exit 76) - *Osíčky (průchod ř.ú.)* - Sedlice (exit 84, napojení D35) - Hradec Králové (Kukleny, exit 90);

Kromě dálnice D11 je hlavní dopravní spojnici v regionu silnice I. třídy I/11, která vede cca 2 km od severní hranice správního území obce Osíčky. Značení v terénu a některé mapy již v tomto úseku uvádějí silnici II/611, avšak podle evidence ŘSD, i s ohledem na vlastnictví zapsané v KN (stát-ŘSD), je v ÚP považována stále za silnici I. třídy č. 11 s následující trasou:

I/11 (dle podkladů ŘSD) - křižovatka Vrčení u Poděbrad (I/32) - Chlumec nad Cidlinou - Nové Město (I/36) - Hradec Králové (I/33, I/35, I/37, I/31) - Čestlice (I/36) - Vamberk (I/14) - Žamberk - Červená Voda (I/43) - Štítý (I/43) - Bludov (I/44) - Šumperk - Rapotín (I/44) - Rýmařov - Bruntál (I/45) - Opava (I/46, I/57) - Ostrava (D1 km 354, I/56, I/59) - Havířov - Český Těšín (D48 km 70, I/48, I/67) - Trinec-Nebory (I/68) - Jablunkov - Slovensko;

Silnice I/11, navzdory poklesu dopravního významu po zprovoznění souběžného úseku dálnice D11, zůstává stále významnou dopravní spojnici mezi Středočeským a Královéhradeckým krajem, zajišťuje též dopravní obslužnost ve spádovém regionu, tj. obcí ležících přímo na ní nebo v jejím blízkém dosahu (s pomocí silnic nižších tříd).

Přímo přes řešené území dále procházejí následující silnice III. třídy:

Silnice III. třídy

III/32316 - Staré Ždánice (vyústění z III/3237) - Plch - mimoúrovňové křížení s D11 - Osice - Osíčky - Srovátka - křížení s I/11 - Roudnice (zaústění do III/32328);

III/3238 - křižovatka se silnicí III/32316 na severním okraji Osíček - mimoúrovňové křížení s D11 - Rohoznice - Kříčeň - zaústění do silnice I/36 SZ od Lázní Bohdaneč;

Silnice III. třídy č. 32316 a 3238 s lokálně-regionálním významem zahušťují místní silniční síť, zprostředkují přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel v oblasti a jejich vzájemné propojení. Silnice III/3238 navíc tvoří hlavní urbanistickou osu obce (ve směru JZ-SV). Při poslední rekonstrukci této silnice byly na průtahu obcí jednostranně doplněny chodníky. Problematictější je místy horší kvalita povrchu vozovky silnice III. třídy č. 32316. Potenciálně dopravně riziková místa se na řešeném území nenacházejí, rozhledové poměry na hlavní křižovatce v obci (silnic III/3238 a III/32316) jsou dobré. Obecně je v obci žádoucí celkové zklidnění dopravy a odstranění dílčích dopravních závad. Pohyb chodců podél většiny exponovaných úseků průtahů obou silnic III. třídy Osíčkami je usnadněn souběžně vedeným jednostranným chodníkem. V rámci oprav a udržovacích prací ÚP navrhuje rovněž zlepšovat kvalitu krytu a odtok srážkové vody z vozovky.

Silnice III. třídy na ř.ú. jsou ve vlastnictví i správě Královéhradeckého kraje (resp. Správy silnic Khk). Další komunikace v území jsou místní (ve vlastnictví a správě obce), resp. účelové.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území využívány zejména průtahy silnic III. třídy přes obec. Z nich pak vybíhá nepříliš hustá síť místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, prostřednictvím kterých jsou dopravně obslужeny jednotlivé lokality a objekty. Zpevněné asfaltové úseky místních komunikací v obci po opuštění zastavěného území někde pokračují jako nezpevněné účelové komunikace (polní cesty). Šířkové a rozhledové poměry i kvalita povrchu jsou na místních komunikacích v obci vyhovující. V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce kolem 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a fixace zástavbou. Délkově nejvýznamnější je 3 m široká místní komunikace odbočující u sochy sv. Jana Nepomuckého na severním okraji Osíček ze silnice III/32316 a mířící západním směrem do sousedních Dobřenic. Tato má však (vzhledem k vyloučení běžného provozu motorových vozidel) význam zejména pro cyklodopravu, a to i vzhledem k převáděné cyklotrase č. 4198. Pro strukturu obce i dopravní obsluhu jejích dílčích sektorů je pak významná trojice slepých místních komunikací odbočujících ze silnice III/3238 a vytvářejících zároveň sekundární urbanizační osy - MK z návsi SZ směrem, MK jižně od návsi k revitalizované požární nádrži a delší MK podél jižního okraje zástavby Osíček směrem k západnímu cípu urbanizovaného území (s navazující navrženou cestou Z6). Zmínit je nutno též kratší zpevněný úsek účelové komunikace ke kompostárně jižně od obce. Prostupnost krajinou zajišťují také další zpevněné i nezpevněné účelové komunikace (polní cesty), které doplňují síť místních komunikací a umožňují obsluhu jednotlivých objektů či pozemků mimo souvislou zástavbu. Tyto jsou v ÚP vyznačeny s funkcí DS - při zohlednění aktuální mapy KN a průmětu aktualizovaného PSZ KoPÚ.

V územním plánu je formou zastavitelné plochy Z6 navrženo logické prodloužení stávající cesty (komunikace dle KN) od západního okraje obce po západní hranici ř.ú. se zaústěním do stávající místní komunikace mezi Osíčkami a Dobřenicemi. Dále ÚP v zastavitelné ploše Z7 navrhuje umístění komunikace souběžné se zániklou cestou, ve snaze o zajištění adekvátního dopravního napojení obytné rozvojové plochy Z2 a zlepšení prostupnosti severního sektoru obce. Toto komunikační propojení je v ÚP vedeno jako veřejně prospěšná stavba s označením WD1. Především v rámci větších rozvojových ploch (Z1, Z3) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (včetně stanovené územní studie pro plochu Z1). Obecně je žádoucí též zlepšení kvality některých místních či účelových komunikací a odstranění dílčích dopravních závad (např. šířkové či rozhledové poměry u napojení MK aj.).

V ÚP je s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční* - DS vyznačena dálnice I. třídy D11, dále všechny silnice III. třídy a úseky místních i účelových komunikací vedoucích převážně mimo

zastavěné území. Jako *Plochy veřejných prostranství - PV* jsou potom vyznačeny místní komunikace situované převážně v zastavěném území, včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz - v roce 2016). Sčítáním dopravy 2016 je z komunikací vedoucích řešeným územím podchycena pouze dálnice D11, dvě silnice III. třídy v ř.ú. do něj zahrnuté nebyly. Vzhledem k dopravnímu významu pro obsluhu obce jsou níže v tabulce naopak uvedeny též intenzity příslušného úseku I/11, která nevede přímo řešeným územím, ale cca 2 km severně od něj.

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Číslo dálnice/silnice	Číslo úseku	Popis úseku	TV	O	M	SV
D11	5-8400	Pravy (sjezd na II/323) - Sedlice (sjezd na D35)	3973	18937	77	22987
I/11	5-0050	Roudnice, křížení s II/323 - Hřibsko, kříž. s II/324	2494	4691	43	7228

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla a přívěsy (TV s přívěsy a tahače s návěsy se oproti předchozím sčítáním počítají jako 1 vozidlo)
 O - osobní a dodávkové automobily
 M - jednostopá motorová vozidla
 SV - součet všech motorových vozidel a přívěsů

Územní plán respektuje a v Koordinačním výkresu vyznačuje všechna OP týkající se dopravy v ř.ú. (silniční a letecké - viz níže).

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích v platném znění. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

dálnice ... 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (vozovky) na obě strany;
 silnice I. třídy, MK I. třídy ... 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu na obě strany;
 silnice II. a III. třídy, MK II. třídy ... 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu na obě strany;

Doprava v klidu

Parkování vozidel na ř.ú. je uskutečňováno téměř výhradně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Kapacitnější mimouliční parkoviště se přímo v obci aktuálně nenachází. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku u RD.

Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (DS, PV, ZV, BV, OV, VZ, VX aj.).

Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude vesměs řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

Pěší doprava

Jednostranné chodníky jsou v Osičkách realizovány téměř kompletně podél průtahů obou

silnic III. třídy obcí (kromě cca 100 m úseku při III/3238 na jižním okraji Osiček). Případná realizace dalších úseků je dle ÚP přípustná (viz dále). Úseky místních komunikací v obci umožňují vzhledem k nízké frekvenci automobilového provozu relativně bezkolizní pohyb chodců. Zklidněná místní komunikace z Osiček do Dobřenic je (kromě pohybu pěších a obsluhy přilehlých pozemků) využita mj. pro převedení dílčího úseku značené cyklotrasy č. 4198.

ÚP funkčně umožňuje případné doplnění chodníků v potřebných úsecích a rekonstrukci těch stávajících. ÚP počítá i s případnou realizací chodníků v rámci navržených zastavitelných ploch - v regulativech příslušných funkčních ploch je toto umožněno.

Přímo řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické stezky. ÚP zachovává a zlepšuje průchodnost územím pro pěší. V ÚP je samostatně v rámci zastavitelné plochy Z6 navrženo logické prodloužení cesty (převážně pro pěší) od západního okraje obce se zaústěním do stávající MK Osičky - Dobřenic na západní hranici ř.ú. V ploše Z7 je pak navržena nová komunikace nahrazující původní zaniklou cestu, která je již součástí oplocených pozemků zahrad u RD. Nově navržená komunikace v ploše Z7, vyznačená v ÚP pod označením WD1 jako VPS pro vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva obcí Osičky, by měla zajistit odpovídající dopravní napojení obytné rozvojové plochy Z2 i lepší průchodnost severního sektoru obce. Prostupnost krajiny v ř.ú. by mohla být posílena také ve vazbě na některé navržené interakční prvky (podél vodoteče od LBC 061 aj.).

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Přes řešené území jsou vedeny dvě značené cyklotrasy - č. 4198 (Plačice - Praskačka - Sedlice - Žižkovec - Polizy - Osice - Osičky - Dobřenic - Syrovátka) a č. 4200 (Pardubice/Svítkov - Rosice - Semtín - Dolany - Staré Ždánice - Plch - Osice - Osičky - Syrovátka - Roudnice - Libčany - Radíkovice - Hrádek u Nechanic), což je v ÚP respektováno a vyznačeno v Koordinačním výkresu. Samostatné těleso cyklostezky v obci není, většina úseků obou silnic III. třídy i místních komunikací je však, vzhledem k nižší frekvenci automobilové dopravy, dobře využitelná i pro cyklisty. Primárně pro cyklodopravu a cykloturistiku je využívána místní komunikace Osičky - Dobřenic, kde je vyloučen běžný provoz motorových vozidel. Možnost rozvoje cyklostezek je v ÚP připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Železniční doprava

Železnice řešeným územím neprochází, nezasahuje sem ani ochranné pásmo železniční dráhy. Zhruba 1 km od severní hranice ř.ú. vede celostátní trať č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Choceň. Nejbližší k obci je železniční stanice Dobřenic (vzdálená z Osiček cca 2,5 km), popř. ž.st. Lhota pod Libčany (cca 3 km).

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je přímo v řešeném území zajišťována výhradně prostředky autobusové dopravy. Obslužnost autobusovou dopravou v nejméně frekventovaných časech je na přijatelné úrovni - v pracovní dny cca 9 přímých spojů do/z Hradce Králové, Lázní Bohdaneč a cca 8 z Pardubic (které pokračují dále přes Osice do Hradce Králové nebo do Dobřenic) + další spoje v kombinaci s železniční dopravou. Spojení s významnými cíli vyjížděky za prací, službami a do škol je zajištěno prostřednictvím regionálních dopravců - zejména společnostmi Arriva Východní Čechy a.s. a České dráhy, a.s. Přímo v řešeném území jsou situovány dvě autobusové zastávky - „Osičky, odb.“ (poblíž křižovatky silnic III/32316 a III/3238 na severním okraji obce), a „Osičky“ (u návesního parčíku při silnici III/3238). V ÚP jsou zastávky veřejné autobusové dopravy a prvky s nimi související (záhlavy, přístřešky, lavičky, infotabule a další mobiliář aj.) respektovány s funkcemi PV a DS.

Letecká doprava

Letecká doprava v ř.ú. není přímo plošně zastoupena. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice (s výškovým omezením výstavby) a v OP radaru PVO Nepochy (s výškovým omezením výstavby). Pás podél jihozápadní hranice ř.ú. spadá též do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Čáslav (s výškovým omezením výstavby). Tyto limity jsou v ÚP

respektovány a vyznačeny v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres). V rámci OP letištního radiolokačního prostředku (tj. v celém řešeném území) podléhají specifické druhy výstavby vydání závazného stanoviska ČR-MO - viz kap. f 6.2).

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

f 5.2) Zásobování vodou

SOUČASNÝ STAV

Obec Osičky je od r. 2002 zásobována vodou veřejným vodovodem, gravitačně napojeným na věžový vodojem Dobřenice (dno 307,51 / max. hladina 312,66 m n. m.) o kapacitě 250 m³ (dle vyjádření VAK k předchozí ÚPD), resp. 200 m³ (dle PRVKUK). Vodovod je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, na níž je napojen řadem DN 300 mm od vodojemu Nechanice přes Kratonohy, kde je také věžový vodojem Kratonohy (259,37/265,80 m n. m.) o kapacitě 200 m³. Hlavní přívodní řad do Osiček je napojen na stávající zásobní vodovodní řad Dobřenice - Syrovátka na konci zástavby obce Syrovátka (PVC DN 150 mm) a přichází do Osiček podél silnice III/32316. V severní části Osiček z něj odbočují rozvodné řady PVC DN 90 mm a rPe DN 50 mm pro zástavbu. Tlakové poměry jsou určovány věžovým vodojemem Dobřenice (300/305 m n. m.) o kapacitě 200 m³. Na trase řadu z Dobřenic do Osiček je zřízena redukční šachta ke snížení tlaku ve vodovodní síti.

Na systém veřejného vodovodu obce je napojena naprostá většina obyvatel, dle výsledků SLDB 2011 mělo 42 ze 47 obydlených domů v obci vodovodní přípojku (tj. 89,4 %). Vlastníkem vodovodu je VAK Hradec Králové, a.s. (obec je též jejím akcionářem), jeho provozovatelem pak Královéhradecká provozní a.s.

Zdroje vody

Veřejný vodovod je napájen ze zdrojů vodárenské soustavy Východní Čechy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Celé řešené území leží mimo CHOPAV i stanovená OP vodních zdrojů, je však vedeno jako zranitelná oblast - dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoece nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Obyvatelé celé obce budou při vyřazení celého vodovodu zásobeni pomocí mobilních cisteren nebo vodou balenou. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - studny u nemovitostí či další vodní zdroje v ř.ú.

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec v současnosti činí cca 2,49 m³/den, tj. 0,03 l/s.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj mohou v případě nutnosti sloužit dobře přístupné požární nádrže - menší v areálu Agrodruštva Lhota pod Libčany na SV okraji obce a zrevitalizovaná větší nádrž v parčíku jižně od návsi.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

NÁVRH

Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu napojeného na vodárenskou soustavu Východní Čechy.

Nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena, příp. modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokružovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2019 žilo v obci dle evidence OÚ celkem 166 obyvatel. Přestože celková výhledově možná obytná kapacita obce (při 100 % realizaci všech zastavitelných ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“ - proluk a neobydlených domů s byty) činí cca 360 obyvatel, ÚP během návrhového období (tj. cca do r. 2034) předpokládá, že se reálný počet trvale přítomných obyvatel zvýší maximálně na cca 250 obyvatel. V současné době je z významnějších provozů s nároky na veřejný vodovod nutno uvažovat pouze zemědělský areál Agrodruštva Lhota pod Libčany (vč. ustájení hovězího dobytka) na SV okraji Osíček a menší soukromou zemědělskou farmu na JZ okraji obce. Bližší specifikace nároků na zásobování vodou u výrobních subjektů je možná až po upřesnění reálných nároků dle aktuální povahy provozu, v ÚP je použit přibližný odhad s korekcí dle dosavadní ÚPD. Z občanské vybavenosti s nároky na veřejný vodovod jde v obci pouze o budovu OÚ s místní knihovnou.

- A.** Obyvatelstvo: návrh 250 obyv. á 96 l/os.den: $Q_p = 8\,760\text{ m}^3/\text{rok}$, 24 000 l/den, tj. 0,28 l/s;
- B.** Občanská vybavenost: návrh 250 obyv. á 5 l/os.den: $Q_p = 456\text{ m}^3/\text{rok}$, 1 250 l/den, tj. 0,02 l/s;
- C.** Zemědělská výroba (při uvažované průměrné spotřebě 30 m³/rok/1ks hovězího dobytka a počtu cca 450 ustájených dojníc a býků): $Q_p = 13\,500\text{ m}^3/\text{rok}$, 36 986 l/den, tj. 0,43 l/s;
- D.** Drobná výroba a podnikání (uvaž. cca 26 m³/rok/pracov.) $Q_p = 260\text{ m}^3/\text{rok}$, 712 l/den, 0,01 l/s;

Celková plánovaná potřeba vody v obci (nárok na zdroje vody) činí tedy přibližně 0,74 l/s (resp. 62 948 l/den, 22 976 m³/rok). Toto množství je zajištěné ze současných zdrojů veřejného vodovodu napojeného na vodárenskou soustavu Východní Čechy. (Pozn.: *dle Vyhlášky MZe č. 48/2014 Sb.);

Posouzení kapacity vodojemu:

Vzhledem k jeho umístění mimo ř.ú. (Dobřenice) a zásobování více obcí se posouzení kapacity věžového vodojemu Dobřenice (250 m³) vymyká náplni ÚP Osičky, resp. musí být zhodnocena provozovatelem z hlediska potřeb celého území zásobované tímto vodojemem.

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Odpadní vody jsou z obce sváděny (zčásti gravitačně a zčásti přečerpáváním) oddílnou splaškovou kanalizací na ČOV přímo na jižním okraji Osiček, která byla uvedena do provozu v r. 1999. Jde o mechanicko-biologickou čistírnu, jejíž kapacita je navržena na 200 EO (při průměrném denním množství splašků $Q_d = 30 \text{ m}^3/\text{den}$ a znečištění $BSK_5 = 12 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$). Dle výsledků SLDB 2011 bylo ze 47 obydlených domů v obci na kanalizační síť připojeno přes kanalizační přípojky s revizní šachtou 42 domů (tj. 89,4 %), resp. 97 % trvale bydlících obyvatel (dle údajů PRVKUK Khk).

NÁVRH

ÚP koncepčně nadále počítá s odváděním splaškových odpadních vod z celé obce na ČOV Osičky, do které je již zaústěna stávající síť splaškové kanalizace z obce. Navrhuje se postupné doplňování dalších úseků splaškové kanalizace dle potřeb nové zástavby v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území. Vzhledem k terénním podmínkám je v řešeném území místy nezbytná kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Nebude-li již dostatečovat kapacita ČOV, je navržena její intenzifikace, a to při zohlednění očekávaného rozvoje obce s výhledem na cca 15 let.

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů, nebo odváděny srážkovou (dešťovou) kanalizací do přílehlých vodotečí (zejména drenážní vody z komunikací).

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o. Napříč řešeným územím (jižně a západně od obce) prochází elektrické vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV z Elektrárny Opatovice do trakční napájecí stanice Káranice. Toto vedení je součástí nadřazeného energetického systému a nehraje přímou roli v zásobování obce.

Způsob napájení - primární rozvod VN 35 kV

Řešené území je napájeno elektrickou energií z nadřazené přenosové soustavy vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, pomocí dvou vrchních odboček z kmenové linky VN 378.

Transformace VN/NN

V řešeném území slouží k transformaci VN/NN celkem 3 koncové transformační stanice, včetně dvousloupové betonové TS zásobující zemědělský areál na SV hranici ř.ú. (HK 0730). Dvě trafostanice, v současnosti klíčové pro zásobování obce, jsou v majetku ČEZ Distribuční služby a.s.

HK 0242 "Osičky I" - dvousloupová betonová TS východně od návsi na hranici s k.ú. Osice; výkon 630 kVA;

HK 1236 - "Osičky II" - dvousloupová betonová TS při místní komunikaci v západní části obce; výkon 630 kVA;

Sekundární rozvod NN 1 kV

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, přičemž veškeré nízkonapěťové rozvody v kompaktní zástavbě obce jsou již kabelizovány.

NÁVRH

V ÚP není navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn jednak ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně z nově realizovaných trafostanic - zejména pro potřebu větších zastavitelných ploch nebo lokalit vzdálenějších od současných TS (Z1). V případě stavby nových trafostanic ÚP navrhuje jejich připojení podzemním kabelovým elektrickým vedením VN.

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekunderním vedením NN. U většiny nové obytné zástavby ÚP předpokládá jiné, než elektrické vytápění (zejména vzhledem k plynofikaci obce). ÚP při navržené dimenzi rozvoje zejména obytné funkce (viz kap. g) v roce 2034 předpokládá max. cca 30 nových RD v obci v rámci zastavitelných ploch (uvažování maximálního počtu RD v zastavitelných plochách tak zahrnuje i reálnou rezervu pro případnou výstavbu v rámci proluk zastavěného území). Předpokládá se zhruba, že zhruba 1/3 nových RD bude využívat elektrické vytápění.

Stávající příkon v r. 2019: $P_1 = 1050 \text{ kW}$

Příkon v r. 2034: $P_2 = 1,8 \times 1050 \text{ kW} = 1890 \text{ kW}$ (uvažován cca 4 % roční růst příkonu, tj. koeficient $k = 1,8$)

10 RD el. vytápění: $P_3 = 10 \times 20 \text{ kW} = 200 \text{ kW}$

20 RD plynové aj. vytápění $P_4 = 20 \times 7 \text{ kW} = 140 \text{ kW}$

Celkem navržené RD: $P_5 = P_3 + P_4 = 200 \text{ kW} + 140 \text{ kW} = 340 \text{ kW}$

Občanské vybavení*: $P_6 = 0,3 \times P_5 = 102 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba: $P_7 = P_5 + P_6 = 340 \text{ kW} + 102 \text{ kW} = 442 \text{ kW}$

Celkem potřeba distribuce v r. 2034: $P_8 = P_2 + P_7 = 442 \text{ kW} + 1890 \text{ kW} = 2332 \text{ kW}$

Pozn.: * Vzhledem k tomu, že nová zástavba občanského vybavení není v ÚP samostatně plošně navržena, je teoretická potřeba příkonu pro tento segment naddimenzována. Pokrývá tak nejen případné nové prvky občanského vybavení v rámci současné zástavby, ale i případné drobné výrobní aktivity apod., vč. potřeb současné menší soukromé zemědělské farmy na JZ okraji obce.

Potřeba zajištění celkového výhledového příkonu pro obec v r. 2034 tedy činí cca 2332 kW (kVA). Jde však o teoretickou maximální hodnotu, reálný nárok na distribuci bude patrně nižší (odhad cca 1500 kW).

Potřeba příkonu pro zemědělský areál Agrodružstva Lhota pod Libčany prostřednictvím samostatné TS (HK 0730) je v ÚP předpokládána zhruba na stávající úrovni a není zahrnuta do výpočtu celkové potřeby distribuce pro obec. Případný nárůst potřeby příkonu v rámci areálu bude řešen odpovídajícím posílením stávající areálové TS (HK 0730).

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
 Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
 Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
 Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
 Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci byla v roce 1997 provedena celoplošná kabelizace telefonní sítě, jejímž provozovatelem je O2 Czech Republic, a.s. Síťové rozvaděče (SR) jsou napájeny kabelovým vedením z kmenového vedení v Dobřenicích. Stav sítě je dobrý.

ÚP zohledňuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Na SV okraji ř.ú. se v rámci zemědělského areálu nalézá komunikační zařízení (vysílač - vyznačen bodovým symbolem), z nějž vybíhá trasa radiového směrového (radioreléového) spoje směrem na SV. Další radiový směrový spoj protíná jižní část ř.ú. ve směru Z-V. Uvedené limity jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres).

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající plošné kabelizace napojením na stávající síťové rozvaděče.

Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice na její obnovu.

Ochranná pásma

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko O2 Czech Republic, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (mikrovlnných) spojů. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu. Celé ř.ú. leží v OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice (s výškovým omezením výstavby) a OP radaru PVO Nepolisy (s výškovým omezením výstavby), do pásu při JZ hranici ř.ú. zasahuje OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Čáslav (s výškovým omezením výstavby). V rámci OP přehledových systémů (OP RLP), tj. v celém řešeném území, podléhají specifické druhy výstavby vydání závazného stanoviska ČR-MO - viz kap. f 6.2).

Všechna výše uvedená OP (odlišitelná v měřítku 1 : 5000) jsou v ÚP respektována a vyznačena v Koordinčním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Obec Osičky je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice 3000/2/1 Praskačka, která byla v r. 2015 využita cca z 35 %. Dle výsledků SLDB 2011 bylo ze 47 obydlených domů v obci plynofikováno 23 (tj. 49 %), což však již není aktuální údaj. Podle sdělení distributora (GasNet, s.r.o.) činil v roce 2015 celkový odběr v kategorii DOM (domácnosti) cca 35 000 m³/rok při počtu 33 odběratelů, kategorie MO (maloodběratelé) není v obci zastoupena. Žádné požadavky na rozšíření distribuční sítě nebyly v době poskytnutí podkladů provozovatelem evidovány (02/2016). Obcí neprochází žádný VTL plynovod.

V ÚP není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Kapacita VTL regulační stanice i plynovodní sítě v obci je dostatečná pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

Na plynárenská zařízení v ř.ú. se vztahují ochranná (popř. bezpečnostní) pásma podle zákonů č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb. V grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinční výkres) je průběh STL plynovodu na ř.ú. zobrazen. Vyznačené zákresy plynovodních STL sítí jsou zobrazením koncepce zásobování plynem, přičemž bližší konkretizace tras není součástí koncepce. V ÚP je respektováno rovněž ochranné pásmo STL plynovodu, které slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a měřeno je od obrysu STL (popř. VTL) plynovodu 4 m na každou stranu (v nezastavěném území), u STL plynovodu v zastavěném území pak 1 m na každou stranu.

V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory umístěné vhodně na objektu, mimo historické jádro kolem návsi, bez negativního dopadu na tvářnost obce apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

f 5.7) Produktovod

Západní a severní částí ř.ú. prochází katodově chráněná trasa produktovodu s ochranným pásmem 300 m po obou stranách od osy potrubí, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v nejnovějším znění a podle ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Severně od obce je při silnici III/32316 umístěn menší nadzemní objekt katodové ochrany, vymezený v ÚP jako plocha T1 v rámci zastavěného území. ÚP všechny výše uvedené limity podle příslušných předpisů a norem respektuje, graficky jsou promítnuty do Koordinčního výkresu Odůvodnění ÚP Osičky. Územní plán do OP produktovodu nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu pro bydlení, spadá do něj pouze návrh cesty pro pěší (Z6) a obě plochy zalesnění (K2, K3). Severní cíp K2 protíná trasa produktovodu, což je zohledněno v regulativech plochy K2 v kap. 5.1.1. Do vzdálenosti 3 m od potrubí nesmí být mj. realizována výsadba stromů.

Ochranné pásmo produktovodu

Ochranné pásmo pro produktovody vybudované před 01. 07. 2013 je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti **300 m** po obou stranách od osy potrubí (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) a toto ochranné pásmo je definováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.“ U produktovodů vybudovaných a projektovaných ode dne 01. 07. 2013 je ochranné pásmo tvořeno prostorem, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu tohoto zařízení.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.) proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tev. ochranné pásmo). Pokud není možné tuto vzdálenost dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu. V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je v bodě 20, odst. a) stanoveno zachovat vzdálenost nejméně 40 m od okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m. Ochranné pásmo kabelů (elekt. vedení SKAO) k uzemnění je 1,5 m na obě strany vedení.

Omezení stanovená v ochranném pásmu produktovodu dle výše uvedených předpisů:

- 1) „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.“
- 2) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li o potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit produktovod nebo omezit nebo ohrozit jeho bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození produktovodu.

Pouze pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob či životního prostředí, udělí provozovatel produktovodu písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu produktovodu. Souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

Související předpisy a normy: Zákon číslo 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), v účinném znění, zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, vládní nařízení číslo 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních porubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

Norma ČSN 650204 stanoví zejména:

- 1) „zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj. územní pás po obou stranách dálkovodu určený k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. Šíře zabezpečovacího pásma je 3-5 m (dle kategorie dálkovodu), což je kolmá vzdálenost jeho hranic od trasy dálkovodu“
- 2) „bezpečnostní vzdálenost, tj. nejmenší přípustnou kolmou vzdálenost dálkovodu od jiných objektů a zařízení, stanovenou se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení, pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí jednotně na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu“
- 3) „bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlušin a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy dálkovodu.“

Skladovací zařízení a produktovody jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Produktovod společnosti ČEPRO, a.s. slouží mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů a je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu stavebního zákona 183/2006 Sb., zákona 189/1999 Sb. ve znění zákona 560/2004 Sb.

Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu zařízení v majetku společnosti ČEPRO, a. s. musí respektovat vzdálenosti stanovené provozovatelem zařízení podle zákona č. 161/2013 Sb. i dle ČSN 65 0204. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být v rámci projekční přípravy projednány se společností ČEPRO, a.s., která je kromě dozorové činnosti v tomto pásmu také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

f 5.8) Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu pro obec zajišťuje společnost Hradecké služby a.s. ze skupiny Marius Pedersen Group. Pro separovaný komunální odpad (2 x sklo, papír, plasty) jsou v obci zřízena celkem dvě sběrná hnízda (v rámci oploceného obecního sběrného místa SV od návsi Osicích a u rybníčka na západním okraji zástavby). Pro rostlinný bioodpad je na pozemku Agrodružstva Lhota pod Libčany JZ od Osíček zřízena kompostárna, sloužící i pro další členské obce mikroregionu Urbanická brázda. Dvakrát ročně v obci probíhá sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Na řešeném území se nenachází žádná provozovaná skládka TKO, kromě kompostárny na pozemku Agrodružstva Lhota pod Libčany p.č. 722 (u Černské strouhy JZ od Osíček). Právě ta je v ÚAP (08/2018) dle evidence OŽP MMHK vedena jako stará ekologická zátěž, což je vyznačeno symbolem v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinačním výkresu).

Územní plán respektuje obecní sběrné místo (na oploceném pozemku při silnici III/3238 SV od návsi) a kompostárnu JZ od Osíček se samostatně vymezenou stabilizovanou funkcí *TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady*.

V ÚP není navrhována podstatnější změna koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu ve sběrných hnízdech je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Dočasné shromažďování objemného, nebezpečného, tříděného komunálního odpadu a odpadů ze zeleně je za stanovených podmínek umožněno v rámci obecního sběrného místa, kompostárny (shodně s funkcí *TO*), popř. na dalších vhodných místech určených obcí (v rámci sběrných hnízd, v hlavním zemědělském areálu na SV okraji obce - jako podmíněně přípustné využití).

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Do západního okraje řešeného území zasahují z k.ú. Dobřenice **dvě navazující ložiska nevyhrazeného nerostu „Dobřenice“** - evidovaná nevýhradní (D) s dřívější povrchovou těžbou (C) šterkopísku (viz tabulka níže). Kromě nich již není v ř.ú. evidováno žádné *chráněné ložiskové území, výhradní plocha ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, poddolované území* či *hlavní důlní dílo*. V rámci řešeného území se nevyskytuje žádný *bod* ani *plocha* sesuvu.

LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ - D - EVIDOVANÉ NEVÝHRADNÍ

ID	Název	Číslo SurIS	Subregistr	Nerost	Surovina	Těžba	Organizace
3005100	Dobřenice	300510000	D - ložisko nevyhrazeného nerostu	písek, štěrk	štěrkopísky	C - dřívější povrchová	neuvezena
5262800	Dobřenice	526280000	D - ložisko nevyhrazeného nerostu	písek, štěrk	štěrkopísky	C - dřívější povrchová	neuvezena

Územní plán nenavrhuje ani nestabilizuje žádné plochy těžby. Výše uvedené limity (hranice obou sousedících ložisek nevyhrazených nerostů Dobřenice) jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP a respektována v regulativech ploch Z6 (cesta) a K2 (zalesnění), do nichž ložiska okrajově zasahují.

Dle mapy **radonového rizika** na řešeném území převažuje nízký radonový index geologického podloží - 1 na zpevněných sedimentech křídý (jílovec, slínovec, prachovec) a nezpevněných kvartérních sedimentech (písek, štěrk - zejména v nivách toků). V obci Osíčky je evidováno jedno bodové měření - pod číslem 2409 s průměrem $R_n 5 \text{ kBq.m}^{-3}$, což odpovídá nízké kategorii indexu. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je však třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Co se týče **antropogenně vyvolaných rizik** spojených s podložím, Systém evidence starých ekologických zátěží a mapování skládek ČGS (zdroj: CENIA, 11/2010) v řešeném území neuvádí žádné *staré ekologické zátěže* (kontaminovaná místa/skládky). V ÚAP 08/2018 je stará ekologická zátěž evidována dle údajů OŽP Magistrátu města Hradec Králové v lokalitě kompostárny na pozemku Agrodružstva Lhota pod Libčany p.č. 722 (u Černské strouhy JZ od Osíček), která je v ÚP vyznačena jako stabilizovaná plocha s funkcí *TO - Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady*. Stará ekologická zátěž je v souladu s ÚAP vyznačena symbolem v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinačním výkresu).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje a předaných ÚAP nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Pásma havarijního plánování pro silniční a železniční síť v Královéhradeckém kraji nejsou z hlediska přepravy nebezpečných látek stanovena. V obci nejsou dle ÚAP vymezeny ani jiné zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, včetně přirozených ochranných vlastností budov.

Výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy k řešení mimořádných událostí při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km^2).

Varování obyvatelstva

Přímo v Osíčkách není instalována varovná siréna, funguje zde pouze místní rozhlas. V bezprostředně sousedících Osicích je však na budově Základní a mateřské školy Františka Škroupa umístěna elektronická varovná siréna, ovládaná buď přímo z OÚ Osice nebo centrálně z Krajského operačního střediska HZS Královéhradeckého kraje v Hradci Králové.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům je v Osíčkách vhodná zejména centrální náves (díky poloze v blízkosti OÚ a možnosti oddělení shromaždiště od průjezdní silniční dopravy).

Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možno přechodně ubytovat v ubytovacích zařízeních v nedalekých městech Hradec Králové, Pardubice, Lázně Bohdaneč či Chlumec nad Cidlinou. Pro účely krátkodobého nouzového ubytování lze uvažovat též s prostory Základní a mateřské školy Františka Škroupa či rekonstruovaného Škroupova domu v sousedních Osicích.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na správním území obce se sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nenalézají. Nejblíže úložiště je v ústředním skladu CO v Hradci Králové. Pro dočasné skladování a výdej materiálu CO lze v obci v omezené míře využít pouze budovu OÚ Osičky.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, v němž se objekty či plochy vhodné pro dlouhodobější uskladnění těchto látek (vč. kontaminovaných) nenacházejí. Sběrné místo v Osíčkách není k této funkci uzpůsobeno, separační dvůr v sousedních Osicích počítá pouze s dočasným uskladněním menšího množství nebezpečných látek produkovaných jako komunální odpad (oleje, barvy apod.).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Královéhradeckého kraje). Nejblíže stanice profesionálního HZS jsou v Hradci Králové a Pardubicích. Přímou v obci SDH již aktivně nepůsobí (zanikl), ale obec má smluvně zajištěnou výpomoc SDH v sousedních Osicích, které disponuje jednotkou kategorie JPO III. a spolupracuje též s jednotkami požární ochrany SDH v okolních obcích a městech - dle stupně poplachu.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou - viz kap. f 5.2). Pro zásobování elektrickou energií bude využit mobilní náhradní zdroj energie.

Požární ochrana

Přímou v obci již SDH nefunguje, ale obec má smluvně zajištěnou výpomoc SDH v sousedních Osicích (činné od r. 1888), které má zázemí ve vlastní požární zbrojnici na východním okraji Osic a disponuje jednotkou požární ochrany JPO III. SDH jsou též v sousedních obcích a městech (Lhota pod Libčany, Praskačka, Dobřenice, Urbanice, Rohoznice, Lázně Bohdaneč aj.).

Zásobování požární vodou je primárně zajištěno z požárních hydrantů na veřejném vodovodu. Jako doplňkový zdroj mohou v případě nutnosti sloužit dobře přístupné požární nádrže - menší v areálu Agrodružstva Lhota pod Libčany na SV okraji obce a zrevitalizovaná větší nádrž v parčíku jižně od návsi. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Ochrana před povodněmi (viz kap. f 3), část *Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích* + kap. 5.3 textové části ÚP *Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření*

Obrana státu, další specifické požadavky

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (jev ÚAP 119). Přímou na řešeném území se dle předaných ÚAP a vyjádření MO-ČR k zadání ÚP nenachází

žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Ve stanovisku MO-ČR ke společnému jednání byl nově obsažen odkaz na jev ÚAP zastoupený v ř.ú. - tj. 102a („letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území“), jelikož jevy 102 („letišť vč. ochranného pásma“) a 103 („letecká stavba včetně ochranného pásma“) byly zrušeny.

ad jev 102a) Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice (s výškovým omezením výstavby) a v OP radaru PVO Nepolisy (s výškovým omezením výstavby). Pás podél jihozápadní hranice ř.ú. dle ÚAP spadá rovněž do ochranného pásma přibližovacího radaru Čáslav (s výškovým omezením výstavby).

Tyto limity jsou v ÚP respektovány a vyznačeny v grafické části Odůvodnění ÚP (Koordinační výkres). V rámci OP letištního radiolokačního prostředku (tj. v celém řešeném území) podléhají specifické druhy výstavby vydání závazného stanoviska ČR-MO (viz dále).

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO;

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. f 4)

- 1 kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (socha sv. Jana Nepomuckého - na severním okraji obce u křižovatky silnice III/32316 s MK do Dobřenic);

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. f 4)

- Řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I - III;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. f 3)

- významné krajinné prvky ze zákona (§3, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) - tj. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, zaregistrované podle §6 jako

VKP (zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, skalní útvary, výchozy a odkryvy, historické zahrady a parky aj.);

- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu - biokoridory NRBK K 71 MH, LBK 031/2, LBK 031/3, LBK 031/4, LBK 032/1, LBK 034/2, LBK 035/1, LBK 035/2 a biocentra K 71 MH/LBC 17 Radošinský, K 71 MH/LBC 18 Na čtverci, LBC 053 Nad Dubským, LBC 054 Viničný a LBC 061 Rališka - s charakterem limitu (dle ÚP) a budoucí hodnoty (po pozemkovém vymezení a realizaci);

Ochrana zemědělské půdy a lesa, OP živočišné výroby (viz kap. h)

- zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL);

Ochrana nerostného bohatství, geologická rizika (viz kap. f 6.1)

- 2 navazující ložiska nevyhrazeného nerostu „Dobřenice“ - evidované nevýhradní (D), dřívější povrchová těžba (C) štěrkopísku - zasahují z k.ú. Dobřenice do západního okraje ř.ú.;

Ochrana vod a vodních zdrojů, protipovodňová ochrana (viz kap. f 3 + kap. f 5.2)

- zranitelná oblast - dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb. (celé ř.ú.);
- nezastavitelný pás podél vodních toků a HOZ - 4 m u trubních (zakrytých) HOZ, 6 m u drobných toků a otevřených HOZ, popř. 8 m u významných vodních toků (v ř.ú. Černská/Černá strouha) na obě strany od břehové čáry;
- Černská (Černá) strouha (IDVT 10100459, č.h.p. 1-04-03-0330) - v délce 16,2 km vedena jako „významný vodní tok“ (dle Přílohy č. 1 Vyhlášky č. 178/2012 Sb. v aktuálním znění);

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. f 5.1)

- ochranná pásma dálnice I. třídy a silnic III. třídy;
- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice (s výškovým omezením výstavby) - celé ř.ú. (viz dále);
- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Čáslav (s výškovým omezením výstavby; pás při JZ hranici ř.ú.);

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. f 5.2 - f 5.7)

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení (v ř.ú. VN 35 kV a VVN 110 kV);
- ochranné pásmo STL plynovodu;
- ochranné pásmo produktovodu;
- ochranné pásmo katodové ochrany produktovodu (v severní části ř.ú.);
- ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení - 2 trasy radiových směrových (radioreléových) spojů - 1 protínající ř.ú. ve směru Z-V jižně od obce, 1 vycházející SV směrem z vysílače v zemědělském areálu na SV hranici ř.ú.;

Zóny havarijního plánování (viz kap. f 6.2)

- nejsou stanoveny;

Ochrana specifická (obrana a bezpečnost státu apod.)

- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Pardubice - celé ř.ú. (viz výše);
- OP letištního radiolokačního prostředku (OP RLP) - přibližovacího radaru Čáslav (s výškovým omezením výstavby; pás při JZ hranici ř.ú.);
- OP radaru PVO Nepolisy (s výškovým omezením výstavby) - celé ř.ú.;
- celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 13. 11. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění území) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možný počet RD zde vzniklých (při únosném zahuštění zástavby). V rámci této etapy byla zhodnocena i možnost využití stávajících neobydlených domů (vč. těch sloužících dle SLDB 2011 k rekreaci) pro trvalé bydlení. Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce (vesměs mimo zastavěné území) tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu), v ÚP obecněji chápáné jako „rozvojové plochy“. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním rozvojových ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla, s prioritním využitím již zastavěného území a proluk;
- 3/ V souvisle zastavěném území dodržet návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění sesuvných bodů a ploch, radonového rizika aj.);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací, rušivých provozů apod.);
- 11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti (vč. příp. veřejného zájmu);

Při vymezení rozvojových ploch byla brána do úvahy i poloha obce v rozvojové oblasti celostátního významu OB4 Hradec Králové/Pardubice s blízkostí dvou krajských (Hradec Králové, Pardubice) a dalších dvou významnějších středisek osídlení (Lázně Bohdaneč, Chlumec nad Cidlinou). Prověřeny a většinou respektovány byly též zastavitelné plochy obsažené v dosavadní ÚPD. Některé z nich byly oproti plochám z ÚPO Osíčky (12/2004) dílčím způsobem upraveny dle aktuální parcelace, dílčí realizace či pozměněného záměru (Z2, Z3). Zrealizované segmenty zastavitelných ploch z ÚPO byly vyznačeny v ÚP již jako stav s odpovídající obytnou funkcí. Z ÚP byly vypuštěny 2 větší obytné plochy z ÚPO o celkové výměře cca 1,64 ha - č. 3 (sousedící se zemědělským areálem na JZ okraji obce; kvůli krajinářské nevhodnosti zástavby v této lokalitě, nutnosti významného záboru zemědělských půd II. třídy ochrany a možné kolizi hygienických podmínek pro obytnou funkci s blízkostí dálnice D11 - cca 700 m jižně; východní část této obytné plochy byla navíc již fakticky včleněna do přilehlého zemědělského areálu) a č. 7 (v návaznosti na západní výběžek obce; urbanisticko-krajinářsky a terénně nevhodná plocha, s problematickou dopravní obsluhou). Dříve navržené zastavitelné plochy pro bydlení nebyly rozšiřovány či významněji doplňovány o plochy nové, a to jednak z důvodů urbanistických (vč. nutné ochrany přírodních a kulturně-historických hodnot), jednak v reakci na aktuální populační vývoj, demografické charakteristiky, a v neposlední řadě i

s ohledem na reálnost naplnění navržených ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2034). Zcela nově (tj. nad rámec předchozí ÚPD) je v ÚP navržena pouze jedna malá obytná zastavitelná plocha (Z5) a dvě cesty (Z6, Z7), které byly v ÚPO vesměs vyznačeny jako stav (díky jejich tehdejší faktické existenci).

V referenčním období 2001-2019 byl v obci zaznamenán populační nárůst o 33 obyvatel, jehož tempo se však v posledních letech zpomalilo. V intervalu 2011-2019 pak obec posílila o 22 obyvatel (více viz kap. f). **ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálně možným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 250 obyvatel**, což zdaleka ještě nedosahuje maximální evidované populační velikosti obce v roce 1880 (322 obyvatel). Územní plán plošně a funkčně umožňuje tento potenciální populační nárůst. Při dimenzování navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí na cca 95 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 99 obyvatel (možnost RD v prolukách a trvalého obydlení neobydlených domů s byty) a výchozím počtu 166 obyvatel k 1. 1. 2019 je celková možná obytná kapacita obce (zohledňující řešení v ÚP) odhadnuta na cca 360 osob. Vzniklá rezerva, tj. rozdíl mezi celkovou obytnou kapacitou obce a její reálně očekávanou maximální populační velikostí v r. 2034 (tj. cca 250 obyvatel), dostatečným způsobem eliminuje např. případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch urbanisticky vhodných a v ÚP určených pro obytné účely. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreaty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. způsobu využívání zdejších rekreačních objektů.

Níže uvedená bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech zastavitelných ploch s obytnou funkcí navržených v ÚP Osíčky. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 15 let pravděpodobná. Pro uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků s danou funkcí je vždy nutné počítat alespoň s cca 20-30 % „převisem“ nabídky těchto ploch nad aktuální poptávkou. Celková populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (95 obyvatel) není zcela totožná s jejich maximální kapacitou dle stanovených regulativů ÚP (zejména oproti minimální výměře pozemku pro umístění RD, která musí reflektovat i možnost vymezení menších krajních parcel apod.). Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých rozvojových ploch již bylo totiž do jisté míry přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití. Použitá metodika tudíž u navržených rozvojových ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu, a to zejména v případě těch větších. U nich však může urbanisticky a krajinářsky vhodné uspořádání (prověřené podrobněji např. v územní studii) naopak odpovídat i nižší obytné kapacitě, než s jakou je orientačně počítáno v následující bilanci.

□ Bilance kapacit rozvojových ploch BV a vnitřních rezerv s možnou obytnou funkcí

Složka rozvojového potenciálu obytné funkce	Předpokládaný maximální počet RD	Celkem obyvatel v RD
Z1	16	51
Z2	2	6
Z3	9	29
Z4	2	6
Z5	1	3
Zastavitelné plochy BV Celkem:	30	95
Využitelné proluky v zastavěném území pro RD	19	61
Neobydlené domy s byty / z toho využívané k rekreaci (SLDB 2011)	12 / 2	38
Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) CELKEM	61	194

□ **Bilance celkové obytné kapacity obce**

Možný nárůst obytné kapacity (2019-2034) CELKEM (RD / obyv.)	61	194
Stávající počet obydlených RD+BD (2011) a obyvatel (1. 1. 2019)	47	166
Celková obytná kapacita obce (počet RD+BD/obyvatel) při 100 % realizaci rozvojových ploch z ÚP a využití „vnitřních rezerv“	108	360

Pozn.: V bilanci je počítáno s hodnotou 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na 1 obydlený RD, což je průměrná hodnota v Královéhradeckém kraji ze SLDB 2011, poskytnutá a konzultovaná přímo s ČSÚ HK (16. 4. 2014).

□ **Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v Osičkách**

Rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017*	2018*	2019*
Osičky	294	322	296	290	223	203	174	143	129	133	144	161	166	166

Pozn.: údaje 1869-2011 k datu příslušného Sčítání; * za roky 2017 a 2018 údaje podle ČSÚ k 1. 1. 2017 a 2018, za rok 2019 dle evidence OÚ k 1. 1. 2019;

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen na 278,38 ha (tj. téměř na 84 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá 254,96 ha (91,6 % ZPF), trvalé travní porosty 11,43 ha (4,1 % ZPF) a zahrady shodně 11,43 ha (4,1 % ZPF). Z nezemědělských pozemků je v ř.ú. podprůměrný podíl vodních ploch (2,37 ha, tj. 0,7 %) i lesních pozemků (13,55 ha, tj. 4,1 %). Ostatní plochy zabírají 31,70 ha (tj. cca 9,5 % ř.ú.) a zastavěné plochy a nádvoří 6,16 ha, resp. cca 1,9 % ř.ú.

Druhy pozemků (údaje ke 31. 12. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	332,17
Orná půda (ha)	254,96
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	11,43
Ovocné sady (ha)	0,56
Trvalé travní porosty (ha)	11,43
Zemědělská půda celkem (ha)	278,38
Lesní půda (ha)	13,55
Vodní plochy (ha)	2,37
Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	6,16
Ostatní plochy (ha)	31,70

Pedologické a klimatické poměry, půdní eroze

Půdotvorným substrátem jsou na řešeném území vápnité jílovce a slínovce ze svrchní křídly (svrchní turon až koniak), které ve starších čtvrtohorách (kvartéru) byly překryty pleistocenními říčními štěrkopísky a sprašovými hlínami (v zastavěném území obce). Na terasách vodních toků se usazovaly holocenní smíšené sedimenty. Na tomto matečném substrátu vznikly půdní typy černice (slínovce) a hnědozemě (spraše). Z půdních typů je ve střední a jižní části ř.ú. zastoupena černice modální, na severu hnědozem modální, do jižního výběžku ř.ú. pak okrajově zasahuje ještě černozem pelická.

Zemědělské půdy téměř na celém správním území obce patří z hlediska 3-stupňové erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí ve vztahu ke koncepci DZES 5 (GAEC 2) do první, nejméně problémové kategorie „erozně neohrožené půdy“ (NEO), pouze dvě menší enklávy severně od obce jsou hodnoceny jako „mírně erozně ohrožené půdy“ (MEO). Dlouhodobá průměrná ztráta půdy, vyjadřující potenciální ohroženost zemědělské půdy vodní erozí (G), se zde většinou pohybuje v nízkém rozmezí od 1,1 do 2,0, resp. 2,1-3,0 t/ha/rok, popř. 4,1-8,0 t/ha/rok, pouze některé lokality severně a SZ od obce dosahují extrémnějších hodnot G až 12,1-20,0, příp. 30,1 a více t/ha/rok. Z hlediska potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí spadá většina ř.ú. ze 6-stupňové škály do kategorie „půdy bez ohrožení“ a „půdy náchylné“ (jižně a JZ od obce), většina půd v severním a SZ sektoru ř.ú. je hodnocena jako „půdy ohrožené“, místy i „silně ohrožené“. Potenciální ohroženost ZPF větrnou erozí je (vzhledem k vysokému podílu orné půdy na ZPF) hodnocena obdobně. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména na souvislejších blocích orné půdy, a to hlavně formou ochranného zatravnění na erozně nejproblematictějších lokalitách, doplňkový protierozní efekt může mít i realizace interakčních prvků a prvků ÚSES, revitalizace vodních toků a ploch, nebo obnova či doplnění cest v krajině (jako vegetační doprovod). ÚP v erozně ohroženém sektoru navrhuje liniové protierozní/protipovodňové opatření, dvě plochy zalesnění (K2, K3) a obnovu menšího rybníka (K1).

Řešené území (k.ú. Osičky) **je zahrnuto** do tzv. **zranitelných oblastí** dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí.

Z hlediska klimatických podmínek je řešené území charakterizováno jako „teplá oblast T2“ (Quitt, 1971).

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území se vyskytují tyto bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) II.-IV. třídy ochrany ZPF (I. a V. třída nejsou v ř.ú. zastoupeny):

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ
I.	-
II.	30600, 31400, 36100
III.	31300, 31901, 34501
IV.	32001, 32011, 32210, 32212, 32310, 32312
V.	-

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodářství převážně Agrodružstvo Lhota pod Libčany, které na SV okraji Osiček provozuje zemědělský areál, vč. živočišné výroby (v ÚP vyznačený s funkcí VZ - *Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba*). Na ř.ú. dále hospodářství dva významnější soukromí zemědělci (rostlinná výroba, chov dobytka), z nichž jeden provozuje menší areál na JZ okraji obce (v ÚP vyznačený s funkcí VX - *Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba*).

Investice do půdy (meliorace, HOZ)

Investice do půdy (meliorace) jsou plošně provedeny pouze na malé části ZPF - v severním výběžku ř.ú. a okrajově též při jeho JV hranici. Zastoupeno je i jedno zakryté hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), levostranně ústící do Černské strouhy na JV okraji ř.ú. (IDVT 14000649, ISyPo ID 400334935 dle *Centrální evidence vodních toků* eAGRI). Toto HOZ i plošné investice do půdy jsou v ÚP respektovány, a dle ÚAP či podkladů správce HOZ zobrazeny v rámci grafické části Odůvodnění ÚP ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a v Koordinačním výkresu.

Pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Osičky (dále jen KoPÚ) byla zpracována a zapsána do katastru nemovitostí v dubnu 2009. Plán společných zařízení KoPÚ (dále jen „PSZ“) byl vypracován v říjnu 2004, jeho změna č. 1 pak v lednu 2008. Územní plán Osičky tak již vychází z aktualizovaného řešení PSZ, které je pozemkově vesměs promítnuto i do mapy KN, sloužící jako podklad pro ÚP. Cestní síť dle PSZ KoPÚ (resp. hlavní i vedlejší zpevněné cesty) ÚP respektuje se stávající funkcí DS. S využitím pozemku vymezeného k tomuto účelu v KoPÚ územní plán též navrhuje v ploše Z6 prodloužení stávající cesty od západního okraje obce s napojením na stávající MK do Dobřenic (s dílčí úpravou napojení). V souladu s PSZ KoPÚ je i protierozní/protipovodňové opatření (v ÚP liniově navržené na SZ okraji zástavby) či obnova menšího rybníka v ploše K1 při severním okraji ř.ú. Žádoucí je i prodloužení/obnova některých dalších polních cest, jejichž parcely jsou zčásti stále vyznačeny v KN, ale již ne jako „ostatní komunikace“ (cesty/meze mířící z LBC 054 k SZ, z LBC 053 k JV aj.).

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán v souladu s „Plánem ÚSES“ vymezuje a zpřesňuje prvky systému ekologické stability, které jsou zde převážně lokální, v malé míře i nadregionální úrovně (NRBK K 71 MH). Vzhledem k dominantně zemědělskému charakteru krajiny v ř.ú. zahrnuje většina prvků ÚSES i zemědělsky intenzivněji využívané pozemky (nebo jejich části), v KN vedené jako orná půda či trvalý travní porost. Zohlednění prvků ÚSES spočívá i ve správném způsobu hospodaření, sledujícím podporu přirozeného genofondu. Tím je na ZPF míněna obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů u vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůní, nádrží aj. Na PUPFL, které jsou v ř.ú. zastoupeny v malé míře, pak jde o obnovu přirozené dřevinné skladby dle stanoviště. Vzhledem k výše uvedenému je celková potřeba reálného záboru ZPF pro účely realizace ÚSES na ř.ú. odhadnuta na cca 12 ha. To je dáno zejména nutností zajištění dostatečných šířkových parametrů úseků biokoridorů a dostatečné velikosti některých biocenter. Nemusí však jít v plném rozsahu o plošnou výsadbu krajinné zeleně či zalesnění, možné je i částečné zatravnění (v koordinaci s protierozní funkcí).

Systém ekologické stability je doplněn stávajícími i navrženými liniovými interakčními prvky. Ty jsou stabilizovány či nově navrženy podél stávajících komunikací (vč. polních cest), drobných vodotečí, mezí apod. Kvůli grafické přehlednosti jsou liniové interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Stávající i nově navržené interakční prvky jsou vymezeny rovněž za účelem protierozní ochrany, popř. pohledového či hygienického odclonění. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (bez nutných záborů zemědělského půdního fondu). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován v souladu s mapou KN a aktualizovaným PSZ KoPÚ (promítnutým již pozemkově do mapy KN). V zájmu lepší průchodnosti krajiny je v ÚP pod označením Z6 navrženo logické prodloužení pěší cesty (zčásti již vyznačené v KN) od západního výběžku obce po západní hranici ř.ú., se zaústěním do MK Osičky - Dobřenic (s využitím pozemku vymezeného pro tento účel v KoPÚ). Prostupnost urbanizovaného území by měla být posílena i navrženou náhradou původní komunikace v severní části obce (Z7), která představuje zároveň dopravní napojení obytné lokality Z2. S vyšší měrou krajiny ÚP ve vhodných úsecích počítá i v souvislosti s navrženým doplněním interakčních prvků, postupným zkvalitňováním většiny existujících účelových komunikací - a to formou rehabilitace a logického propojení (prodloužení) využitelných polních cest. Pokud jsou cesty v KN evidovány jako „ostatní komunikace“ nebo obsaženy v KoPÚ, územní plán je vyznačuje jako stav s funkcí DS. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení zastavitelných ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z1*	bydlení venkovské	1,60	31300	III.	orná p.	1,60	
Z2*	bydlení venkovské	0,35	31300	III.	orná p., zahrada	0,34	0,01
Z3*	bydlení venkovské	1,01	31300	III.	t.t.p.	1,00	
			30600	II.		0,01	
Z4*	bydlení venkovské	0,27	31300	III.	zahrada	0,08	
			32212	IV.		0,16	
			30600	II.		0,03	
Z5	bydlení venkovské	0,21	31300	III.	t.t.p.	0,21	
Z6	komunikace	0,35	32011	IV.	t.t.p., orná p.	0,05	0,13
			31400	II.		0,10	
			31300	III.		0,07	
Z7*	komunikace	0,17	31300	III.	t.t.p., zahrada	0,03	0,14
Σ		3,96				3,68	0,28

Vysvětlivky:

* Takto označené návrhové lokality ÚP již byly součástí zastavitelných ploch nebo adekvátní stabilizované funkce v předchozí schválené ÚPD - Územním plánu obce Osíčky (schválen 12/2004, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD 22.12. 2004). Obytná plocha Z2 je oproti ÚPO zmenšena o již zrealizovanou část na východě, o část zasahující do pozemků zemědělského areálu na severovýchodě a o pás navržené komunikace Z7. Ta je nezbytná pro dopravní obsluhu plochy Z2 a směrově (zčásti i pozemkově) odpovídá komunikaci vyznačené v ÚPO jako stav; Úprava jejího vymezení byla nutná z důvodu změny majetkoprávních poměrů a reálného stavu v lokalitě; Obytná plocha Z3 je oproti ÚPO zmenšena o již zrealizovanou část na jihu a východě (stav BV a ZS) a o východní výběžek stabilizovaný jako veřejná zeleň ZV. Obytná plocha Z5 a komunikace Z6 jsou vymezeny na základě požadavků předaných zpracovateli ÚP obcí, resp. pořizovatelem ÚP (spolu se schváleným zadáním ÚP); Z ÚP byly (vzhledem k dostatečnému rozsahu ostatních zastavitelných ploch v obci) zcela vypuštěny dvě rozlehlé obytné plochy z ÚPO o celkové rozloze 1,64 ha - č. 3 (navazující na zemědělský areál na JZ okraji obce; vypuštěna kvůli krajinářské nevhodnosti zástavby v této lokalitě, nutnosti významného záboru zemědělských půd II. třídy ochrany a možné kolizi hygienických podmínek pro obytnou funkci s blízkostí dálnice D11 - cca 700 m jižně) a č. 7 (v návaznosti na západní cíp obce; urbanisticko-krajinářsky a terénně nevhodná);

** Vzhledem k založené struktuře zástavby budou reálné nároky na odnětí ZPF u rozvojových lokalit venkovského bydlení menší, než je uvedená celková výměra dané lokality. ÚP počítá se zastavěním pouze plochy odpovídající stanovené intenzitě využití zastavitelných ploch a jednotlivých pozemků příslušné funkce - blíže viz tabulka v kap. 3 textové části ÚP;

t.t.p. - trvalý travní porost;

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Označení plochy	Návrh funkčního využití	Celková výměra (ha)	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
K1	W - plochy vodní a vodohospodářské	0,43	32312	IV.	orná p.	0,01	0,42
K2	NL - plochy lesní	0,89	31400	II.	orná p.	0,89	
K3	NL - plochy lesní	1,04	31400	II.	orná p., t.t.p.	1,03	0,01
Σ		2,36				1,93	0,43

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Návrh územního plánu (vč. vymezení zastavitelných ploch) vychází z polohy a možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů, to vše při adekvátním zohlednění polohy v rozvojové oblasti celostátního významu OB4, předchozí územně plánovací dokumentace - ÚPO Osíčky (dále též „ÚPD“), nových záměrů a reálných potřeb obce na další rozvoj. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Před vymezením rozvojových ploch v ÚP byly přednostně prověřeny zastavitelné plochy obsažené v dosavadní ÚPD. Většina z nich byla návrhem řešení ÚP převzata či dílčím způsobem upravena (v zájmu koordinace s jinými požadavky, limity území, aktuálním mapovým podkladem apod.). To se týká např. dílčího zmenšení ploch Z2 a Z3 o již stabilizované segmenty dle aktuální parcelace. Nově tak byly v ÚP navrženy celkem pouze tři zastavitelné plochy, z toho dvě cesty (Z6 a Z7) a jedna malá obytná plocha Z5.

Vzhledem k dostatečnému rozsahu ostatních zastavitelných ploch v obci byly z ÚP po dohodě s obcí zcela vypuštěny dvě rozlehlejší obytné plochy z ÚPO:

- č. 3 (o výměře cca 1,11 ha), sousedící se zemědělským areálem na JZ okraji obce; Důvodem byla krajinářská nevhodnost zástavby v této lokalitě, nutnost významného záboru zemědělských půd II. třídy ochrany a možná kolize hygienických podmínek pro obytnou funkci s blízkostí dálnice D11 (cca 700 m jižně). Východní část obytné plochy z ÚPO byla navíc již fakticky včleněna do přilehlého zemědělského areálu;

- č. 7 (o výměře cca 0,53 ha) navazující na západní výběžek zastavěného území obce; Důvodem byla krajinářská, urbanistická a terénní nevhodnost zástavby v této lokalitě, stejně jako komplikovaný dopravní přístup; Severním okrajem této lokality je v ÚP nově vedena navržená cesta Z6;

Navržené zastavitelné plochy ÚP se týkají půd se II.-IV. třídou ochrany, a to i vzhledem k omezení směrů možného rozvoje rozsáhlým plošným výskytem půd s I. a II. třídou ochrany v zastavěném území a v návaznosti na něj jižně, JZ a západně od obce (viz samostatné zdůvodnění níže). Vzhledem k regulativům stanoveným v kap. 3.3 v zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury zástavby i krajinného rázu (maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch, popř. minimální výměra pozemku rodinného domu) ÚP u obytných zastavitelných ploch počítá s výrazně nižším reálným zábořem ZPF, než jak je výše uvedeno v tabulce.

Zdůvodnění „veřejného zájmu“ u nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zábořem zemědělské půdy II. třídy ochrany (tj. u ploch nově navrhovaných nebo upravených oproti předchozí ÚPD a ležících alespoň zčásti na zemědělské půdě se II. třídou ochrany):

Vzhledem k významnému zastoupení půd II. třídy ochrany zejména v jižním, JZ a západním segmentu navazujícím na zastavěné území a tudíž omezení směrů možného rozvoje obce (mj. i blízkostí dálnice D11), je část zastavitelných ploch (převzatých z platné ÚPD) a ploch změn v krajině územním plánem vymezena i na půdách se II. třídou ochrany. Konkrétně jde o tyto plochy:

Z3 (s funkcí *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - půdy II. třídy ochrany do ní zasahují jen okrajově při jižní hranici u komunikace (v rozsahu 0,01 ha); Tato část je přitom pro zachování logiky, celistvosti a dopravního napojení plochy Z3 nezbytná; Jde o zastavitelnou plochu převzatou z platné ÚPD (ÚPO Osíčky), ležící zčásti v rámci zastavěného území a zčásti v proluce mezi dvěma dlouhodobě stabilizovanými segmenty zastavěného území; Plocha Z3 je oproti ÚPO zmenšena o již zrealizovanou část na jihu a východě (stav BV a ZS) a o východní výběžek stabilizovaný jako veřejná zeleň ZV;

Z4 (s funkcí *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) - půdy II. třídy ochrany do ní zasahují jen zcela okrajově u SZ hranice při silnici III/3238 (v rozsahu pouhých 0,04 ha); Zmíněná část je přitom pro zachování logiky, celistvosti a dopravního napojení plochy Z4 nezbytná; Jde o zastavitelnou plochu plně převzatou z platné ÚPD (ÚPO Osíčky), ležící uvnitř zastavěného území;

Z6 (s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*) - jde o návrh prodloužení stávající cesty od západního výběžku zastavěného území Osíček směrem na Dobřenice, které má mj. zlepšit přístup na přilehlé zemědělské a lesní pozemky; půdy II. třídy ochrany do cesty zasahují jen v počátečním úseku navazujícím na zastavěné území (v rozsahu pouhých 0,10 ha); Zmíněný úsek je přitom pro zachování logiky a celistvosti cesty nezbytný; Tato cesta byla v platné ÚPD (ÚPO Osíčky) vyznačena v předmětném úseku jako „stav“, vzhledem k její faktické existenci; V ÚP je navržena jako celek,

neboť některé její úseky nejsou v KN parcelně odděleny nebo vedeny jako „ostatní komunikace“; S napojením této cesty na MK Osíčky - Dobřenice počítal i aktualizovaný PSZ KoPÚ (01/2008).

Vzhledem k výše popsaným důvodům lze způsob vymezení uvedených ploch v ÚP považovat za veřejný zájem, a to vzhledem k reálné nemožnosti šetrnější lokalizace nezbytných ploch pro rozvoj daných funkcí z důvodu vysokého plošného zastoupení půd II. třídy ochrany, s ohledem na blízkost dálnice I. třídy D11 v jižním segmentu ř.ú. a možný střet s dalšími limity či hodnotami v území. Umožnění dostatečného rozvoje obytné funkce a funkcí souvisejících je přitom podpořeno i polohou obce v rozvojové oblasti celostátního významu OB4 Hradec Králové/Pardubice (dle PÚR a ZÚR).

Plochy změn v krajině **K2** a **K3** (s funkcí *Plochy lesní - NL*) o rozloze 0,89 ha a 1,04 ha na půdách II. třídy ochrany jsou v ÚP navrženy k zalesnění dle požadavku vlastníka pozemků (a se souhlasem obce), a to v návaznosti na stávající lesní enklávu a vymezené LBC 053 západně od Osíček, navíc v erozně problematické lokalitě; Existence lesa je zde tedy žádoucí nejen z hlediska biodiverzity, ale i kvůli protierozní ochraně území, zvýšení ekologické stability, retenční schopnosti krajiny a stávajícího nízkého podílu lesnatosti řešeného území; Plocha K2 navíc vytváří i dílčí úsek navrženého LBK 031/3;

Návrh ÚP zahrnující plochy K2 a K3 tak s ohledem na stávající charakter nezastavěného území (vč. nízké lesnatosti) vytváří podmínky pro zajištění optimálního stavu krajiny v řešeném území. I přes polohu ploch K2 a K3 na půdách se II. třídou ochrany lze návrh zalesnění v ř.ú. považovat za veřejný zájem. Toto řešení mj. aktuálně reaguje na závěry územně plánovacích podkladů (ÚAP ORP HK), doplňujících průzkumů a rozborů a dalších dostupných podkladů, zejména „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ a rozpracované „Územní studie krajiny SO ORP Hradec Králové“, podle nichž je řešené území vyhodnoceno jako:

- rizikové území ohrožené nedostatkem vod;
- území s nedostatečnou retencí vody v krajině;
- území s nulovým přírodním biotickým potenciálem;
- území s velmi nízkou lesnatostí;
- území s vysokým zastoupením půd s I. a II. třídou ochrany;
- území s erozní ohrožeností půd;

Z obecného hlediska je prvotním veřejným zájmem návrhu územního plánu vytvořit podmínky pro zmírnění či odstranění negativních jevů (např. nízký přírodní potenciál a KES, území s nedostatečnou retencí vody v krajině, s erozní ohrožeností půd aj.) a podporu jevů pozitivních - viz kap. 5.3 textové části návrhu ÚP Osíčky a kap. f 3) textové části Odůvodnění ÚP Osíčky. Plochy změn v krajině K2 a K3 jsou přitom navrženy v lokalitách významně spjatých s výše uvedenými problémy.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy PUPFL jsou na řešeném území zastoupeny pouze v malé míře, a to díky lesíku navazujícímu na západní okraj urbanizovaného území obce (LBC 053), dvěma lesním enklávám severně od něj na hranicích ř.ú. v lokalitě Na Větráku (LBC 054), menšímu lesíku v nejsevernějším cípu ř.ú. a okrajovým partiím lesního komplexu u Rohoznice, který přesahuje do JZ části ř.ú. Celkem v ř.ú. lesy zabírají jen 13,55 ha, tj. 4,1 % celkové výměry správního obvodu obce.

Zhruba polovina ploch PUPFL je v ÚP vymezena jako *Plochy lesní - NL*, zbytek je díky poloze v lokálních biocentrech LBC 053 a 054 zahrnut do funkce *Plochy přírodní - NP*.

Co se týče vlastnické struktury, většina obou lesíků nejbližší obci je v majetku obce Osíčky, zbylé lesní enklávy patří fyzickým osobám.

Zdejší lesy spadají do Přírodní lesní oblasti č. 17 Polabí, část b (s lesnatostí PLO 14 %). Lesnatost řešeného území (4,1 %) je tedy - vzhledem k hodnotám zastoupené PLO - silně podprůměrná. Veškeré plochy PUPFL tvoří „lesy hospodářské“.

Na lesních pozemcích dominují smíšené porosty, zastoupeny jsou ale i lesy listnaté (zejména jižně od dálnice D11), a jehličnaté (menší části ostatních enkláv lesa). Z hlediska lesních vegetačních stupňů je zastoupen výhradně 1. - dubový LVS.

Pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2), nezasahuje do žádných zastavitelných ploch, okrajově se dotýká pouze západního okraje zastavěného území.

V ÚP jsou v návaznosti na stávající lesní porosty navrženy dvě plochy změn v krajině určené k zalesnění - K2 (o výměře 0,89 ha) a K3 (1,04 ha). Zalesnění může být též součástí realizace vhodných prvků ÚSES, v regulativech ÚP (kap. 6) je rovněž umožněno jako přípustné či podmíněně přípustné u adekvátních funkčních ploch v krajině (NP, NSpz, NZ). **V ÚP není navržen žádný zábor PUPFL.**

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Krú Khk (č.j. 20483/ZP/2013 ze dne 18. 11. 2013), podle kterého není nutno návrh ÚP Osíčky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů („zákon EIA“), nebylo vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno. Podle stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, Krú Khk (č.j. 19832/ZP/2013-PE ze dne 6. 11. 2013) nemůže mít návrh ÚP Osíčky významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto se v ř.ú. nevyskytují.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Osíčky, stanovená v ÚP, je vypracována s maximálním respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Stanovisko nebylo vydáno - viz výše kap. i).

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Prvky tohoto charakteru nejsou v rámci ÚP Osíčky navrženy.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při veřejném projednání Územního plánu Osíčky podle ust. § 52 stavebního zákona, ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly podány žádné písemné námitky ze strany veřejnosti.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Při projednání návrhu Územního plánu Osíčky dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nebyly v zákonném termínu uplatněny u pořizovatele žádné písemné připomínky z řad veřejnosti.

Při veřejném projednání Územního plánu Osíčky podle ust. § 52 stavebního zákona, ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly podány žádné písemné připomínky ze strany veřejnosti.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Osičky, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Ing. Zdeněk Havelka
místostarosta obce

razítko obce

.....

Štěpánka Dostálová
starostka obce